

# **BIZ PLAN BIZ SOLUTION**

Algemene voorwaarden

# INHOUD

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TITEL I - Inleiding</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Titel II - Uw contract (wat u zeker moet weten)</b>                          | <b>5</b>  |
| ARTIKEL 1 - DE PARTIJEN   | 5         |
| ARTIKEL 2 - VOORWERP VAN DE VERZEKERING   | 5         |
| ARTIKEL 3 - DE VERZEKERBARE GOEDEREN EN HUN VERZEKERDE BEDRAGEN                 | 5         |
| ARTIKEL 4 - INDEXERING  | 8         |
| <b>TITEL III - Basisgevaaren en vergoedingensgrenzen</b>                        | <b>9</b>  |
| ARTIKEL 5 - BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN  | 9         |
| ARTIKEL 6 - ARBEIDSCONFLICTEN* EN AANSLAGEN*                                    | 10        |
| ARTIKEL 7 - STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK                                    | 11        |
| ARTIKEL 8 - NATUURRAMPEN*   | 12        |
| ARTIKEL 9 - WATERSCHADE OF SCHADE VEROORZAAKT DOOR VLOEIBARE BRANDSTOF          | 16        |
| ARTIKEL 10 - GLASBREUK  | 17        |
| ARTIKEL 11 - BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW                         | 17        |
| <b>TITEL IV - Waarborguitbreidingen die gelden voor de basisgevaaren</b>        | <b>19</b> |
| ARTIKEL 12 - BUITEN HET AANGEDUIDE RISICO                                       | 19        |
| ARTIKEL 13 - NA EEN SCHADEGEVAL*: DE GEVOLGKOSTEN                               | 20        |
| ARTIKEL 14 - NA EEN SCHADEGEVAL*: VERHAAL DAT MEN TEGEN U UITOEFENT             | 21        |
| <b>TITEL V - De facultatieve gevaaren</b>                                       | <b>22</b> |
| ARTIKEL 15 - DIEFSTAL   | 22        |
| ARTIKEL 16 - ALLE RISICO'S INFORMATICAMATERIEEL EN ELEKTRONISCH BUREAUMATERIEEL | 24        |
| ARTIKEL 17 - ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN  | 27        |
| ARTIKEL 18 - BEDRIJFSSCHADE*VERZEKERING MET DAGVERGOEDING                       | 27        |
| ARTIKEL 19- BEDRIJFSSCHADE*VERZEKERING OP BASIS VAN DE BRUTOMARGE               | 28        |
| <b>TITEL VI - Gemeenschappelijke uitsluitingen voor alle gevaaren</b>           | <b>32</b> |
| ARTIKEL 20 - UITGESLOTEN SCHADE   | 32        |
| <b>TITEL VII - Schaderegeling</b>   | <b>33</b> |
| ARTIKEL 21 - UW VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL *                                | 33        |
| ARTIKEL 22 - VASTSTELLING VAN DE SCHADE   | 34        |
| ARTIKEL 23 - BEREKENING VAN DE VERGOEDING                                       | 34        |
| ARTIKEL 24 - EVENTUELE TOEPASSING VAN DE EVENREDIGHEIDSREGEL *                  | 35        |
| ARTIKEL 25 - ONZE VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL *                              | 36        |
| ARTIKEL 26 - BEGUNSTIGDE VAN DE VERGOEDING EN SUBROGATIE                        | 37        |

\* Woorden en uitdrukkingen met een sterretje worden verklaard onder de Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 tot 51)

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TITEL VIII - Administratieve bepalingen van uw contract</b>                                | <b>38</b> |
| ARTIKEL 27 - BESCHRIJVING VAN HET RISICO  | 38        |
| ARTIKEL 28 - AANVANG VAN HET CONTRACT   | 39        |
| ARTIKEL 29 - DUUR VAN HET CONTRACT  | 39        |
| ARTIKEL 30 - DE PREMIE  | 39        |
| ARTIKEL 31 - OPZEGGING VAN HET CONTRACT   | 40        |
| ARTIKEL 32 - VERANDERING VAN VERZEKERINGNEMER   | 41        |
| ARTIKEL 33 - MEER DAN ÉÉN VERZEKERINGNEMER  | 41        |
| ARTIKEL 34 - WEDERZIJDSE MEDEDELINGEN EN KENNISGEVINGEN                                       | 41        |
| <br>  |           |
| <b>Titel IX - Begripsomschrijvingen</b>   | <b>42</b> |
| <br>  |           |
| <b>Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechten van de geregistreerde personen.</b> | <b>52</b> |

\* Woorden en uitdrukkingen met een “\*\*” worden verklaard in Titel IX “Begripsomschrijvingen” (p. 42 t/m 51)

# TITEL I - INLEIDING

## Voor wie is deze verzekering bestemd?

Deze verzekering is bestemd:

- voor handelszaken en kleine en middelgrote ondernemingen waarvan het totaal verzekerd kapitaal maximaal 892.416,68 EUR (ABEX\* 450) bedraagt en die geen landbouwbedrijven zijn;
- voor kantoren en vrije beroepen waarvan het totaal verzekerd kapitaal maximaal 28.706.070,17 EUR (ABEX\* 450) bedraagt.

## Waaruit bestaat uw verzekeringscontract?

Uw verzekeringscontract bestaat uit twee delen:

- **De algemene voorwaarden\*** beschrijven de werking van uw contract en onze wederzijdse verbintenissen. Ze geven de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen nauwkeurig weer.
- **De bijzondere voorwaarden\*** beschrijven de bijzondere gegevens die betrekking hebben op uw contract. Ze vermelden onder andere de verzekerde goederen\*, de waarborgen die u heeft afgesloten, de verzekerde bedragen en de te betalen premie. De bijzondere voorwaarden\* vervullen de algemene voorwaarden\* en vervangen deze voor zover ze er strijdig mee zouden zijn.

Bij het opstellen van deze algemene voorwaarden\* hebben wij twee belangrijke doelstellingen willen bereiken:

- ten eerste het afleveren van een duidelijke, beschrijvende tekst in een begrijpelijke taal die een snelle lezing en het onmiddellijk terugvinden van bepaalde rubrieken waarnaar u op zoek bent, moet mogelijk maken;
- ten tweede het gebruik van een logische structuur bestaande uit drie delen die men doorgaans in algemene voorwaarden\* terugvindt.

## Bij het opmaken van het contract...

In het eerste deel van deze algemene voorwaarden\* (Titels II tot VI) komen de gegevens en inlichtingen aan bod die onmisbaar zijn voor het opmaken van het contract en die we onder elkaar moeten uitwisselen om onze wederzijdse verbintenis perfect te kunnen inschatten.

### Zo moeten we weten of kunnen bepalen:

- in welke hoedanigheid u handelt, want de verzekeringsvoorwaarden verschillen naargelang u eigenaar of huurder bent;
- of uw gebouw\* al dan niet beantwoordt aan een aantal bouwnormen;
- welke waarde er aan de te verzekeren goederen\* gegeven moet worden;
- tegen welke gevaren u het gebouw\* en de inhoud\* wenst te verzekeren.

Uiteraard handelt u "als een goede huisvader", rekening houdend met een geheel van aanbevelingen, te nemen preventiemaatregelen en bepaalde plichten die omschreven worden in de algemene en bijzondere voorwaarden\*. Indien dit niet het geval is zullen wij eventueel kunnen overgaan tot vermindering van onze prestaties.

## Wanneer er zich een schadegeval\* voordoet...

Deel twee van de algemene voorwaarden\* (Titel VII) gaat over de wijze van vergoeding van een schadegeval\*.

In dit deel vindt u informatie over:

- maatregelen waar u rekening mee dient te houden zodat wij in de mogelijkheid zijn om zo snel mogelijk onze verplichtingen na te komen;
- de wijze van berekening van onze tegemoetkoming en dit van zodra de schade vaststaat en ze naar omvang geschat werd.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## Voor een vlot beheer van het verzekeringscontract...

In deel drie van de algemene voorwaarden\* (Titel VIII) worden een aantal administratieve procedures vastgelegd waar de partijen (u en wij) zich moeten naar schikken, evenals de regels waarmee het verzekeringscontract tot stand komt of gewijzigd kan worden.

Tenslotte wensen wij uw aandacht te vestigen op **Titel IX - DE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**. Deze lijst werd opgesteld teneinde de tekst van de algemene voorwaarden\* te verlichten en een juiste draagwijdte te geven aan de woorden en uitdrukkingen die aangeduid zijn met een sterretje. Ze maken integraal deel uit van de algemene voorwaarden\*.

*Onze raad: Neem de tijd om de voorwaarden van uw verzekeringscontract eens aandachtig door te nemen. Zijn er nog vragen? Dan zal uw verzekeringsmakelaar u graag met raad en daad bijstaan.*

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL II - UW CONTRACT (WAT U ZEKER MOET WETEN)

## ARTIKEL 1 - DE PARTIJEN

In dit verzekeringscontract:

betekent "**WIJ**" de verzekeringsmaatschappij Allianz Benelux nv:

betekent "**U**" de verzekerden\*, namelijk:

- de verzekeringnemer;
- de personen die bij hem inwonen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies.

betekent "**DERDEN**"\* iedere andere persoon dan de verzekerden\*.

## ARTIKEL 2 - VOORWERP VAN DE VERZEKERING

### 2.1. U bent eigenaar van het gebouw\*

Binnen de grenzen en onder de voorwaarden van uw contract dekken wij:

- de stoffelijke schade\* aan de verzekerde goederen\* die nader omschreven worden in de bijzondere voorwaarden\* ten gevolge van een gedekt schadegeval\*;
- de gevolgen van uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden\*.

### 2.2. U bent huurder\* van het gebouw\*

Binnen de grenzen en onder de voorwaarden van uw contract dekken wij:

- de stoffelijke schade\* aan de verzekerde inhoud\* die nader omschreven wordt in de bijzondere voorwaarden\* ten gevolge van een gedekt schadegeval\*;
- de stoffelijke schade\* op basis van uw huurdersaansprakelijkheid die u kan oplopen ten gevolge van een gedekt schadegeval\*, ten aanzien van de verhuurder, krachtens de artikelen 1302, 1732 tot en met 1735 van het Burgerlijk Wetboek\*;
- de gevolgen van uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden\*.

## ARTIKEL 3 - DE VERZEKERBARE GOEDEREN EN HUN VERZEKERDE BEDRAGEN

De verzekerde bedragen moeten overeenkomen met de waarde van alle hierna opgegeven goederen, inclusief de niet-terugvorderbare taksen, doch zonder de hieronder opgegeven grenzen te overschrijden. Zij worden vastgesteld onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 3.1. Het verzekerbare gebouw\*

| Gebouw*  | Te verzekeren waarde      |
|--|---------------------------|
| 1. U bent <i>eigenaar</i>  | <i>Nieuwwaarde*</i>       |
| 2. U bent <i>huurder*</i> van het gehele gebouw* of van een gedeelte ervan | <i>Werkelijke waarde*</i> |

*De toegangen, binnenplaatsen en omheiningen zijn automatisch verzekerd zonder opgenomen te worden in de bedragen. Zijn eveneens verzekerd: de door u gebruikte garages, zelfs indien ze zich bevinden op een ander adres dan dat van het hoofdgebouw. U mag ze echter niet gebruiken voor beroepsdoeleinden.*

### 3.2. De verzekerbare inhoud\*

De inhoud\* omvat:

| Inhoud*   | Te verzekeren waarde   |
|---|--|
| Inboedel*   | <i>Nieuwwaarde*</i>  |
| Kledingstukken en huislinnen  | <i>Nieuwwaarde*</i><br><i>(voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: werkelijke waarde*)</i>  |
| Juwelen*  | <i>Vervangwaarde*</i><br><i>(voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: verkoopwaarde*)</i>  |
| Huisdieren*   | <i>Dagwaarde* zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.</i>  |
| Tuingereedschap voor privégebruik   | <i>Werkelijke waarde*</i>  |
| Motorrijtuigen/aanhangwagens die niet onderworpen zijn aan de wet op de verplichte motorrijtuigenverzekering  | <i>Werkelijke waarde*</i>  |
| Motorrijtuigen/aanhangwagens die onderworpen zijn aan de wet op de verplichte motorrijtuigenverzekering (geen koopwaar* en geen bromfietsen klasse A en B) en die gebruikt worden voor beroepsdoeleinden. | <i>Werkelijke waarde*, enkel verzekerd binnen de omheining van het verzekerd gebouw*, onder bepaalde voorwaarden en mits ervan melding wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden*.</i>  |
| Fietsen en bromfietsen klasse A en B  | <i>Werkelijke waarde*</i>  |
| Elektrische en elektronische toestellen voor privégebruik (ook de niet-geïntegreerde domotica-installatie*)   | <i>Nieuwvervangingswaarde*</i><br><i>(voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i> |

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

| Inhoud*  | Te verzekeren waarde   |
|--|--|
| <p>Speciale voorwerpen* (geen koopwaar*) zonder collecties van postzegels en muntstukken:</p> <p>1. collectiezegels die zich bevinden in de woonruimtes (geen koopwaar*)</p> <p>2. collectie muntstukken die zich bevindt in de woonruimtes (geen koopwaar*)</p> | <p><i>Verkoopwaarde*</i></p> <p><i>50% van de prijzen</i> die opgegeven worden in de catalogi Yvert en Tellier, Prinnet, Giblons of in de Officiële Belgische Catalogus met evenwel een grens per zegel van 5% van de waarde van de collectie en dit met een maximum van 375 EUR per zegel.</p> <p>Hiervoor dient u, in dubbel exemplaar, een gedetailleerde lijst bij te houden van alle zegels van de collectie. Een kopie van deze lijst dient u te bewaren buiten het verzekerde risico.</p> <p><i>50% van de cataloguswaarde</i> Morain of Demey met een maximum van 375 EUR per muntstuk.</p> <p>Hiervoor dient u, in dubbel exemplaar, een gedetailleerde lijst bij te houden van alle muntstukken van de collectie.</p> <p>Een kopie van deze lijst dient u te bewaren buiten het verzekerde risico.</p> |
| Materieel*   | <i>Werkelijke waarde* (voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i>   |
| Gemotoriseerde landbouwwerktuigen  | <i>Werkelijke waarde*</i>  |
| Originelen, kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en papieren informatiedragers  | <i>Materiële wedersamenstellingswaarde*</i>  |
| Niet-geïntegreerde domoticaïnstallatie* voor beroepsgebruik  | <i>Restwaarde* (voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i>   |
| Elektrische apparaten voor beroepsgebruik  | <i>Werkelijke waarde* (voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i>   |
| Elektronisch bureaumaterieel*  | <p><i>Restwaarde*.</i></p> <p><i>Nieuwvervangingswaarde* voor het optionele gevaar "Alle risico's informaticamaterieel en elektronisch bureaumaterieel**"</i></p> <p><i>(voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i></p>  |

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)



| Inhoud*  | Te verzekeren waarde  |
|--|---|
| Koopwaar*<br>1. Niet toebehorend aan uw cliënteel<br><br>2. Toebehorend aan uw cliënteel | <i>Inkoopwaarde* (voor de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau: dagwaarde*)</i><br><br><i>Werkelijke waarde*</i>  |
| Informaticamaterieel*  | <i>Werkelijke waarde*. Nieuwvervangingswaarde* voor het optionele gevaar "Alle risico's informaticamaterieel en elektronisch bureaumaterieel**"</i><br><br><i>(voor de dekking Natuurrampen* van het Tariferingsbureau: werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties)</i> |
| Waarden*   | <i>Dagwaarde* en dit enkel in het gevaar "Diefstal" (artikel 15) en in artikel 12.2., verplaatsing naar een banksafe, tot een bedrag van 750 EUR voor al deze waarden* samen.</i>   |

#### ARTIKEL 4 - INDEXERING

De grensbedragen die wij in het contract vermelden, volgen steeds de evolutie van het indexcijfer van de bouwprizen, ABEX\*-indexcijfer genoemd, tenzij we het anders zouden vermelden. De grensbedragen worden altijd uitgedrukt in EUR, referte-indexcijfer ABEX\* 450.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL III - BASISGEVAREN EN VERGOEDINGSGRENZEN

## ARTIKEL 5 - BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN

Wij vergoeden de schade aan de verzekerde goederen\* veroorzaakt door de volgende gevaren:

### 5.1. Brand - ontploffing - implosie

- **brand**, d.w.z. de vernietiging van goederen door vuur met vlammen buiten een normale vuurhaard waarmee ontvlaming veroorzaakt wordt die zich zou kunnen uitbreiden.

*Zijn echter niet gedekt:*

- *de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;*
- *de schroeivlekken, onder meer op linnen en kledingstukken, zonder dat er ontvlaming is ontstaan;*
- *de schade door bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het val/en van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.*
- **ontploffing of implosie**, d.w.z. een plotse en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting of het binnendringen van gassen of dampen in gelijk welke toestellen of recipiënten;
- **ontploffing van springstoffen** van een andere aard dan de springstoffen die nodig zijn voor de beroepsactiviteit in het gebouw\*.

### 5.2. Bliksem

- **de directe inslag** van de bliksem (de vernietigende werking van de bliksem die rechtstreeks inslaat op de verzekerde goederen\*) of
- **de botsing** van de verzekerde goederen\* met **neergebliksemde voorwerpen**;

### 5.3. Rook - roet

De schade veroorzaakt door rook of roet omwille van de slechte werking van een verwarmings- of huishoudtoestel dat aangesloten is op een schoorsteen. De schade veroorzaakt door open haarden zijn echter niet verzekerd.

### 5.4. Botsing - vallen

- **de botsing** door landvoertuigen (daarin begrepen kranen en hijstoestellen) alsook door de lading ervan en stukken of voorwerpen die ervan losraken of eraf vallen. Er is dekking voor zover deze voertuigen en toestellen niet toebehoren of toevertrouwd werden, ten welke titel ook, aan de verzekerde\*, een eigenaar of een huurder van de verzekerde goederen\*. Uitgesloten is echter schade die voortvloeit uit de aanrijding van een verzekerd voertuig door een ander voertuig;
- **de botsing** door lucht- of ruimtevaartuigen, door onderdelen die ervan losraken of door voorwerpen die eruit vallen;
- **de botsing** door dieren;
- **het vallen** van bomen op het gebouw\*;
- **het vallen** van een meteoriet, pyloon, voorwerp en/of een gedeelte van een naburig gebouw, kraan en/of kraanlast op het gebouw\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## 5.5. Inwerking van elektriciteit

Wij vergoeden:

- **de schade** aan elektrische toestellen en installaties die geen koopwaar\* zijn, ingevolge kortsluiting, indirecte werking van de bliksem, overbelasting, te hoge spanning of inductie op voorwaarde dat de waarborg van de fabrikanten of van de installateurs op deze uitrustingen verstreken is.

De vergoeding voor de schade aan de voor beroepsdoeleinden gebruikte elektrische toestellen en installaties is beperkt tot 50.000 EUR per schadegeval\* (ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen);

- **de elektrocutie** van huisdieren\*.

## 5.6. Ontdooiing van levensmiddelen voor privégebruik

Wij verzekeren de schade aan levensmiddelen voor privégebruik als gevolg van het onverwacht uitvallen van of een storing aan een koelkast of diepvriezer.

## 5.7. Inbraakschade aan het gebouw\* - vandalisme\*

... tot 4.000 EUR en voor zover u eigenaar bent van het gebouw\* en er sprake is van bewoning of van een handelsactiviteit die niet langer dan 6 opeenvolgende maanden werd stopgezet:

- de **inbraakschade** aan het gebouw\* bij diefstal of poging tot diefstal, d.w.z. de aan het gebouw\* bij deze gelegenheid door de dieven veroorzaakte schade;
- de diefstal van een gedeelte van het gebouw\*;
- de door een daad van **vandalisme\*** veroorzaakte schade aan het gebouw\*, met uitsluiting van graffiti\*, tags\* en wildplakken.

## 5.8. Bijkomende schade

Wij verzekeren de schade te wijten aan het optreden van de bovengenoemde gevaren in het gebouw\* of in de nabijheid, en die onrechtstreeks veroorzaakt wordt aan het gebouw\* of de inhoud\* ervan door:

- **rook, corrosieve dampen, hitte;**
- **de hulpdiensten en de ingezette blus-en preventiemiddelen**, inclusief de door de bevoegde overheid bevolen afbraak;
- **instorting;**
- **gisting of zelfontbranding.**

*Zijn niet verzekerd: de schade aan de inhoud van drooginstallaties, ovens, rookinstallaties, branderij- en broedinstallaties, wanneer de oorzaak van het schadegeval\* binnen deze installaties of toestellen ligt.*

## ARTIKEL 6 - ARBEIDSCONFLICTEN\* EN AANSLAGEN\*

Indien u verzekerd bent tegen het gevaar Brand bent u eveneens verzekerd tegen de volgende gevaren:

- arbeidsconflicten\*;
- aanslagen\*.

Wij vergoeden de schade door brand, ontploffing (met inbegrip van de ontploffing van springstoffen) en implosie:

- rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen\* door personen die deelnemen aan een arbeidsconflict\* of aan een aanslag\*;

of

- die zou voortspuiten uit maatregelen die in voornoemd geval genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

Voor ieder gebouw\* of gedeelte van een gebouw\* dat tegelijkertijd dient tot woning en tot bureau of tot de uitoefening van een vrij beroep (met uitzondering van een apotheek) wordt de waarborg uitgebreid tot andere stoffelijke schade\* dan brand, ontploffing of implosie.

Mits toelating van de bevoegde minister kunnen wij deze dekking schorsen. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

## ARTIKEL 7 - STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK

Wij verzekeren de schade aan de verzekerde goederen\* veroorzaakt door:

- **stormwind**
  - waarvan de kracht schade toebrengt binnen een straal van 10 km rond het gebouw\* aan constructies met vergelijkbare windweerstand of aan constructies die verzekeraar zijn tegen dergelijke wind
  - of
  - die op het dichtst bij het gebouw\* gelegen meetstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een piek bereikt van tenminste 80km/u.
- **hagel;**
- **sneeuw- of ijsdruk, het schuiven of wegglijden van sneeuw of ijs**, namelijk de druk die een opeenhoping van sneeuw of ijs, alsook de val, het schuiven of de verplaatsing van een compacte sneeuw- of ijsmassa uitoefent. Indien door de sneeuw- of ijsdruk het dak, de kroonlijsten, de dakgoten en afvoerbuizen of afvoerleidingen dermate vervormd zijn dat dit tot een defecte werking leidt, komen wij eveneens tussen;
- **de schok van voorwerpen** weggeslingerd of omgegooid door één van bovengenoemde gebeurtenissen;
- **atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel)** die in het gebouw\* binnendringt nadat het eerst beschadigd werd door één van bovengenoemde gebeurtenissen.

Wij verzekeren niet:

- *de schade veroorzaakt aan de volgende gebouwen\* en hun inhoud\*, tenzij het gaat om alleenstaande bijgebouwen voor privégebruik:*
  - gebouwen\* waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% samengesteld zijn uit plaatijzer, asbest-cementagglomeraten, gegolfde platen of lichte materialen\*;
  - gebouwen\* waarvan meer dan 20% van de totale dakbedekking samengesteld is uit lichte materialen\*;
  - torens, klokrentoren, uitkijktoren, watertoren, windmolens, windmotoren, openluchttribunes, vergaarbakken in open lucht.
- *de schade veroorzaakt aan de voorwerpen die zich buiten het gebouw\* bevinden. De schade aan volgende voorwerpen die uitsluitend dienen voor privégebruik, blijft evenwel verzekerd: tuinmeubelen (tuinstoelen, -zetels, -banken en -tafels) en stevig verankerde kinderspeeltoelen;*
- *de schade veroorzaakt aan de antennes, uithangborden, zonnetenten, buitenschermen en afdaken. Andere voorwerpen die vastgehecht zijn aan het gebouw (bv. zonneweringen, ...) en parabolantennes blijven verzekerd;*
- *de schade aan ruiten, glaswerk en doorzichtige onroerende plasticmaterialen (dit is gedekt in het gevaar Glasbreuk in artikel 10);*
- *de schade veroorzaakt aan de inhoud\* van het gebouw\* dat niet voorafgaandelijk beschadigd werd door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;*
- *de schade veroorzaakt aan open gebouwen\* evenals aan de inhoud\* ervan voor zover deze toestand aan de oorsprong ligt van de schade.*

*Dergelijke gebouwen blijven verzekerd als ze een dakbedekking hebben in harde materialen (pannen, leien, beton) rustend op palen (metselwerk, ijzer, hout) die gegoten werden in funderingen of in een onderbouw van tenminste 40 cm. Zo ook blijven carports verzekerd indien ze in duurzame materialen (waarvan het gewicht meer dan 6 kg per vierkante meter bedraagt) zijn opgetrokken en onroerend zijn door bestemming.*

\* Woorden en uitdrukkingen met een "" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 8 - NATUURRAMPEN\*

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp\* valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van dit basisgevaar.

### 8.1. Onze dekking Natuurrampen\*

Deze dekking is van toepassing als de bijzondere voorwaarden dit specifiek vermelden.

#### A. DE DEKING

Onder natuurramp\* verstaan we:

- een overstroming;
- een aardbeving van natuurlijke oorsprong;
- een overlopen of een opstuwing van openbare riolen;
- een aardverschuiving of grondverzakking.

#### Algemene uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (met inbegrip van caravans) of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- de vervoerde goederen;
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval.

#### Specifieke uitsluitingen bij overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen:

- de schade aan de koopwaar\* in de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld. Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt tot de woonvertrekken van het gebouw met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.
- de schade die veroorzaakt is aan het gebouw\* of een deel van het gebouw\* of aan de inhoud\* van het gebouw\* als dit gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt klasseert als risicozone.

*Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval\* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval\*.*

#### B. DE VRIJSTELLING

De vrijstelling bedraagt 123,95 EUR per schadegeval\* voor de dekkingen "Overstroming" en "Overlopen of opstuwing van openbare riolen" en 610 EUR per schadegeval\* voor de dekkingen "Aardbeving" en "Grondverschuiving of grondverzakking".

Deze vrijstellingen zijn gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen\* met als basis 119,64 (basis 100 = 1981).

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## C. DE UITBREIDINGEN

Als u het gevaar "Onrechtstreekse verliezen" onderschreven hebt, blijft dit gevaar van toepassing na een schadegeval\* "Natuurrampen\*\*".

De volgende gevolgkosten worden eveneens gedekt tot de verzekerde bedragen voorzien in artikel 13:

- de reddingskosten;
- de kosten voor opruiming en afbraak;
- de kosten voor verplaatsing, behoud en herplaatsing;
- de kosten voor voorlopige huisvesting;
- de expertisekosten;
- de onbruikbaarheid van het onroerend goed.

## D. BEPALINGEN BETREFFENDE DE SCHADEREGELING

### 1. Tussenkostgrensbedrag

Voor elk schadegeval\* in verband met de huidige dekking "Natuurrampen\*\*", beperken we onze tussenkomst op basis van artikel 130 §2 van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

### 2. Termijnen voor de betaling van de vergoeding

De bevoegde minister kan de vergoedingstermijnen verlengen op basis van art. 121 §3, 3° van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

## E. SAMENHANG MET DE DEKKING BRAND

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen\* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen\* met zich.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## 8.2. De dekking Natuurrampen\* volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau

Deze dekking is van toepassing als de bijzondere voorwaarden dit specifiek vermelden.

### A. DE DEKING

Onder natuurramp\* verstaan we:

- een overstroming;
- een aardbeving van natuurlijke oorsprong;
- een overlopen of een opstuwing van openbare riolen;
- een aardverschuiving of grondverzakking.

#### Algemene uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (met inbegrip van caravans) of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- de tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- de vervoerde goederen;
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
- diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval;
- de schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

#### Specifieke uitsluitingen bij overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen

- de schade aan de inhoud\* van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.
- de schade die veroorzaakt is aan het gebouw\* of een deel van het gebouw\* of aan de inhoud\* van het gebouw als dit gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt klasseert als risicozone.

Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval\* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## B. DE VRIJSTELLING

De vrijstelling bedraagt 610 EUR per schadegeval\*.

Deze vrijstelling is gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen\* met als basis 119,64 (basis 100 = 1981).

## C. DE UITBREIDINGEN

De volgende gevolgkosten worden gedekt tot de verzekerde bedragen voorzien in artikel 13:

- de reddingskosten;
- de kosten voor opruiming en afbraak;
- de kosten voor verplaatsing, behoud en herplaatsing;
- de kosten voor voorlopige huisvesting tijdens de duur van onbewoonbaarheid van het gebouw, tot maximum 3 maanden na het schadegeval.

In afwijking van wat voorzien is in artikel 12, bent u enkel verzekerd op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres. Daarbuiten blijft de verzekering gelden:

- voor de inhoud\* die u verhuist naar uw nieuw adres in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor de inboedel\* die u in het kader van een tijdelijk verblijf in een gebouw in de Europese Unie onderbrengt. Die inboedel\* is verzekerd tot maximum 5% van de verzekerde inhoud.

De facultatieve gevaren zijn niet van toepassing.

## D. BEPALINGEN BETREFFENDE DE SCHADEREGELING

### 1. Slijtage\*

In afwijking van wat voorzien is in artikel 23 en in Titel IX onder "nieuwwaarde\*" trekken wij bij verzekering in nieuwwaarde\* van het gebouw\* en de inhoud\*, de slijtage\* integraal af zodra deze meer dan 30% bedraagt.

### 2. Tussenkostgrensbedrag

Voor elk schadegeval\* in verband met de huidige dekking "Natuurrampen\*", is de tussenkomst beperkt op basis van artikel 130 §2 van de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

### 3. Termijnen voor de betaling van de vergoeding

De bevoegde minister kan de vergoedingstermijnen verlengen op basis van art. 121 §3, 3° van de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

## E. SAMENHANG MET DE DEKKING BRAND

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen\* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen\* met zich.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)



## ARTIKEL 9 - WATERSCHADE OF SCHADE VEROORZAAKT DOOR VLOEIBARE BRANDSTOF

Wij verzekeren de schade aan uw verzekerde goederen\* veroorzaakt door:

- **het wegvloeiën van water uit de hydraulische installaties\* of toestellen** die zich binnen of buiten het gebouw\* of de naburige gebouwen bevinden ten gevolge van breuk, barst, defecte dichting of overlopen van deze installaties of toestellen;
- **het insijpelen van water doorheen de daken;**
- **het wegvloeiën van het water uit aquaria en waterbedden.** De inhoud van de aquaria, behoudens koopwaar\*, is eveneens gedekt tot 1.250 EUR;
- **het accidenteel\* in werking treden van automatische blusinstallaties (sprinklers);**
- **aantasting door de huiszwam (serpula lacrymans)** als gevolg van een gedekt schadegeval "waterschade" op grond van dit contract;
- **het wegvloeiën van vloeibare brandstof** uit uw verwarmingsinstallatie of uit elke andere naburige installatie, met inbegrip van de bijhorende leidingen en tanks, ten gevolge van breuk, barst, defecte dichting of overlopen van deze installaties.

Wij vergoeden eveneens bij een gedekt schadegeval\*:

- de kosten voor het opzoeken van lekken in defecte hydraulische installaties\* van het verzekerde gebouw\*, op voorwaarde dat u die kosten bedachtzaam hebt gemaakt;
- de kosten voor het openen en het opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen met het oog op de herstelling van die installaties;
- de kosten voor het opnieuw in goede staat brengen van de leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval\*.

We vergoeden deze kosten zelfs wanneer het gevaar zich voordoet maar er geen zichtbare schade is aan de verzekerde goederen\*. In dit geval is de vergoeding beperkt tot 1.500 EUR.

- de weggevoelde brandstof tot 250 EUR;
- het weggevoelde water tot 250 EUR.

Wij verzekeren niet:

- *de schade aan de dakbekleding;*
- *de schade door condensatie;*
- *de schade en de kosten voor het herstellen van de hydraulische installaties\* die de oorzaak zijn van de schade met uitzondering van de leidingen;*
- *de schade aan koopwaar\* die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, tenzij die koopwaar\* zich bevindt in een etalage of verkoopruimte;*
- *de schade veroorzaakt door zichtbare leidingen, installaties en toestellen die op meerdere plekken zichtbare en niet-behandelde corrosie vertonen;*
- *de schade veroorzaakt door grondwater;*
- *de schade veroorzaakt door zwembaden en hun hydraulische installaties\*;*
- *de kosten verbonden aan het reinigen van de verontreinigde bodem door vloeibare brandstof.*

Specifieke preventie maatregelen:

Indien de niet-naleving van deze preventie maatregelen heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval\* zullen wij geen dekking verlenen.

- *u dient de hydraulische installaties\* van het gebouw\* te onderhouden, herstellen of vervangen van zodra u vaststelt of weet dat er een gebrekkige werking is;*
- *tijdens de vorst en winterperiode dient het gebouw ofwel verwarmd te worden ofwel dient u bij een afwezigheid en niet-verwarming van meer dan 8 dagen de leidingen van de hydraulische installaties\* van het gebouw\* te laten leeglopen.*

Wij vergoeden echter de eigenaar indien deze maatregelen dienen genomen te worden door de huurder\* van het gebouw\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 10 - GLASBREUK

Wij verzekeren:

### 10.1. het breken of barsten van de volgende goederen, tenzij ze koopwaar\* zijn

- ruiten, spiegels, spiegelglas, doorzichtige of doorschijnende plastieken koepels of panelen (inclusief zonnepanelen);
- vitroceramische voorwerpen zoals vitroceramische kookplaten en inductiekookplaten en ruiten van ovens;
- sanitair, aangesloten op de hydraulische installatie tot 1.500 EUR;
- ruiten uit kunstglas, uithangborden en de buitenschermen tot 1.500 EUR.

... ongeacht of u eigenaar of huurder bent.

### 10.2. het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten, tenzij ze koopwaar\* zijn

... veroorzaakt door condensatie in de isolerende tussenruimte van de ruiten. Wij vergoeden de schade indien deze ruiten niet meer vallen onder de waarborg van de fabrikant.

Voorde toepassing van de vrijstelling wordt elke ruit die ondoorzichtig wordt, als een afzonderlijk schadegeval\* beschouwd.

### 10.3. bijkomende kosten

Is eveneens gedekt, de volgende directe gevolgschade:

- de bedachtzaam gemaakte kosten voor voorlopige afsluiting of afscherming;
- de stoffelijke schade\* door glasscherven aan de omlijstingen, de onderbouw en het raamwerk;
- de stoffelijke schade\* door glasscherven aan de voorwerpen die zich in de nabijheid bevinden;
- de kosten voor hernieuwing van opschriften, schilderingen, versieringen op de beschadigde ruiten;
- de kosten voor de vervanging van de anti-inbraakfolie en de glasbreukdetectoren die op de beschadigde ruiten zijn aangebracht.

*Wij verlenen geen dekking voor de schade aan serres en broeikassen, behalve aan serres voor privégebruik en dit ongeacht hun oppervlakte. De schade aan de inhoud van deze laatste serres is eveneens gedekt tot 2.500 EUR.*

## ARTIKEL 11 - BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

### 11.1. Extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid

Wij verlenen dekking voor de aansprakelijkheid die u ten laste kan gelegd worden krachtens de artikelen 1382 tot en met 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek\*, voor schade veroorzaakt aan derden\* door:

- het gebouw\*, zijn aangrenzende tuinen, toegangswegen, binnenplaatsen, afsluitingen en stoepen;
- de inboedel\*;
- de belemmering van voetpaden of het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
- de liften of elk ander hijstoestel, voor zover deze installaties het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract\* en periodiek gecontroleerd worden door een erkende instelling.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## 11.2. Vergoedingsgrenzen

Deze dekking bedraagt 12.400.000 EUR voor lichamelijke schade en 620.000 EUR voor stoffelijke schade\*, inclusief de immateriële gevolgschade\*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen\*, waarbij het indexcijfer 119,64 van december 1983 als referentie geldt (basis 100 = 1981).

Wij nemen eveneens ten laste:

- de intresten;
- de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten of experts die wij zouden maken om uw belangen te verdedigen voor zover wij ze niet op één of andere manier hebben kunnen terugvorderen van een derde partij. De op een derde partij verhaalde kosten, waaronder de rechtsplegingvergoeding, moet u ons terugbetalen.

## 11.3. Mede-eigendom

Wanneer de mede-eigendom van het gebouw\* door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, verlenen wij dekking zowel aan alle mede-eigenaars samen als aan elk van hen afzonderlijk, evenals aan het huisbewaardersgezin dat ten dienste staat van de collectiviteit die men aansprakelijk stelt krachtens artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek\*.

Behalve voor de stoffelijke schade\* aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw\*, beschouwen wij de mede-eigenaars, de ene tegenover de andere en tegenover de gemeenschap, als derden\*.

Bij gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de stoffelijke schade\* aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

## 11.4. Uitsluitingen

Er is evenwel geen dekking voor de schade:

- aan goederen waarvan u huurder bent;
- aan de voorwerpen die u toevertrouwd worden of die u in bewaring hebt;
- aan goederen door vuur, brand, ontploffing, rook of water;
- veroorzaakt door uithangborden;
- veroorzaakt door om het even welk motorvoertuig;
- veroorzaakt door de uitoefening van een beroep.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL IV - WAARBORGUITBREIDINGEN DIE GELDEN VOOR DE BASISGEVAREN

## ARTIKEL 12 - BUITEN HET AANGEDUIDE RISICO

Tenzij anders vermeld, bieden wij deze uitbreidingen aan tegen dezelfde voorwaarden als de verzekerde gevaren en tot beloop van de verzekerde bedragen of vermelde grensbedragen.

### 12.1. Algemeen

- Bij **verhuizing** in België blijft de verzekering gelden gedurende 60 dagen op beide plaatsen, ongeacht constructie, dakbedekking of gebruik van het nieuwe gebouw\*. U heeft 1 maand de tijd om ons op de hoogte te stellen van uw verhuizing. Na afloop van de termijn van 60 dagen blijft de verzekering nog enkel van toepassing op het nieuwe adres.
- Indien u deelneemt aan een **handelsbeurs** in een lidstaat van de Europese Unie of in het Verenigd Koninkrijk, blijven het materieel\* en de koopwaren\* die u er tijdelijk heeft overgebracht, verzekerd. Indien de handelsbeurs plaatsvindt in een gebouw, ongeacht de constructie en dakbedekking, of in een tent, blijven alle Basisgevaren (Titel III) verzekerd. In alle andere gevallen zijn enkel de Brand en aanverwante gevaren (artikel 5) verzekerd.

### 12.2. Bij verzekering van het gebouw\* of de inboedel\* van uw gebruikelijke woonplaats

De onderstaande uitbreidingen verzekeren wij automatisch op voorwaarde dat het contract dekking biedt voor het gebouw\* of de inboedel\* van uw gebruikelijke woonplaats.

- Bij het **tijdelijk en gedeeltelijk** overbrengen van de inboedel\* en de speciale voorwerpen\* waar ook ter wereld, blijft de verzekering van deze goederen gedurende 90 dagen gelden in andere gebouwen, op voorwaarde dat u geen eigenaar of vruchtgebruiker van deze gebouwen bent of dat ze u niet langer dan 90 dagen verhuurd worden. Voor het gevaar "diefstal" is het maximumbedrag van de vergoeding bepaald op 10% van het verzekerde bedrag voor de inhoud\*. Enkel voor de gevaren "brand, explosie en implosie" verzekeren wij eveneens de inboedel\*, wanneer u deze vervoert in om het even welk voertuig (land-, zee- en luchtvaartuigen) of wanneer u deze plaatst in een campingtent;
- Bij het verplaatsen van een gedeelte van uw inboedel\* en waarden\* naar een **banksafe**, waar ook ter wereld, blijft de verzekering van deze inhoud gelden met uitsluiting van het gevaar "diefstal";
- Naar **aanleiding van een vakantieverblijf of een reis waar ook ter wereld**, verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gebouw of gedeelte van een gebouw en van de inhoud ervan ongeacht de constructie, dakbedekking, en gebruik van het gebouw. De huur of het bewonen mag niet langer duren dan 90 dagen per verzekeringsjaar;
- Wij dekken de schade (met uitsluiting van het facultatieve gevaar "Diefstal"), veroorzaakt aan de verzekerde inboedel\* (incl. waarden\* en speciale voorwerpen\*) die verplaatst is naar een kamer of een appartement, door u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn bewoond in een rusthuis of een verzorgingsinstelling. Wij komen tussen tot beloop van 12.500 EUR per rusthuis of verzorgingsinstelling en per schadegeval;
- Is het gebouw\* dat in de bijzondere voorwaarden is vermeld onbewoonbaar na een gedekt schadegeval, dan verzekeren wij eveneens:
  - het gebouw waarvan u geen eigenaar bent en dat u in België huurt of gebruikt in vervanging van het beschadigde gebouw\*, ongeacht de constructie, de dakbedekking of het gebruik;
  - de inboedel\*:
    - die wij verzekeren en die u verplaatst naar dit gebouw;
    - die u huurt of gebruikt in vervanging van de beschadigde inboedel\* en die u in dit gebouw onderbrengt, zelfs als uw inboedel\* niet gedekt is in dit contract.

Wij komen tussen in eerste risico tot beloop van maximum 500.000 EUR en verlenen deze dekking tijdens de normale periode van wederopbouw van het beschadigde gebouw.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

- Als uw kinderen **student** zijn, verzekeren wij uw of hun aansprakelijkheid als huurder van het al dan niet gemeubileerde studentenverblijf, waar ook ter wereld. Wij verzekeren er eveneens uw inboedel\* met uitsluiting van het facultatieve gevaar "Diefstal". Het verzekerde bedrag voor deze uitbreiding bedraagt 65.000 EUR per studentenverblijf;
- Als u een **familiefeest** organiseert, verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder van de lokalen waarin het feest plaatsvindt en van de inhoud ervan. Het verzekerde bedrag voor deze uitbreiding bedraagt 620.000 EUR.

## ARTIKEL 13 - NA EEN SCHADEGEVAL\*: DE GEVOLGKOSTEN

Al deze uitbreidingen verzekeren wij automatisch.

Met deze uitbreidingen dekken wij de volgende kosten, op voorwaarde dat u ze bedachtzaam maakt en dat ze het gevolg zijn van een gedekt schadegeval\* dat veroorzaakt werd door één van de verzekerde gevaren.

Zijn gedekt tot beloop van de door de wet en/of haar uitvoeringsbesluiten toegelaten grensbedragen,

### • De reddingskosten\* die voortvloeien uit:

- de maatregelen die wij zouden opleggen om de gevolgen van een schadegeval\* te voorkomen of te milderen;
- dringende maatregelen op uw eigen initiatief of op bevel van een bevoegde overheid om:
  - het schadegeval\* bij nakend gevaar te voorkomen, meer bepaald wanneer men zich in een situatie bevindt waarbij het schadegeval \* zich op korte termijn zeker zal voordoen als men die maatregelen niet zou nemen;
  - de gevolgen van een reeds begonnen schadegeval \* te milderen.

Onder dringende maatregelen verstaan we die welke u onmiddellijk moet nemen zonder ons vooraf te kunnen verwittigen en zonder onze voorafgaande instemming te kunnen vragen, dit alles om onze belangen niet te schaden.

Zijn eveneens gedekt tot beloop van de verzekerde bedragen, het geheel van de volgende kosten:

- de kosten van verplaatsing, behoud en herplaatsing van de te redden of te herstellen verzekerde inhoud\*;
- de kosten van opruiming en afbraak die nodig zijn voor de wederopbouw van het gebouw\* of voor de wedersamenstelling van de inhoud\*;
- de kosten van herstel van de bij het gebouw\* horende toegangswegen, binnenplaatsen, terrassen, omheiningen, tuin, met inbegrip van de beplantingen die beschadigd werden door het schadegeval\* of door de werken voor redding en behoud;
- tot 3.800 EUR, de kosten voor verblijf in een hotel of elders als het gebouw\* onbewoonbaar is;
- de onbruikbaarheid\* van het onroerend goed voor het gedeelte dat beschadigd werd en onbruikbaar geworden is door het schadegeval\*, en dat gedurende de normale duur van wederopbouw;
- het ereloon, taksen inbegrepen, van de expert die u aangesteld hebt om de schade aan uw goederen te ramen. Deze expertisekosten beperken wij in functie van het bedrag van alle verschuldigde vergoedingen, behalve die welke betrekking hebben op de dekkingen van aansprakelijkheid en van onrechtstreekse verliezen:

| Vergoedingen                      | Barema              |  |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| van € 1 tot € 4.462,08            | 5%                  | minimum € 148,74   |
| van € 4.462,09 tot € 29.747,22    | € 223,10 + 3,5 %    | op het deel boven € 4.462,08                                   |
| van € 29.747,23 tot € 148.736,11  | € 1.108,08 + 2%     | op het deel boven € 29.747,22                                  |
| van € 148.736,12 tot € 297.472,23 | € 3.487,86 + 1,5 %  | op het deel boven € 148.736,11                                 |
| van € 297.472,24 tot € 892.416,69 | € 5.718,90 + 0,75 % | op het deel boven € 297.472,23                                 |
| Vanaf € 892.416,70                | € 10.180,99 + 0,35% | op het deel boven € 892.416,69 met een maximum van € 14.873,61 |

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 14 - NA EEN SCHADEGEVAL\*: HET VERHAAL DAT MEN TEGEN U UITOEFENT

Al deze uitbreidingen worden automatisch verzekerd tot beloop van 750.000 EUR, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen\* waarbij het indexcijfer 119,64 van december 1983 als referentie geldt (basis 100 = 1981).

Deze uitbreidingen dekken uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade\* die voortvloeit uit een gedekt schadegeval\*, en veroorzaakt door één van de basisgevaaren met uitsluiting van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw in volgende gevallen:

- **verhaal van derden\***: stoffelijke\* schade geleden door derden\* wanneer dit schadegeval\* zijn oorsprong vindt in het verzekerd gebouw\* of de inhoud\* en overslaat naar de goederen van die derden (artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek\*). Deze uitbreiding geldt ook voor de in artikel 12.2. bepaalde studentenverblijf en lokalen voor familiefeesten;
- **verhaal van huurders**: stoffelijke schade\* geleden door uw eventuele huurders wanneer dit schadegeval\* het gevolg is van een gebrek of het gebrekkig onderhoud van het gebouw\* (artikel 1721, 2e alinea van het Burgerlijk Wetboek\*).

In deze uitbreidingen zijn eveneens begrepen:

- de in artikel 13 bepaalde gevolgkosten;
- de bedrijfsschadeverzekering\* met dagvergoeding of op basis van de brutomarge;
- de intresten;
- de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten of experts die wij zouden maken om uw belangen te verdedigen voor zover wij ze niet op één of andere manier hebben kunnen terugvorderen van een derde partij. De op een derde partij verhaalde kosten, waaronder de rechtsplegingvergoeding, moet u ons terugbetalen.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL V - DE FACULTATIEVE GEVAREN

Wij verzekeren deze gevaren of deze uitbreidingen enkel indien ze vermeld worden in de bijzondere voorwaarden\*.

## ARTIKEL 15 - DIEFSTAL

Wij verzekeren de verzekerde goederen\* tegen verdwijning en beschadiging tot beloop van de verzekerde bedragen die bepaald zijn in de bijzondere voorwaarden\* van uw contract.

### 15.1. Verzekeringsvoorwaarden en preventiemaatregelen

De dekking is slechts verworven indien bij schadegeval\* aan de volgende voorwaarden werden voldaan:

- **in de handelsruimtes en de woonruimtes**

Het hoofdgebouw\* en de alleenstaande bijgebouwen moeten normaal beveiligd zijn. Dit betekent dat alle buitendeuren van het gebouw\* voorzien moeten zijn van veiligheidssloten (d.w.z. met een graad van veiligheid die minstens gelijk is aan een cilinderslot).

Indien u het gebouw\* slechts gedeeltelijk gebruikt, geldt dezelfde norm voor alle deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, zowel die van het bewoonde gedeelte als die van de kelders, zolders en garages.

Bij afwezigheid:

- dient u deze deuren op slot te doen;
- dient u de vensters en vensterdeuren volledig te sluiten;
- dient u alle bestaande of overeengekomen diefstalbeveiligingen te gebruiken.

De deuren van de alleenstaande bijgebouwen en van de kelders, zolders en garages van een gebouw\* dat u slechts gedeeltelijk gebruikt, dienen steeds op slot te zijn.

- **in de woonruimtes**

Deze woonruimtes dienen regelmatig\* bewoond te zijn.

*Opmerking: wij kunnen in de bijzondere voorwaarden\* andere voorwaarden en preventiemaatregelen bedingen.*

### 15.2. Diefstal en vandalisme\* in de woonruimtes en in de handelsruimtes

Wij verzekeren:

- **de verdwijning of beschadiging van de verzekerde inhoud\* door diefstal of poging tot diefstal in het gebouw\*:**
  - door inbraak of met inklimming;
  - met geweld of bedreigingen op de persoon van de verzekerde\*;
  - door of met medeplichtigheid van een persoon die gemachtigd is om zich in het gebouw\* te bevinden;
  - met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels, of door een persoon die heimelijk het gebouw\* binnengedrongen is of er zich heeft laten insluiten, voor zover dit feit materieel vastgesteld is door de politie.
- **de stoffelijke schade\* aan de verzekerde inhoud\* door een daad van vandalisme\* of kwaadwilligheid\***, naar aanleiding van een gedekte diefstal of poging tot diefstal;
- **de diefstal van waarden\* in de woonruimtes**, op voorwaarde dat deze ruimtes uw hoofdverblijfplaats zijn;
- **de diefstal van waarden\* in de handelsruimtes**, enkel in geval van diefstal met geweld of bedreiging op de persoon van de verzekerde\* of wanneer ze opgeborgen zijn in een in het metselwerk verankerde brandkast en gestolen met braak of wegname van deze kast.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 15.3. Vergoedingsgrenzen

Wij vergoeden met een globale vergoedingsgrens:

- van 100% van het verzekerde bedrag voor de **inhoud\***

... maar met de volgende beperkingen:

|   |   |
|---|---|
| per voorwerp (andere dan koopwaar*)   | € 12.400  |
| voor alle juwelen samen (andere dan koopwaar*)  | 15% van het verzekerde bedrag voor de inboedel* en speciale voorwerpen* met een maximum van € 6.200 |
| diefstal door of met medeplichtigheid van een persoon die gemachtigd is om zich in het gebouw* te bevinden    | tot € 1.250   |
| per alleenstaand gebouw*, of per kelder, zolder en garage wanneer u het gebouw* slechts gedeeltelijk gebruikt | € 1.250   |
| het geheel van waarden *  | € 750   |

### 15.4. Inbraakschade aan het gebouw\*

Wij verzekeren eveneens tot beloop van 4.000 EUR de schade aan het gebouw\*, naar aanleiding van een gedekte diefstal of poging tot diefstal. Deze dekking is gewaarborgd voor u in de hoedanigheid van eigenaar of van huurder, zelfs indien u enkel de inhoud\* verzekert.

Indien u eigenaar bent is dit bedrag cumuleerbaar met het bedrag van 4.000 EUR voorzien in artikel 5.7. ( Brand - inbraakschade).

### 15.5. Specifieke waarborguitbreidingen

- **verandering van adres**  
Bij verhuizing in België wordt de diefstalverzekering voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 30 dagen vanaf de verhuizing voor zover het preventieniveau gelijk is aan dat van het oude risico. Gelieve ons zo vlug mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van uw verhuizing. Na afloop van de termijn van 30 dagen wordt de diefstalverzekering geschorst op beide plaatsen;
- **diefstal of poging tot diefstal van de inboedel\* en waarden\*, met geweld of bedreigingen op de persoon van de verzekeringnemer en de personen die bij hem inwonen, buiten het gebouw\***, zelfs als hierbij de inboedel\* of de waarden\* uit een motorrijtuig of zijn aanhangwagen worden gestolen. De dekking is geldig in de hele wereld, maar is steeds beperkt tot 2.500 EUR waarvan maximum 750 EUR voor alle waarden\* samen;
- diefstal met braak van uw inboedel\* en waarden\*, vervoerd in om het even welk voertuig (land-, zee- en luchtvaartuigen). Het verzekerde bedrag voor deze uitbreiding bedraagt 2.500 EUR, waarvan maximum 750 EUR voor alle waarden\* samen;
- diefstal van uw inboedel\* in een studentenverblijf voor zover bij afwezigheid de deuren en vensters correct gesloten zijn. Het verzekerde bedrag voor deze uitbreiding bedraagt 6.000 EUR per studentenverblijf;
- **de vervanging van de sloten van buitendeuren bij diefstal of verlies van de sleutels van die deuren en de kosten voor voorlopige afsluiting van het gebouw\*** tot een maximum van 1.250 EUR;
- de kosten voor digitale hercodering van de sloten bij een gedekte diefstal van de sleutel, de afstandsbediening of de besturingsdoos van het alarmsysteem;
- **de werkelijk gemaakte administratieve kosten voor het vervangen van uw gestolen identiteitspapieren, rijbewijs en bankkaarten** ten gevolge van een gedekte diefstal en op voorlegging van de bewijsstukken tot een maximum van 100 EUR.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)



## 15.6. Uitsluitingen

Wij verlenen geen dekking voor:

- de loutere verdwijning van voorwerpen;
- de voorwerpen die zich buiten het gebouw\* of in de etalages zonder interne verbinding met het hoofdgebouw\* bevinden, alsook deze die zich in de gemeenschappelijke gedeeltes bevinden;
- de motorrijtuigen en de aanhangwagens (behalve indien koopwaar\*) en hun inhoud, met uitzondering van:
  - de diefstal van de inboedel\* en waarden\* uit deze motorrijtuigen en aanhangwagens met geweld of bedreigingen op de persoon;
  - de diefstal met braak van uw inboedel\* en waarden\*, vervoerd in om het even welk voertuig;
  - gemotoriseerd tuingereedschap;
  - bromfietsen;
  - gemotoriseerde rolstoelen.
- het onrechtmatig gebruik van niet-uitgeschreven cheques, bank- en kredietkaarten;
- de diefstal of poging tot diefstal in een reeds beschadigd gebouw\* wanneer er een oorzakelijk verband bestaat tussen de diefstal of de poging tot diefstal en het feit dat het gebouw\* reeds beschadigd was.

## 15.7. Teruggewonden voorwerpen

Indien de gestolen voorwerpen teruggewonden worden nadat de vergoeding reeds betaald is, kunt u naar keuze:

- ons de voorwerpen afstaan;
- de voorwerpen opnieuw in bezit nemen met teruggave van de ontvangen vergoeding, na aftrek van de eventuele herstellingskosten.

Als de voorwerpen teruggewonden worden en de vergoeding nog niet betaald werd, nemen wij de eventuele herstellingskosten ten laste.

## ARTIKEL 16 - ALLE RISICO'S INFORMATICAMATERIEEL EN ELEKTRONISCH BUREAUMATERIEEL

### 16.1. Schade aan informaticamaterieel\* en elektronisch bureaumaterieel\*

Wij verzekeren het informaticamaterieel\* en het elektronisch bureaumaterieel\* tegen alle plotselinge en onvoorzienbare stoffelijke schade\* en tegen diefstal. Dit materieel is gedekt in nieuwwervangingswaarde\*. De totale nieuwwervangingswaarde\* mag maximum 12.500 EUR zijn. Het aandeel van het draagbare informaticamaterieel\* mag hierin maximum 3.500 EUR zijn.

Als de totale nieuwwervangingswaarde\* van het informaticamaterieel\* en het elektronisch bureaumaterieel\* hoger is dan 12.500 EUR en/of het aandeel van het draagbare informaticamaterieel\* groter is dan 3.500 EUR, passen wij de evenredigheidsregel\* toe.

De berekeningswijze van de vergoeding vindt u in de begripsomschrijvingen (titel IX, onder "nieuwwervangingswaarde\*").

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

Deze dekking geldt :

- voor het elektronisch bureaumaterieel\*: op het adres in de bijzondere voorwaarden\*;
- voor het vaste informaticamaterieel\* voor beroepsgebruik: op het adres in de bijzondere voorwaarden\*;
- voor het vaste informaticamaterieel\* voor privégebruik: op de plaatsen waar in dit contract de inboedel verzekerd is;
- voor het draagbare informaticamaterieel\* (zowel privé- als beroepsgebruik): overal in de Europese Unie en in het Verenigd Koninkrijk (ook tijdens een transport).

... en op voorwaarde dat:

- het materieel hierboven geen koopwaar\* is;
- u er eigenaar (privé- of beroepsgebruik) of huurder\* (beroepsgebruik) van bent.

Voor de verzekering tegen diefstal gelden de preventievoorwaarden van het facultatieve gevaar "Diefstal" in artikel 15. De diefstal van het vaste informaticamaterieel\* voor privégebruik en van het draagbare informaticamaterieel\* in een studentenverblijf is slechts gedekt voor zover bij afwezigheid de deuren en vensters van het studentenverblijf correct gesloten zijn.

## **16.2. Schade aan software\***

### **1. WAT U ZEKER MOET DOEN**

- een kopie van de programma's buiten het verzekerde gebouw\* of in een apart gebouw bewaren;
- wekelijks een "operationele back-up" in tweevoud maken van de gegevens. Eén van deze reservekopieën moet u buiten het verzekerde gebouw\* of in een apart gebouw bewaren;
- minstens éénmaal om de zes maanden de reservekopieën testen. De laatst geteste reservekopie moet u ook bijhouden buiten het verzekerde gebouw\* of in een apart gebouw.

### **2. ONZE WAARBORG "SOFTWARE\*\*"**

Wij vergoeden de kosten om de software\* die beschadigd werd of verloren ging door een gedekte schade aan het verzekerde informaticamaterieel\* (vast\* of draagbaar\*) opnieuw samen te stellen. Wij komen hiervoor tussen op eerste risico\* tot beloop van maximum 1.750 EUR per schadegeval\*.

Wij komen tussen voor alle vergoedbare kosten (zie lager) die u tot 1 jaar na het schadegeval maakt.

Wij vergoeden de kosten om:

- gegevens en programma's opnieuw samen te stellen vanuit back-ups;
- gegevens van na de laatste back-up opnieuw samen te stellen vanuit uw bestaande documenten;
- in serie gefabriceerde standaardprogramma's en licenties voor programma's opnieuw aan te schaffen;

U mag de gegevens in een andere vorm opnieuw samenstellen op voorwaarde dat dit niet duurder uitvalt dan dat u ze opnieuw zou samenstellen in de oorspronkelijke vorm.

Wij komen echter niet tussen:

- Als de gegevens afkomstig zijn van programma's die niet met succes getest werden;
- als de gegevens afkomstig zijn van illegale kopieën;
- voor de kosten die u maakt om de software\* te kunnen gebruiken op vervangend materieel;
- voor de kosten om vergissingen te corrigeren bij het manueel inbrengen van gegevens;
- voor de kosten die het gevolg zijn van een gebrekkige of foute programmering;
- voor de kosten om werk-, registratie- of verwerkingsmethodes of systemen te wijzigen en computergestuurde activiteiten uit te breiden;
- bij om het even welke schade als u de verplichtingen onder artikel 16.2.1. niet hebt nageleefd en er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet naleven van deze verplichtingen en de schade.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 16.3. Vrijstelling

Per schadegeval\* passen wij 1 maal de basisvrijstelling (artikel 23.5.) toe.

Als naast het informaticamaterieel\* (vast of draagbaar) ook de verbonden "software\*\*" door hetzelfde schadegeval werd beschadigd, passen wij 2 maal de basisvrijstelling (artikel 23.5.) toe.

### 16.4. Uitsluitingen

Wij dekken niet:

- de diefstal of poging tot diefstal van het verzekerde draagbare informaticamaterieel\* dat u onbeheerd achterlaat in een voertuig, tenzij :
  - de diefstal of poging tot diefstal overdag gepleegd wordt en:
    - het dak van het voertuig in hard materiaal is;
    - het voertuig volledig op slot is en de eventuele diefstalbeveiliging werd ingeschakeld;
    - het hierboven vermelde materieel opgeborgen werd in de kofferruimte en de inhoud van de kofferruimte niet zichtbaar was van buitenaf;
    - er een inbraak is gepleegd in het voertuig of er sprake is van een gelijktijdige diefstal van het voertuig. Wanneer het voertuig in een gesloten parkeergarage staat die niet toegankelijk is voor het publiek, moet er niet ingebroken zijn in het voertuig, maar volstaat het dat er ingebroken werd in de parkeergarage.
  - de diefstal of poging tot diefstal 's nachts (tussen 23 en 06 uur) gepleegd wordt en:
    - het voertuig in een gesloten parkeergarage staat die niet toegankelijk is voor het publiek;
    - er een diefstal met braak gepleegd werd in deze parkeergarage.
- de schade waarvoor u de waarborg van de fabrikant, de leverancier of de hersteller kunt invoeren;
- de schade die rechtstreeks het gevolg is van een constructie-, materiaal-, conceptiefout of een gebrek, eigen aan het verzekerde voorwerp;
- de esthetische schade en de schade die het gevolg is van slijtage of van een andere geleidelijke of aanhoudende inwerking (mechanisch, thermisch, ...);
- de schade veroorzaakt door het herstellen, monteren of demonteren;
- de onrechtstreekse schade zoals winstderving, gebruiksderving of productieverlies, verlies van klanten, contractuele boetes en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard;
- de diefstallen die niet werden aangegeven bij de politie;
- de loutere verdwijningen van voorwerpen;
- de schade aan informaticamaterieel\* en elektronisch bureaumaterieel\* dat u ter beschikking stelt en dat u uitleent aan derden;
- de schade veroorzaakt door hacken en computervirussen;
- de beschadiging van omwisselbare gegevensdragers wegens sleet, ouderdom of mankement van de elektronische componenten zonder inwerking van buitenuit;
- de schade aan elementen die door hun aard sneller verslijten (bv. kabels, batterijen, ...) of aan gedeelten in glas of gelijkaardige materialen. Als deze elementen echter schade oplopen die zich gelijktijdig met of als gevolg van andere vergoedbare schade voordoet, vergoeden wij deze in werkelijke waarde\*;
- de schade aan benodigdheden (bv. inktpatronen, papier, ...);
- de kosten voor vervanging van een elektronisch onderdeel van het materieel dat schade opliep zonder externe schadeoorzaak.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 17 - ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

Wij verzekeren de betaling van een bijkomende vergoeding om de door u gemaakte kosten en het door u geleden nadeel of verlies naar aanleiding van een gedekt schadegeval\* te vergoeden.

Deze bijkomende vergoeding bedraagt 10% van het bedrag van de totale vergoeding. Komen niet in aanmerking voor de berekening van deze bijkomende vergoeding:

- de in artikel 13 bepaalde gevolgkosten;
- de aansprakelijkheidsverzekeringen BA Gebouw, verhaal van derden\* en verhaal van huurders en gebruikers;
- de bedrijfsschadeverzekering\* met dagvergoeding of op basis van de brutomarge;
- de dekking Natuurrampen\* volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau.

## ARTIKEL 18 - BEDRIJFSSCHADE\*VERZEKERING MET DAGVERGOEDING

### 18.1. Voorwerp van de verzekering

Binnen de onderstaande limieten en voorwaarden, verbinden wij ons ertoe de door u geleden bedrijfsschade\* te vergoeden wanneer u uw bedrijfsactiviteit geheel of gedeeltelijk moet onderbreken ten gevolge van een schadegeval\*, gedekt in de basisgevaren:

- in het gebouw\* of aan de inhoud\*;
- in de omgeving van het gebouw\*, wanneer het geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk is geworden door de versperring van de weg of de galerij waarin het gelegen is.

### 18.2. Vergoedingsmodaliteiten

#### 1. DE BEREKENING VAN DE VERGOEDING

De vergoeding wordt als volgt berekend:

- per dag van volledige onderbreking van de bedrijfsactiviteiten: de dagvergoeding waarvan het bedrag vermeld is in de bijzondere voorwaarden\*;
- per dag van gedeeltelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten: dit percentage van de dagvergoeding stemt overeen met het percentage van gedeeltelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten. De onderbreking wordt als gedeeltelijk beschouwd zodra de onderneming opnieuw bedrijfsklaar kan zijn, al was het maar voor een deel of in een ander lokaal.

#### 2. BEPERKING VAN DE VERGOEDING

- **de dagvergoeding** is beperkt tot het door u bepaalde bedrag dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden\*. Zij mag niet hoger zijn dan uw jaarlijkse nettowinst verhoogd met de jaarlijkse permanente algemene kosten, uitgezonderd huurgeld, gedeeld door 365;
- **de vergoedingsperiode** is de maximumtermijn gedurende dewelke u aanspraak kunt maken op de schadeloosstelling. Die periode vangt aan op de dag van het schadegeval en is beperkt tot de in de bijzondere voorwaarden\* bepaalde duur en eindigt wanneer er geen bedrijfsschade\* meer is;
- **de maximumvergoeding** voor de periode van onderbreking van de activiteit is beperkt tot het bedrag van de tijdens die periode werkelijk geleden bedrijfsschade\*, met inbegrip van de kosten die u bedachtzaam gemaakt hebt om uw onderneming opnieuw bedrijfsklaar te maken.

### 18.3. Bij stopzetting van de bedrijfsactiviteit

Indien u de in de bijzondere voorwaarden\* vermelde bedrijfsactiviteit stopzet, is de vergoeding beperkt tot de terugbetaling van de permanente algemene kosten die u moet blijven dragen gedurende een periode die overeenstemt met deze die nodig zou geweest zijn om uw bedrijfsactiviteiten, zelfs gedeeltelijk, te hervatten.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## 18.4. Uitsluitingen

Wij geven geen dekking bij een onderbreking van de bedrijfsactiviteit ten gevolge van:

- het feit dat de uitbating onmogelijk kan worden hervat doordat de verzekerde goederen\* niet verzekerd of onderverzekerd zijn;
- oorzaken die geen rechtstreeks verband houden met het schadegeval\*. Dit is onder meer het geval wanneer de bedrijfshervatting binnen een normale tijdsspanne verhinderd wordt door een gebrek aan financiële middelen;
- schade aan andere goederen dan de verzekerde goederen\*, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de verzekerde goederen\*;
- wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - verzekerde goederen\* bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval\*;
- een materieel schadegeval\* dat bij herbouwing of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere verzekerde goederen\*. Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade\* een nieuw schadegeval uit;
- het niet in acht nemen van de maatregelen die wij opleggen om de gevolgen van de onderbreking te beperken;
- beschadigingen van onroerende goederen veroorzaakt door dieven;
- schade aan uitrustingen en materieel\* die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
- een natuurramp die gedekt is volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau.

## ARTIKEL 19 - BEDRIJFSSCHADE\*VERZEKERING OP BASIS VAN DE BRUTOMARGE

### 19.1. Voorwerp van de verzekering

1. Binnen de onderstaande limieten en voorwaarden, verbinden wij ons ertoe de door u geleden bedrijfsschade\* te vergoeden wanneer u uw bedrijfsactiviteit geheel of gedeeltelijk moet onderbreken ten gevolge van een schadegeval\*, gedekt in artikel 5 "Brand en aanverwante gevaren" en artikel 6 "Arbeidsconflicten\*" en aanslagen\*\*:
  - in het gebouw\* of aan de inhoud\*;
  - in de omgeving van het gebouw\*, wanneer het geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk is geworden door de versperring van de weg of de galerij waarin het gelegen is.
2. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden\*, verbinden wij ons ertoe u op grond van de voorwaarden van artikel 19.5. schadeloos te stellen voor de volgende optionele dekkingen:
  - het gewaarborgd weekloon;
  - de lonen van de arbeiders op enkelvoudig basis;
  - de lonen van de arbeiders op dubbele basis;
  - de erelonen van de door u aangestelde expert;
  - de bijkomende extra kosten.

### 19.2. Vaststelling van het aangegeven bedrag en van de vergoedingsperiode\*

1. Het aangegeven bedrag alsook de duur van de vergoedingsperiode\* worden vastgesteld onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer.
2. Om de toepassing van de evenredigheidsregel\* op de bedragen te voorkomen, moet het aangegeven bedrag minstens gelijk zijn aan het aan te geven bedrag, d.w.z. aan het totaal van de zonder materieel schadegeval\* verwachte bedrijfsopbrengsten\* voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden (of voor een periode gelijk aan de vergoedingsperiode\* indien deze twaalf maanden overschrijdt), verminderd met de variabele bedrijfskosten\* betreffende die periode.
3. Het aangegeven bedrag en de vergoedingsperiode\* zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden\*, vormen de grens van onze verbintenissen, onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag overeenkomstig de bepalingen van artikel 19.3.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 19.3. Aanpasbaarheid

1. De evenredigheidsregel\* op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, vermeerderd met het aanpasbaarheidspercentage van 30%.
2. U dient binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten\* aan ons mee te delen, alsook het bedrag van de variabele bedrijfskosten\* betreffende dat boekjaar. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
3. Indien het krachtens punt 2. meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betalen wij u de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling 30% van de aanvankelijke premie kan overschrijden.
4. Indien het krachtens punt 2. meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, innen wij een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie 30 % van de aanvankelijke premie kan overschrijden.
5. Indien de aangifte aan ons niet gebeurt binnen de in punt 2. bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zullen wij u een premietoeslag vorderen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen is met toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.
6. Wij behouden ons steeds het recht voor de juistheid van de door u meedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van uw boekhouding.

### 19.4. Vaststelling van de schadevergoeding

- **De schadevergoeding wordt vastgesteld:**

1. door de bedrijfsschade\* als volgt te berekenen:
  - a) de daling van de bedrijfsopbrengsten\* tijdens de vergoedingsperiode\* die uitsluitend aan een materieel schadegeval\* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen:
    - de voor die periode verwachte bedrijfsopbrengsten\* indien het materieel schadegeval\* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die op deze opbrengsten zouden invloed hebben, en
    - de bedrijfsopbrengsten\* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven vestigingen\* of elders.
  - b) het onder a) verkregen resultaat verminderen met de waarde van:
    - I. de tijdens de vergoedingsperiode\* n.a.v. een materieel schadegeval\* gerealiseerde besparingen op:
      - de handelsgoederen, grond en hulpstoffen (door de voorraad wijzigingen gecorrigeerde aankopen);
      - de in de bijzondere voorwaarden\* vermelde variabele bedrijfskosten\*;
      - andere kosten.
    - II. de tijdens de vergoedingsperiode\* n.a.v. het materiële schadegeval\* gerealiseerde financiële opbrengsten.
  - c) het onder b) verkregen resultaat vermeerderen met de eventuele extra kosten die met onze toestemming gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat\* tijdens de vergoedingsperiode\* te behouden. Het totale bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien deze kosten niet waren gemaakt;

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

2. door van het onder 1. verkregen bedrag de algemene vrijstelling voorzien in artikel 23.5. in mindering te brengen;
3. door het onder 2. verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 19.2. aangegeven had moeten worden.

- **Niet-hervatting van de activiteiten\***

1. Er is geen vergoeding verschuldigd indien u de bedrijfsactiviteit beschreven in de bijzondere voorwaarden\* niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten.
2. Nochtans, indien het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, heeft u recht op een vergoeding berekend op basis van de niet variabele bedrijfskosten die u werkelijk moet dragen gedurende een periode die overeenkomt met de vergoedingsperiode\* indien de activiteiten hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het bedrijfsresultaat\* hoger is dan dat wat tijdens de voornoemde periode verwacht zou zijn indien het materieel schadegeval\* zich niet zou hebben voorgedaan.

Het aldus verkregen resultaat kan verminderd worden door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 21 en 27.

Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.

Er wordt op gewezen dat de boeten of straffen die u oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden, niet gedekt zijn.

## **19.5. Optionele dekkingen**

Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden \* verzekeren wij de volgende optionele dekkingen na een gedekt schadegeval:

### **1. GEWAARBORGD WEEKLOON**

Wij verbinden ons ertoe het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel schadegeval\*.

Het betreft de sommen die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) als gevolg van een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.

Het verzekerde bedrag om die sommen te vertegenwoordigen is apart vermeld in de bijzondere voorwaarden\*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregel\* op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel schadegeval\* tijdens die periode zou optreden.

### **2. DE LONEN VAN DE ARBEIDERS OP ENKELVOUDIG BASIS**

Wij verzekeren de lonen van de arbeiders tijdens een in de bijzondere voorwaarden\* bepaalde maximale vergoedingsperiode die eventueel korter kan zijn dan deze van de basiswaarborg en dit voor een in de bijzondere voorwaarden\* bepaald percentage.

\* Woorden en uitdrukkingen met een ""\*"" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 3. DE LONEN VAN DE ARBEIDERS OP DUBBELE BASIS

Wij verzekeren de lonen van de arbeiders:

- tijdens een in de bijzondere voorwaarden\* bepaalde beginperiode tegen 100%. Deze periode neemt een aanvang op de dag en het uur van het schadegeval;
- tijdens een in de bijzondere voorwaarden\* bepaalde daaropvolgende periode tegen een in de bijzondere voorwaarden\* bepaald percentage.

### 4. DE ERELONEN VAN DE DOOR U AANGESTELDE EXPERT

Wij waarborgen de terugbetaling van de erelonen en de kosten door u betaald aan de expert die u zou aangesteld hebben voor de schatting van uw schade volgend op een door artikel 18 gedekt schadegeval.

### 5. DE BIJKOMENDE EXTRA KOSTEN

Wij verbinden ons ertoe op grond van wat voorzien is in de bijzondere voorwaarden\* de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met onze toestemming gemaakt zijn ten gevolge van materieel schadegeval\* om het bedrijfsresultaat\* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode\* te handhaven, bovenop de kosten vermeld in artikel 19.4.1.c).

De vergoeding wordt toegekend ten beloop van het in de bijzondere voorwaarden\* bepaalde verzekerde bedrag.

Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de vergoedingsperiode\* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden\* bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de vergoedingsperiode\* aangewend worden.

#### 19.6. Uitsluitingen

Wij geven geen dekking bij een onderbreking van de bedrijfsactiviteit ten gevolge van:

- het feit dat de uitbating onmogelijk kan worden hervat doordat de verzekerde goederen\* niet verzekerd of onderverzekerd zijn;
- oorzaken die geen rechtstreeks verband houden met het schadegeval\*. Dit is onder meer het geval wanneer de bedrijfshervatting binnen een normale tijdsspanne verhinderd wordt door een gebrek aan financiële middelen;
- schade aan andere goederen dan de verzekerde goederen\*, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de verzekerde goederen\*;
- wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - verzekerde goederen\* bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval\*;
- een materieel schadegeval\* dat bij herbouwing of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere verzekerde goederen\*;
- Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade\* een nieuw schadegeval uit;
- het niet in acht nemen van de maatregelen die wij opleggen om de gevolgen van de onderbreking te beperken;
- beschadigingen van onroerende goederen veroorzaakt door dieven;
- schade aan uitrustingen en materieel\* die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)



# TITEL VI - GEMEENSCHAPPELIJKE UITSLUITINGEN VOOR ALLE GEVAREN

## ARTIKEL 20 - UITGESLOTEN SCHADE

Dit contract verschaft geen enkele dekking of prestatie voor zover deze dekking, prestatie of onderliggende zaak of activiteit enige toepasselijke wet of reglementering van de Verenigde Naties, de Europese Unie of om het even welke andere wet of reglementering schendt betreffende economische of commerciële sancties.

Verder verzekeren wij nooit:

- **schade veroorzaakt door de volgende feiten:**

- de opzettelijke daad gepleegd door of met medeplichtigheid van de verzekeringnemer, zijn echtgenoot of zijn lasthebbers;
- oorlog, inclusief burgeroorlog, opeising, gedeeltelijke of gehele bezetting door een militaire macht, een politiemacht of geregelde of ongeregelde strijders.

- **schade die optreedt wanneer het gebouw\* in opbouw, wederopbouw, verbouwing of afbraak is.**

De dekking blijft evenwel gelden:

- wanneer een brand of één van de gevaren "Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*" of "Natuurrampen\*" de schade veroorzaakt. De schade blijft evenwel uitgesloten in de dekking Natuurrampen\* volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau;
- wanneer de schade veroorzaakt wordt door het gevaar "Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk" terwijl het gebouw\* tijdens de werken bewoond of uitgebaat blijft of definitief gesloten is (afgewerkte en blijvend geplaatste deuren en vensters) en van een dak voorzien is;
- wanneer de schade veroorzaakt wordt door het gevaar "Natuurrampen\*" terwijl het gebouw\* tijdens de werken bewoond of normaal bewoonbaar is;
- wanneer er bij verbouwingswerken geen oorzakelijk verband is tussen de werken en de schade. De schade blijft evenwel uitgesloten in de dekking Natuurrampen volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau.

- **schade veroorzaakt aan een verzekerd gebouw\* en de inhoud\* ervan of een deel van dit gebouw\*, dat bouwvallig is of voor afbraak bestemd is;**

De dekking blijft evenwel gelden wanneer de schade veroorzaakt wordt door het gevaar "Natuurrampen" en het verzekerde gebouw\* dient als hoofdverblijf van de verzekerde.

- **schade veroorzaakt of verergerd door:**

- wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door wijziging van de structuur van de atoomkern;
- nucleaire brandstof, radioactief product of radioactieve afval, elke bron van ioniserende stralingen waarvoor enkel en alleen de uitbater van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
- elke bron van ioniserende stralingen, en meer in het bijzonder elke radio-isotoop die gebruikt wordt of bestemd is voor gebruik buiten een nucleaire installatie waarvan de verzekerde\* of iedere persoon waarvoor hij instaat, eigenaar, bewaarder of gebruiker is.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL VII - SCHADEREGELING

Om bij een gedekt schadegeval\* aanspraak te kunnen maken op een vergoeding dienen een aantal verplichtingen voortvloeiende uit de wet enerzijds en een aantal logische gestructureerde richtlijnen anderzijds, te worden nageleefd. De procedure die hiervoor dient gevolgd te worden, wordt in de volgende artikelen uiteengezet.

## ARTIKEL 21 - UW VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL\*

*Indien de niet-naleving ervan voor ons een nadeel betekent, dan zullen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het oog ons te misleiden.*

Bij een schadegeval\* verbindt u zich tot het volgende:

- alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval\* te voorkomen en te beperken en elke herhaling ervan te verhinderen;
- het schadegeval\* zo snel mogelijk en uiterlijk binnen de 8 dagen na de gebeurtenis aan ons melden. Indien deze termijn wegens bepaalde omstandigheden niet haalbaar is, dient u de aangifte zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is, te doen.

Gebruik indien mogelijk het formulier dat voor een schadeaanfifte bestemd is. Indien u geen gebruik maakt van dit formulier dient u ons zeker schriftelijk kennis te geven van de volgende elementen:

- de omstandigheden (plaats, datum, bijzonderheden, ...);
  - de oorzaken (welk verzekerd gevaar, mogelijke oorsprong van de schade);
  - naam, voornaam en adres van eventuele derden\* en/of getuigen;
  - de andere verzekeringscontracten die hetzelfde risico of schadegeval\* geheel of gedeeltelijk dekken.
- ons onverwijld alle nuttige inlichtingen en documenten verschaffen die wij u vragen, zoals het bewijs van afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte vordering of, zoniet, de machtiging van inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers;
  - in geval van "arbeidsconflicten\* en aanslagen\*\*", de nodige stappen ondernemen bij de bevoegde overheid teneinde ons toe te laten het bedrag te recupereren dat zou samenvallen met onze vergoeding;
  - bij poging tot diefstal, diefstal, inbraakschade aan het gebouw\* en vandalisme\*: klacht indienen binnen de 24 uur bij de politie en het nummer van het proces-verbaal opgeven;
  - zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of elke afstand van verhaal. Zo mag u tegenover een derde\* ook geen enkele belofte van schadevergoeding of betaling doen zonder onze voorafgaandelijke toestemming. Wij houden ons immers het recht voor te onderhandelen met de slachtoffers, een vergelijk aan te gaan en het burgerlijk geding te leiden, en dit enkel in de mate onze belangen gelijklopend zijn;
  - wanneer uw aansprakelijkheid ingeroepen wordt, ons binnen de 48 uur na betekening in het bezit stellen van de gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken;
  - geen nodeloze wijzigingen aanbrengen aan de staat van de goederen zodat de vaststelling van de oorzaken van het schadegeval\* en de raming van de schade daardoor bemoeilijkt of onmogelijk wordt. Uitgezonderd voor dringende maatregelen die u dient te nemen om onze belangen niet te schaden dient u eveneens ons akkoord te vragen alvorens te laten herstellen.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 22 - VASTSTELLING VAN DE SCHADE

*Teneinde het schadebedrag te kunnen vaststellen dient het volgende te worden in acht genomen:*

- binnen 60 dagen na het voorval bezorgt u ons een zo gedetailleerd mogelijke raming van de geleden schade samen met eventuele bewijsstukken (voorbeeld: bestek van de werken, lijst met de prijs van de beschadigde goederen). Deze raming dient te gebeuren op grond van dezelfde maatstaven als die welke werden aangewend voor de bepaling van de te verzekeren bedragen (zie artikel 3);
- wij zullen eventueel een expert aanduiden die belast zal worden met de vaststelling van de oorzaken van het schadegeval\*, de schatting van de schade op de dag van het schadegeval\*, de percentages van slijtage\* en de te verzekeren bedragen;
- in geval van expertise hebt u de mogelijkheid zelf een expert af te vaardigen om in overleg met onze expert het bedrag van de schade te bepalen. Worden zij het niet eens over de schadebepaling, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan meerderheid, zal het advies van de derde expert doorslaggevend zijn.

Indien één van de partijen haar expert niet aanstelt of indien de twee experts het niet eens worden over de keuze van de derde expert, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Indien er een derde expert wordt aangesteld, worden de kosten en zijn honorarium door u en door ons ieder voor de helft gedragen.

De experts zijn vrijgesteld van elke gerechtelijke formaliteit. De beslissing van de experts is onherroepelijk en bindend voor beide partijen.

Wanneer de betwisting betrekking heeft op het bedrag van de onbetwistbare vergoeding voorzien in artikel 25 2e alinea, worden de kosten van de door u aangestelde expert en desgevallend van de derde expert door ons voorgeschoten en zijn ze uiteindelijk ten laste van de in het ongelijk gestelde partij. In alle andere gevallen worden de expertisekosten vergoed volgens de voorgaande alinea en volgens het artikel 13

- de schade wordt geschat rekening houdend met alle mogelijke taksen en rechten, voor zover u ze hebt moeten betalen en u ze niet fiscaal kunt terugvorderen.

## ARTIKEL 23 - BEREKENING VAN DE VERGOEDING

Om de vergoeding voor de schade te berekenen, dient men eerst de eventuele slijtage\* af te trekken, dan de vergoedingsgrens toe te passen en tot slot de vrijstelling in mindering te brengen.

### 23.1. Slijtage\*

- Bij een **aansprakelijkheidsverzekering** trekken wij steeds de slijtage\* af;
- Bij schade aan de inhoud\* **door inwerking van elektriciteit**, wordt voor de bepaling van de elektrische toestellen voor beroepsgebruik rekening gehouden met een forfaitaire slijtage\* van 10% per volledig jaar. Deze werkelijke waarde\* bepaalt de maximale vergoeding van de schade in geval van herstelling van het beschadigde toestel;
- Bij een verzekering tegen **nieuwwaarde\*** verwijzen wij voor de toepassing van de slijtage\* naar de begripsomschrijving van "nieuwwaarde\*" in Titel IX achteraan.

### 23.2. Voor "de schade aan elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik"

De berekeningswijze van de vergoeding vindt u in de begripsomschrijvingen (titel IX, onder de definitie van "nieuwvervangingswaarde\*").

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### **23.3. Voor het facultatieve gevaar "Alle risico's informaticamaterieel en elektronisch bureaumaterieel" (artikel 16)**

De berekeningswijze van de vergoeding vindt u in de begripsomschrijvingen (titel IX, onder de definitie van "nieuwvervangingswaarde\*").

In geval van diefstal:

Als de gestolen voorwerpen teruggevonden worden nadat de vergoeding reeds betaald is, kunt u naar keuze:

- ons de voorwerpen afstaan;
- de voorwerpen opnieuw in bezit nemen en de gekregen vergoeding terugstorten, na aftrek van de eventuele herstellingskosten.

Als de voorwerpen teruggevonden worden en de vergoeding nog niet betaald werd, nemen wij de eventuele herstellingskosten ten laste.

### **23.4. Vergoedingsgrenzen**

- De aan het indexcijfer der consumptieprijzen\* gekoppelde grenzen passen wij aan op grond van het indexcijfer van de maand die aan het schadegeval\* voorafgaat;
- De aan de ABEX-index\* gekoppelde grenzen en verzekerde bedragen passen wij aan op grond van het geldende indexcijfer op de dag van het schadegeval\*.

### **23.5. Vrijstelling**

Voor elk schadegeval\* dat aan eenzelfde oorzaak te wijten is, wordt een vrijstelling van 123,95 EUR afgetrokken. Indien een andere vrijstelling van een hoger bedrag opgegeven wordt, neemt men enkel deze laatste vrijstelling in aanmerking.

De vrijstelling wordt aangepast op grond van het indexcijfer der consumptieprijzen\* van de maand die aan het schadegeval\* voorafgaat. Het indexcijfer van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 = 1981) geldt als referentie.

## **ARTIKEL 24 - EVENTUELE TOEPASSING VAN DE EVENREDIGHEIDSREGEL\***

Wanneer de verzekerde bedragen lager zijn dan deze die verzekerd hadden moeten zijn, verlagen wij de vergoeding proportioneel tot beloop van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Deze regel wordt enkel toegepast na eventuele toewijzing van de overdraagbare bedragen: wanneer sommige verzekerde bedragen groter zijn dan die welke verzekerd hadden moeten zijn, spreiden wij het overschot over de onvoldoende verzekerde goederen\*, ongeacht of ze al dan niet beschadigd werden. Deze toewijzing gebeurt pro-rata van de tekorten van de bedragen, vermenigvuldigd met de verhouding die bestaat tussen de premievoet betreffende het overschot en de premievoet betreffende het tekort.

Inzake diefstal mag het eventueel overschot van het bedrag dat voor het gebouw\* verzekerd is, niet aangewend worden om een eventueel tekort in de verzekering van de inhoud\* te compenseren.

De evenredigheidsregel\* is echter niet van toepassing in de volgende gevallen:

- op de "waarborguitbreidingen buiten het aangeduide risico" (artikel 12);
- op de "waarborguitbreidingen na schadegeval\*": de gevolggkosten" (artikel 13);
- op de "burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw\*" (artikel 11) en het verhaal van derden\* en van huurders\* (artikel 14);
- wanneer de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet hoger is dan 10% van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

- op de verzekering van aansprakelijkheid van een huurder of van een gebruiker van een gedeelte van het gebouw\* indien het verzekerde bedrag tenminste overeenstemt met:
  - 20 maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de huurlasten doch zonder de verbruikskosten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, worden ze er van afgetrokken;
  - de werkelijke waarde\* van het gedeelte dat de verzekerde\* huurt of gebruikt in het aangeduide gebouw\*.
- in geval van verzekering volgens aangenomen waarde\* of van verzekering op eerste risico.

## **ARTIKEL 25 - ONZE VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL \***

Modaliteiten en termijnen voor de betaling van de vergoeding.

Wij betalen u de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp voorzien in artikel 13 binnen 15 dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

Wij betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen ons is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.

Voor het overige, betalen wij aan u of aan derden binnen 30 dagen na het afsluiten van de expertise voorzien in artikel 22 of, zoniet, op de datum van vaststelling van het schadebedrag, voor zover u al uw verplichtingen nagekomen bent.

### **25.1. Voor het gebouw\***

- bij verzekering in **nieuwwaarde\***, betalen wij u 80% van deze nieuwwaarde\*, na aftrek van slijtage\*, ook indien u niet wederopbouwt noch een ander gebouw koopt. Van deze vergoeding dient de vrijstelling (voorzien in artikel 23.5.) in mindering te worden gebracht (schematisch voorgesteld is dit: vergoeding x 80% - vrijstelling);
- wanneer u wederopbouwt of een ander gebouw koopt of bouwt, betalen wij u het saldo naargelang de vordering van de werken of bij het verlijden van de authentieke akte. Indien de totale kostprijs van de wederopbouw of aankoop lager uitvalt dan het totaal bedrag van de vergoeding, beperken wij de definitieve vergoeding tot deze totale kostprijs, verhoogd met 80% van het verschil tussen de totale vergoeding en het werkelijk besteed bedrag;
- bij verzekering in **werkelijke waarde\***, betalen wij u 100% van deze werkelijke waarde\*;
- wanneer de ABEX-index\* evolueert tijdens de normale periode van wederopbouw, wordt elke betaalde schijf aangepast aan het nieuw indexcijfer van de dag van de betaling, zonder dat de totale vergoeding meer mag bedragen dan 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding.

### **25.2. Voor de inhoud\***

Betalen wij het totaal bedrag van de vergoeding.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### 25.3. Verdaging van de termijn voor betaling

We mogen de betaling uitstellen in de volgende gevallen:

- Op het moment dat de schade-expertise wordt afgesloten, moet u nog een aantal verplichtingen nakomen die in dit contract staan (bijv. ons essentiële documenten of inlichtingen bezorgen, ...). In dit geval beginnen de termijnen de dag na het nakomen van deze verplichtingen;
- Het gaat over een schadegeval "diefstal" of we vermoeden dat de schade opzettelijk kan zijn veroorzaakt door een verzekerde of door een begunstigde van de vergoeding. In dit geval moeten we binnen de 30 dagen na het afsluiten van de schade-expertise een aanvraag indienen om het strafdossier in te kijken. Als de verzekerde (of de begunstigde) die om vergoeding vraagt geen strafrechtelijke feiten heeft gepleegd, dan betalen we de vergoeding binnen de 30 dagen nadat we het strafdossier hebben kunnen inkijken. We betalen uiteraard alleen als het over een verzekerd schadegeval gaat;
- We hebben u schriftelijk uitgelegd waarom de schade-expertise vertraging oploopt (de vertraging mag echter niet onze schuld of die van onze experts zijn);
- Bij een schadegeval in de waarborgen "Natuurrampen". In dit geval beslist de bevoegde minister over de verlenging van de betalingstermijnen.

### ARTIKEL 26 - BEGUNSTIGDE VAN DE VERGOEDING EN SUBROGATIE

- Wij betalen de vergoeding aan u of, als dit contract uw aansprakelijkheid dekt, aan de derde\*;
- Wij treden dan, tot beloop van het bedrag van de vergoeding, in de rechten en vorderingen die uzelf of de begunstigde zou kunnen doen gelden tegen de aansprakelijke derde. Uw eigen verhaal krijgt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed werd.

Wij zien echter af van gelijk welk verhaal tegen:

- de personen die bij u inwonen en uw gasten;
- uw personeel en lasthebbers in dienstverband en ook de personen die bij hen inwonen;
- uw echtgenoot, uw bloedverwanten in opgaande en neerdalende lijn, uw verwanten in rechte lijn;
- de klanten van de verzekeringnemer en van de personen die bij hem inwonen;
- de regies en de leveranciers van gas, water, elektriciteit, beeld, klank en informatie, in de mate waarin u zelf afstand van verhaal hebt moeten doen;
- uw verhuurder, wanneer de huurovereenkomst voorziet in dergelijke afstand;
- de gezamenlijk verzekerde mede-eigenaars, naakte eigenaars en vruchtgebruikers;
- uzelf voor de schade aan de toevertrouwde goederen, behalve het gebouw\* waarvan u huurder bent;
- de cedent van het gebouw\* gedurende de periode waarin het contract aangegaan wordt ten voordele van de cessionaris.

... en op voorwaarde dat:

- hun aansprakelijkheid niet verzekerd is door een verzekeringscontract;
- de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen tegen een andere aansprakelijke;
- er geen sprake is van kwaad opzet.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL VIII - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN VAN UW CONTRACT

Dit laatste deel betreffende het beheer en verloop van het contract is enkel bestemd voor de verzekeringnemer.

## ARTIKEL 27 - BESCHRIJVING VAN HET RISICO

### 27.1. Het belang van de hierna vermelde verplichtingen

Deze verplichtingen zijn zeer belangrijk! Bij verzwijging of onjuiste mededelingen van gegevens dewelke u kunnen verweten worden, hebben wij het recht om bij schadegeval\* onze prestaties te beperken.

Wij kunnen iedere tussenkost weigeren indien het blijkt dat deze verzwijging of onjuiste mededeling opzettelijk is gebeurd met de bedoeling ons te misleiden.

### 27.2. Uw verplichtingen bij het sluiten van het contract

Bij het sluiten van het contract bent u gehouden ons alle door u bekende omstandigheden nauwkeurig en volledig mee te delen waarvan u redelijkerwijze kan aannemen dat ze een invloed kunnen hebben op de beoordeling van het risico.

Het gaat hier onder meer om de elementen die vermeld worden in het verzekeringsvoorstel en die in de begripsomschrijving van het "gebouw\*" beschreven worden.

U dient ons eveneens het bestaan van alle andere verzekeringscontracten betreffende dezelfde goederen te melden.

### 27.3. Uw verplichtingen in de loop van het contract

Deel ons in de loop van de overeenkomst eveneens alle wijzigingen mee die een aanmerkelijke en blijvende verzwarende van het risico met zich meebrengen.

- **vaststelling van verzwarende van het risico: indien wij dit aan andere voorwaarden zouden verzekerd hebben**

Wij stellen u, binnen een termijn van één maand vanaf de dag waarop wij kennis hebben van de verzwarende, de wijziging van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwarende. Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u het voorstel niet aanvaardt binnen een termijn van een maand na ontvangst van dit voorstel, kunnen wij de overeenkomst opzeggen binnen de 15 dagen die volgen.

- **vaststelling verzwarende van het risico: indien wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd**

Wij kunnen het contract opzeggen binnen een termijn van één maand vanaf de dag dat wij kennis hebben van de verzwarende.

- **bij schadegeval\* voor de aanpassing of opzegging van het contract:**

- de onjuistheid of het verzuim kan u niet verweten worden: wij leggen geen enkele sanctie op;
- de onjuistheid of het verzuim kan u verweten worden: we betalen de vergoeding enkel op grond van de verhouding tussen de betaalde premie en die welke u had moeten betalen;
- indien we bewijzen dat we het risico nooit zouden verzekerd hebben, betalen we geen enkele vergoeding en zeggen we het contract op binnen de maand. We betalen dan het totaal bedrag van de premies terug die gestort werden vanaf het moment waarop het risico onverzekerbaar is geworden;
- de onjuiste aangifte of verzuim is opzettelijk gebeurd met het doel ons te misleiden aangaande het te verzekeren risico : we betalen geen enkele vergoeding, zeggen het contract op met onmiddellijke uitwerking en behouden de reeds gestorte premies als schadevergoeding.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **27.4. Vermindering van het risico**

Vanaf de dag waarop we kennis gekregen hebben van het feit dat het risico, op dermate aanzienlijke en blijvende wijze verminderd is dat er andere voorwaarden toegestaan zouden zijn bij het sluiten van het contract, wordt de premie verhoudingsgewijs verlaagd. U behoudt niettemin het recht het contract op te zeggen indien u deze nieuwe voorwaarden weigert.

## **ARTIKEL 28 - AANVANG VAN HET CONTRACT**

De datum waarop het contract een aanvang neemt, is vermeld in de bijzondere voorwaarden\*. Het contract neemt ten vroegste aanvang om nul uur op de datum die in de bijzondere voorwaarden\* vermeld is.

## **ARTIKEL 29 - DUUR VAN HET CONTRACT**

De duur van het contract staat vermeld in de bijzondere voorwaarden\* maar bedraagt nooit meer dan 1 jaar.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opéénvolgende periodes van 1 jaar, tenzij u of wij het contract opzeggen tenminste 3 maanden voor het verstrijken van de lopende periode.

Indien de termijn tussen de datum dat wij het contract sloten en de aanvangsdatum van het contract groter is dan 1 jaar kan u het contract opzeggen tenminste 3 maanden voor de aanvangsdatum.

## **ARTIKEL 30 - DE PREMIE**

### **30.1. De betaling van de premie**

Bij het sluiten van het contract en op elke vervaldag of bij wijziging van uw contract ontvangt u een verzoek om betaling of een vervaldagbericht.

De premie bestaat uit het nettobedrag, de taksen, bijdragen en kosten. De premie moet u vooruitbetalen op de vervaldag van het contract, bij overhandiging van de kwitantie of bij ontvangst van het vervaldagbericht.

De verzekerde bedragen en, bijgevolg, de premie passen wij op de jaarlijkse vervaldag aan volgens de verhouding die bestaat tussen het ABEX-indexcijfer\* op die vervaldag en het indexcijfer dat van kracht was bij het sluiten van het contract, zoals blijkt uit de bijzondere voorwaarden\*.

### **30.2. Niet-betaling van de premie**

Niet-betaling van de premie kan zware gevolgen hebben: wij kunnen onze dekking weigeren of het kan leiden tot opzegging van uw contract!

Bij niet-betaling van de premie krijgt u een aangetekende brief die geldt als ingebrekestelling.

Als de premie onbetaald is gebleven binnen een termijn van 15 dagen vanaf de dag die volgt op de verzending van die brief, wordt het contract opgezegd of worden de dekkingen geschorst in uitvoering van wat in de brief is vermeld.

In geval van schorsing wordt de dekking pas opnieuw effectief vanaf het ogenblik van betaling van de verschuldigde premies.

Wanneer het contract opgezegd wordt of de premie om welke reden ook verminderd wordt, betalen wij de premie die gestort werd voor de verzekeringsperiode gelegen na het tijdstip waarop de opzegging of de premievermindering in voege is getreden, naargelang van het geval integraal of verhoudingsgewijze terug. De betaling gebeurt binnen een termijn van 15 dagen na de datum waarop de opzegging of vermindering van premie effectief van kracht is geworden.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)



## **ARTIKEL 31 - OPZEGGING VAN HET CONTRACT**

### **31.1. De gevallen waarin u het contract kan opzeggen**

U kan het contract opzeggen:

- tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van het contract (zie artikel 29);
- na schadegeval\*, uiterlijk 1 maand na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- bij wijziging van het tarief, binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de toezending van ons bericht van wijziging;
- indien wij het bij een aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie, binnen 1 maand na uw aanvraag;
- wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract langer is dan 1 jaar, uiterlijk 3 maanden voor de aanvangsdatum;
- indien wij één of meerdere waarborgen van het contract opzeggen, kunt u het contract in zijn geheel opzeggen, uiterlijk binnen 1 maand.

### **31.2. De gevallen waarin wij het contract kunnen opzeggen**

Wij kunnen het contract opzeggen:

- tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van het contract (zie artikel 29);
- na schadegeval\*, uiterlijk 1 maand na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- bij risicoverzwaren, beschreven in artikel 27.3 hierboven;
- bij niet-betaling van de premie, beschreven in artikel 30.2;
- indien u één van de dekkingen van het contract opzegt, kunnen wij het contract in zijn geheel opzeggen.

### **31.3. De opzeggingswijzen**

De kennisgeving van de opzegging gebeurt op één van de volgende wijzen:

- bij een ter post aangetekende brief;
- bij deurwaardersexploot;
- door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

### **31.4. Uitwerking van de opzegging**

Wanneer u het contract opzegt, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van 1 maand (buiten de gevallen voorzien in artikel 29) te rekenen van de dag volgend op:

- de afgifte ter post van de aangetekende brief;
- de betekening van de deurwaardersexploot;
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief.

Bij opzegging na schadegeval, heeft de opzegging ten vroegste uitwerking 3 maanden na de dag van de betekening.

Wanneer wij het contract opzeggen, heeft de opzegging uitwerking onder dezelfde voorwaarden, tenzij de wet een kortere termijn toestaat. Dit is het geval wanneer wij het contract opzeggen na een schadegeval\* en de verzekerde\* aan zijn verplichtingen is tekort gekomen met de bedoeling ons te misleiden en op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen deze persoon of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard. Wij herinneren u aan die termijn in de aangetekende brief die wij u dan zenden.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## ARTIKEL 32 - VERANDERING VAN VERZEKERINGNEMER

- **In geval van faillissement of van gerechtelijk akkoord**, blijft de verzekering gelden in het voordeel van de gezamenlijke schuldeisers die dan jegens ons schuldenaars van de premie worden. De curator kan het contract evenwel opzeggen binnen 3 maanden na de faillissementsverklaring. Wij kunnen ook het contract opzeggen na afloop van diezelfde termijn.
- **Bij overlijden van de verzekeringnemer** blijft het contract gelden ten voordele en ten laste van de nieuwe houder van het verzekeringsbelang. Hij kan evenwel het contract opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden. Ook wij kunnen het contract opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop we kennis kregen van het overlijden.
- **Bij overdracht van het gebouw\*** onder levenden blijft de verzekering gelden ten voordele van de overnemer, behalve indien die reeds gedekt is door een ander contract. De verzekering verstrijkt automatisch 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.
- **Bij overdracht van de inhoud\*** onder de levenden verstrijkt de verzekering automatisch zodra de inhoud\* niet langer in uw bezit is.

Deze opzeggingen hebben hun uitwerking zoals beschreven in artikel 31.4.

## ARTIKEL 33 - MEER DAN ÉÉN VERZEKERINGNEMER

Indien meerdere personen het contract ondertekend hebben, zijn zij allen hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

## ARTIKEL 34 - WEDERZIJDSE MEDEDELINGEN EN KENNISGEVINGEN

Uw mededelingen en kennisgevingen moeten naar één van onze bedrijfszetels gezonden worden. Wij sturen onze mededelingen en kennisgevingen naar het laatste adres dat u ons heeft meegedeeld.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

# TITEL IX - BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

De woorden en uitdrukkingen van deze algemene voorwaarden\* die voorzien zijn van een sterretje, hebben overal dezelfde betekenis en draagwijdte wanneer ze elders in het contract gebruikt worden. De woorden worden alfabetisch gerangschikt en maken in te graal deel uit van uw contract.

## AANGENOMEN WAARDE

De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren goed.

## AANSLAGEN

Alle vormen van oproer, volksbewegingen en daden van terrorisme of sabotage, namelijk:

- a) oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen met opgehitste gemoederen en die gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen;
- b) volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt door ongeregelde of onwettige daden;
- c) daad van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:
  - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
  - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

## ABEX (INDEXCIJFER DER BOUWPRIJZEN)

Het indexcijfer van de bouwprijzen wordt halfjaarlijks opgemaakt door de Belgische Vereniging der Experts (ABEX), een organisatie van zelfstandige experts.

## ACCIDENTEEL

Ten gevolge van een ongeval, d.w.z. een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de verzekerde\*.

## ACTIVITEITEN

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de omzet\* van de verzekerde\* en die in de bijzondere voorwaarden\* beschreven zijn.

## ARBEIDSCONFLICTEN

Iedere collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- a) staking: beraamde stillegging van het werk door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen;
- b) lock-out: voorlopige sluiting beslist door een onderneming om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begrripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **(DE) ALGEMENE VOORWAARDEN**

Beschrijven de werking van uw contract en onze wederzijdse verbintenissen. Zij geven de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen nauwkeurig weer.

### **BEDRIJFSKOSTEN**

Zij omvatten:

- a) de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60),
- b) de diensten en diverse goederen (61),
- c) de lonen, sociale lasten en pensioenen (62)
- d) de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63),
- e) de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### **BEDRIJFSOPBRENGSTEN**

Ze omvatten:

- a) de omzet\* (70),
- b) de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71),
- c) de geactiveerde interne productie (72),
- d) de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel

### **BEDRIJFSRESULTAAT**

Verschil tussen de bedrijfsopbrengsten\* en de bedrijfskosten\*.

### **BEDRIJFSSCHADE**

Is een wijziging van het bedrijfsresultaat\* te wijten aan:

- een daling van de omzet\*;
- een stijging van de kosten die worden gemaakt om de activiteit\* voort te zetten;
- beide fenomenen samen.

## **(DE) BIJZONDERE VOORWAARDEN**

Beschrijven de bijzondere gegevens die betrekking hebben op uw contract. Ze vermelden onder andere het verzekerde risico, de waarborgen die u heeft afgesloten, de verzekerde bedragen en de te betalen premie. De bijzondere voorwaarden\* vervullen de algemene voorwaarden\* en vervangen deze voor zover ze er strijdig mee zouden zijn.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **BURGERLIJK WETBOEK (ARTIKELEN VAN)**

- Artikelen 1382 tot en met 1386 bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid).

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten.

- de artikelen 1382 en 1383 bepalen dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, vermoed wordt aansprakelijk te zijn voor alle schade die deze zaak aan een derde toebrengt en in oorzakelijk verband is met dit gebrek;
- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;
- artikel 1386bis maakt het de rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht.

- Artikel 1721, tweede lid (verhaal van huurders en gebruikers)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

## **DAAD VAN KWAADWILLIGHEID**

Is een daad die heimelijk gepleegd wordt met het oogmerk iemand te schaden.

## **DAAD VAN VANDALISME**

Is de zinloze en irrationele daad waarmee een persoon een goed met opzet beschadigt of vernietigt.

## **DAGWAARDE**

De beurs-, markt- of vervangwaarde van een goed.

## **DERDE**

Iedere andere persoon dan de verzekerde\*.

## **DOMOTICA-INSTALLATIE**

Het geheel van elektronische technologieën die de automatisatie van de voorzieningen in een gebouw mogelijk maken.

## **DRAAGBAAR INFORMATICAMATERIEEL**

Onder draagbaar informaticamaterieel verstaan wij elektronische apparatuur voor automatische gegevensverwerking (laptops, notebooks, geheugenuitbreidingen, ...) die technisch ontworpen is om handig te worden vervoerd en gemakkelijk op diverse locaties te worden gebruikt.

## **EERSTE RISICO**

Verzekering ten belope van een maximum van de verzekerde bedragen zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden\* zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

## **ELEKTRONISCH BUREAUMATERIEEL**

Elke elektronische apparatuur voor strikt professioneel EN administratief gebruik in de handelsruimte, zoals fax, fotokopieertoestel, telefooncentrale, Bancontact/Mister Cash en Protonsysteem, klein offsettoestel, dicteerapparaat, schrijfmachine, rekenmachine, alarm-, detectie- en toezichtstelsysteem, prikklok, frankeermachine.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **EVENREDIGHEIDSREGEL VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN**

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval\*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd zou moeten zijn.

### **GEBOUW**

#### **1. OMSCHRINING**

Het geheel van constructies, met uitsluiting van de grand, die gelegen zijn op het adres dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden\* en die voldoen aan de omschreven vereisten.

Het gebouw omvat eveneens:

- het hoofdgebouw en de eventuele alleenstaande bijgebouwen. Onder alleenstaande bijgebouwen verstaan wij de constructies zonder interne verbinding met het hoofdgebouw, ongeacht of zij al dan niet aanpalend zijn;
- de binnenplaatsen, terrassen en aangelegde toegangswegen;
- de omheiningen, zelfs als ze uit beplantingen bestaan;
- de goederen die toebehoren aan de eigenaar en die blijvend aan het erf verbonden zijn, zoals badkamer, ingerichte keuken, verwarmingsinstallaties, domoticaïnstallatie\* en elektrische installatie;
- de buitenzwembaden die volledig of gedeeltelijk zijn ingegraven en waarvan de buitenwand bestaat uit harde materialen. U mag ze echter niet gebruiken voor beroepsdoeleinden;
- de door u gebruikte garages, zelfs indien ze zich bevinden op een ander adres dan dat van het hoofdgebouw. U mag ze echter niet gebruiken voor beroepsdoeleinden.

#### **2. VEREISTEN**

Ook als enkel de inhoud\* verzekerd wordt, moeten het hoofdgebouw en de bewoonde of voor beroepsdoeleinden gebruikte alleenstaande bijgebouwen, voldoen aan de volgende normen:

- dienen voor de uitoefening van de in de bijzondere voorwaarden\* vermelde beroepsactiviteit en eventueel als woning en als privé-garage, ook indien deze garage op een ander adres gelegen is dan het hoofdgebouw;
- niet gebouwd zijn in lichte geprefabriceerde\* elementen;
- geen dragende elementen bevatten in brandbare materialen, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte;
- de buitenmuren mogen voor niet meer dan 30% uit brandbare materialen bestaan. De dakbedekking mag niet uit riet of stro bestaan tenzij de bouwlaag waarop de bedekking van riet of stro aangebracht is, volledig is gebetonneerd, en de eventuele toegang tot die bouwlaag wordt afgesloten door een volledig van metaal vervaardigd luik;
- om verzekerd te zijn tegen "Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk", moeten zij voldoen aan de specifieke bouw- en dakbedekkingsnormen die uiteengezet worden in de beschrijving van dat gevaar;
- de centrale verwarmingssystemen vertonen geen onbedekte vlammen;
- de schade door verplaatsbare verwarmingssystemen of warmtekanonnen is uitgesloten indien het schadegeval\* in oorzakelijk verband staat met het gebruik van deze systemen;
- de elektrische installaties stemmen overeen met de reglementeringen die van toepassing zijn op de activiteiten van de onderneming (ARAB en AREI).

Opmerking: alleenstaande bijgebouwen zonder bewoning en zonder aanwending voor beroepsdoeleinden mogen opgetrokken zijn in om het even welk bouw materiaal.

### **GRAFFITI**

Met spuitbus of viltstift op muren, monumenten e.d. aangebrachte opschriften en tekeningen.

### **HUISDIEREN**

Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de mens in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **HURDER**

Het begrip "huurder" omvat zowel de huurder als de kosteloze gebruiker.

## **HYDRAULISCHE INSTALLATIE**

Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, verwarmings- en regenwater, met inbegrip van de apparaten die hierop zijn aangesloten.

## **IMMATERIELE GEVOLGSCHADE**

Ieder geldelijk nadeel dat voortvloeit uit de derving van voordelen verbonden met de uitoefening van een recht, het genot van een goed en inzonderheid: verlies van afzet, cliënteel, handelsfaam, winst, gebruikserving van een roerend of onroerend goed, stilstand van productie en ander dergelijk nadeel.

Deze immateriële schade is een gevolgschade wanneer ze voortvloeit uit lichamelijke en stoffelijke schade\* die gedekt zijn in dit contract.

## **INBOEDEL**

Alle roerende voorwerpen voor privégebruik, inclusief de door de huurder aangebrachte vaste inrichtingen (zoals bijvoorbeeld een ingerichte keuken).

## **INDEXCIJFER DER CONSUMTIEPRIJZEN**

Het indexcijfer dat maandelijks wordt opgemaakt door het Ministerie van Economische Zaken.

## **INFORMATICAMATERIEEL**

Elektronische apparatuur voor automatische gegevensverwerking (desktops, laptops, notebooks, geheugenuitbreiding, netwerkuitrusting, informatiedragers, printer, modem, cd-romlezer, scanner, ...)

## **INHOUD**

Alle u toebehorende of toevertrouwde goederen die zich binnen het gebouw\* en op de binnenplaatsen, in de tuinen, op de aangrenzende terreinen en op de toegangswegen bevinden.

De inhoud omvat:

- het materieel\*;
- de inboedel\*;
- het informaticamaterieel\* voor beroepsgebruik;
- het elektronisch bureaumaterieel\*;
- de niet-geïntegreerde domoticaïnstallatie\*;
- de motorrijtuigen en aanhangwagens die onderworpen zijn aan de wet op de verplichte motorrijtuigenverzekering (behalve de bromfietsen klasse A en B ), die niet in leasing zijn en die uitsluitend aangewend worden voor privédoeleinden. Ze worden gratis (de waarde van de voertuigen dient niet opgenomen te worden in het te verzekeren kapitaal) verzekerd in werkelijke waarde wanneer ze zich bevinden binnen de omheining van het verzekerde gebouw.

Zijn niet verzekerd: het gevaar Diefstal, de schade aan de voertuigen door inwerking van elektriciteit, door glasbreuk alsook door botsing met een ander landrijtuig.

Indien de voertuigen zich buiten bevinden, is er geen verzekering voor schade door storm en hagel.

Bij schade aan de inhoud en/of aan deze voertuigen zal de vergoeding nooit hoger zijn dan het verzekerd kapitaal op inhoud\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

- de koopwaar\*;
- de speciale voorwerpen\*;
- de huisdieren\*.

Zijn niet in de inhoud begrepen:

- de waarden\*, behalve voor wat betreft de diefstalverzekering en voor wat betreft de waarborguitbreiding in artikel 12.2. verplaatsing naar een banksafe;
- de kosten van studie, opzoeking, intellectuele prestatie en de kosten van administratieve wedersamenstelling, met uitzondering van wat voorzien is in het facultatieve gevaar “Alle risico’s informaticamaterieel\* en elektronisch bureaumaterieel” voor de waarborg “Software” (artikel 16);
- de motorrijtuigen en aanhangwagens die onderworpen zijn aan de wet op de verplichte motorrijtuigenverzekering (behalve de bromfietsen klasse A en B ) die aangewend worden voor beroepsgebruik en die niet als koopwaar\* beschouwd worden, behoudens andersluidende overeenkomst in de bijzondere voorwaarden\*.

## **INKOOPWAARDE**

De prijs die betaald moet worden bij inkoop onder normale omstandigheden.

## **JUWELEN**

Als sieraad dienende voorwerpen in edelmetaal (d.w.z. goud, zilver of platina) of die één of meerdere edelstenen of natuur- of kweekparels bevatten. Uurwerken die uit één van deze materialen vervaardigd zijn of bezet zijn met edelstenen of parels, beschouwen wij als juwelen.

## **KOOPWAAR**

Voorraden, grondstoffen, waren, producten in fabricage, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen alsook de aan uw cliënteel toebehorende goederen of goederen ontvangen voor onderhoud of herstelling.

## **LICHTE MATERIALEN**

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt (onder meer hout, houtagglomeraat, spaanplaten, asfaltpapier, plastic en dergelijke).

Dakbedekkingen in kunstleien, kunstdakpannen, riet, roofing, zink, koper of op basis van asfalt of synthetisch rubber worden niet beschouwd als lichte materialen.

## **LICHTE PREFAB (GEBOUW IN ...)**

Een gebouw\* waarvan de buitenmuren (met uitzondering van de gemetste buitenbekleding) bestaan uit in de fabriek gebouwde samengestelde elementen en brandbare materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden.

## **MATERIEEL**

De voor beroepsdoeleinden gebruikte roerende goederen die geen koopwaar\* zijn, zelfs wanneer ze blijvend aan het erf verbonden zijn, inclusief iedere vaste inrichting voor beroepsdoeleinden, ook al werd die aangebracht door de huurders.

## **MATERIEEL SCHADEGEVAL**

Materiële schade of verdwijning, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de verzekerde goederen\* en die zich tijdens de duur van het contract voordoet.

## **MATERIELE WEDERSAMENSTELLINGSWAARDE**

De reproductiekosten van een goed met uitzondering van alle kosten voor opzoekingen en studies.

\* Woorden en uitdrukkingen met een “\*” worden verklaard in Titel IX “Begripsomschrijvingen” (p. 42 t/m 51)



## NATUURRAMP

Onder natuurramp verstaan we:

- **een overstroming**, te weten het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

- **een aardbeving** van natuurlijke oorsprong die:

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw  
of
- werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter,

... alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

- **een overlopen of een opstuwing van openbare riolen** veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.
- **een aardverschuiving of grondverzakking**, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen, anders dan een overstroming of een aardbeving.

## NIEUWVERVANGINGSWAARDE

De aankoop prijs van nieuw identiek materieel of van nieuw materieel met evenwaardig prestatievermogen indien het bestaande materieel niet meer geproduceerd wordt, zonder rekening te houden met een eventuele korting, vermeerderd met de verpakings-, vervoer-, montage- en aansluitingskosten alsmede met eventuele taksen en rechten, met uitzondering van de belasting over de toegevoegde waarde als die door de verzekerde gecupereerd kan worden.

Bij verzekering in nieuwwervangingswaarde\* bepalen wij het bedrag van de vergoeding als volgt:

- In geval van herstelling: door optelling van het arbeidsloon en de kosten voor materiaal en vervangstukken nodig om de beschadigde voorwerpen te herstellen in de staat waarin ze zich bevonden voor het schadegeval\*. Het verkregen bedrag beperken wij evenwel tot de nieuwwervangingswaarde\* op de dag van het schadegeval\*.
- In geval van vervanging na totaal verlies\*: door de kostprijs in aanmerking te nemen voor het identiek of gelijkwaardig, naar gelang van het geval, vervangingsmaterieel, beperkt tot de nieuwwervangingswaarde\* op de dag van het schadegeval\* en tot de voor het materieel werkelijk betaalde prijs.
- In geval van niet-herstelling en niet-vervanging: door de kosten die nodig zouden zijn voor de herstelling of vervanging na totaal verlies\* te beperken tot de verkoopwaarde van de beschadigde goederen voor het schadegeval\*

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## NIEUWWAARDE

- voor het gebouw\*: de kostprijs voor de wederopbouw in nieuwe staat met inbegrip van het ereloon van architecten, veiligheidscoördinatoren en studiebureaus, op de bouwplaats aanwezig bouw materiaal, de goederen die de eigenaar blijvende aan het erf verbonden heeft zoals een badkamer, een ingerichte keuken, verwarmingsinstallaties, met uitzondering van de voor beroepsdoeleinden gebruikte goederen die beschouwd worden als materieel\*.
- voor de inboedel\*: de kostprijs voor wedersamenstelling van het goed.

Voor het gebouw\* en de inboedel\* trekken wij bij een verzekering tegen nieuwwaarde alleen het gedeelte van de slijtage af dat groter is dan 30 % van de nieuwwaarde.

## OMZET

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de activiteiten\* die in de bijzondere voorwaarden\* beoogd worden en die in de daarin omschreven vestigingen\* uitgevoerd worden.

## ONBRUIKBAARHEID VAN ONROERENDE GOEDEREN

- voor een eigenaar-bewoner: de genotsderving van de lokalen, geraamd volgens hun huurwaarde;
- voor een verhuurder: wanneer het gebouw\* effectief verhuurd was, het verlies van het huurgeld verhoogd met de huurlasten;
- voor de huurder: zijn aansprakelijkheid voor het verlies van het huurgeld (verhoogd met de huurlasten) toegebracht aan zijn verhuurder.

## ONDERHOUDSCONTRACT

Elk contract dat voorziet in dienstverlening met of zonder levering van de vereiste wisselstukken en dat minimaal gericht is op de:

- veiligheidsproefnemingen;
- preventieve onderhoudsbeurten;
- herstelling van defecten, mankementen van mechanische of elektrische aard;
- nodige maatregelen met het oog op de wegwerking van functionele mankementen die zonder inwerking van buitenuit opgetreden zijn tijdens de normale uitbating.

## REDDINGSKOSTEN

De kosten die voortvloeien uit:

- de door ons gevraagde maatregelen om de gevolgen van de schade te voorkomen of te beperken;
- de maatregelen die redelijkerwijs door u worden genomen om de schade te voorkomen of om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, op voorwaarde dat die maatregelen dringend waren, dat wil zeggen dat u ze onverwijld moet nemen en niet de mogelijkheid heeft ons eerst te verwittigen en ons akkoord te vragen, zonder onze belangen te schaden. Indien het gaat om maatregelen om een schadegeval\* te voorkomen, dient er bovendien nakend gevaar te zijn, dat wil zeggen dat als de maatregelen niet worden genomen, er onmiddellijk en zeker een schadegeval\* zal gebeuren.

## REGELMATIGE BEWONING

Bewoning alle nachten, door een verzekerde\*, van de lokalen waarin de inhoud\* of een gedeelte ervan zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de 12 maanden die het schadegeval\* voorafgaan, van 90 nachten waarvan maximum 60 opeenvolgende, is echter toegestaan.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **RESTWAARDE**

De nieuwwaarde\* min een forfaitaire slijtage\* van 5% per volledig jaar, berekend vanaf de eerste ingebruikname. Deze slijtage\* wordt slechts toegepast als ze 30% overschrijdt, d.i. vanaf het 7e jaar.

## **SCHADEGEVAL**

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en aanleiding kan geven tot de toepassing van de waarborgen van uw contract.

## **SLIJTAGE**

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

## **SOFTWARE**

Onder software verstaan wij alle gegevens en programma's die verwerkt worden door het informaticamaterieel\*

## **SPECIALE VOORWERPEN**

Antieke meubelen, kunst-of collectievoorwerpen, zilverwerk, voorwerpen van edelsmeedkunst, voorwerpen in edele metalen en meer in het algemeen zeldzame of waardevolle voorwerpen.

## **STOFFELIJKE SCHADE**

Elke beschadiging, vernieling of elk verlies van een goed, met uitsluiting van diefstal.

## **TAG**

Snel gemaakte graffittitekening.

## **TOTAAL VERLIES**

Een voorwerp valt onder het begrip "totaal verlies" wanneer de herstellingskosten meer bedragen dan zijn vervangwaarde op de dag van het schadegeval\* of wanneer het voorwerp niet hersteld kan worden.

## **VARIABELE BEDRIJFSKOSTEN**

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel);
- de andere variabele kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden\* vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet variabel.

## **VAST INFORMATICAMATERIEEL**

Onder vast informaticamaterieel verstaan wij elektronische apparatuur voor automatische gegevensverwerking (computer, geheugenuitbreiding, netwerkuitrusting, informatiedragers, printers, modem, cd-romlezer, scanner, ...) die technisch niet ontworpen is om op diverse locaties te worden gebruikt).

## **VERKOOPWAARDE**

De prijs van het goed die men zou krijgen als men het normaal op de nationale markt te koop zou aanbieden.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## **VERGOEDINGSPERIODE**

Periode die beperkt is tot de duur waarin het bedrijfsresultaat\* van de onderneming door het materieel schadegeval\* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden\* vastgestelde duur te overschrijden.

## **VERVANGWAARDE**

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed.

## **VERZEKERDE**

- de verzekeringnemer;
- de personen die bij hem inwonen;
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies.

## **VERZEKERDE GOEDEREN**

Het gebouw\* en/of de inhoud\* en desgevallend andere goederen die vermeld worden in de bijzondere voorwaarden\* van uw contract.

## **VESTIGING**

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

## **WAARDEN**

Muntstukken, bankbiljetten, zegels, goudstaven, edelstenen, niet-ingezette echte parels, aandelen, obligaties en Protonkaarten of gelijkgestelde.

## **WERKELIJKE WAARDE**

De nieuwwaarde\* min de slijtage\*.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

### Voorafgaande opmerking.

Als u de verzekerde bent van de verzekeringsovereenkomst die u gaat onderschrijven, nodigen wij u uit deze nota met uitleg aandachtig te lezen.

Als de verzekeringsovereenkomst wordt onderschreven ten gunste van andere personen dan uzelf (bijvoorbeeld de werknemers of bedrijfsleiders van uw onderneming, een of meer derden, ...), blijven de rechten en verplichtingen die deze nota beschrijft volledig van toepassing, behalve voor het akkoord over de verwerking van de persoonsgegevens over de gezondheid. In dat geval kunnen alleen de personen ten gunste van wie de verzekeringsovereenkomst wordt onderschreven hun akkoord geven. Indien wij in het raam van risico-evaluatie of schadebeheer gegevens zouden moeten verzamelen bij deze personen, zullen zij ingelicht worden over ons beleid bij het beheer van persoonsgegevens. Bij de verwerking van gegevens over de gezondheid, zullen wij hun instemming vragen.

### Allianz Benelux: wie zijn wij?

Allianz Benelux is uw verzekeraar of streeft ernaar uw verzekeraar te worden om u te beschermen tegen uiteenlopende risico's en u te vergoeden waar nodig. Om onze rol als verzekeraar goed te kunnen vervullen, hebben wij een aantal persoonlijke gegevens van u nodig. Deze nota legt uit hoe en waarom wij uw persoonlijke gegevens gebruiken. Wij nodigen u uit deze tekst aandachtig te lezen.

### Waarom gebruiken wij uw persoonlijke gegevens?

Wij verzamelen en gebruiken uw persoonlijke gegevens uitsluitend voor:

- de evaluatie van het risico dat uw contract verzekert
- het beheer van de commerciële relatie met u, uw makelaar of de commerciële partners, via Internet en de sociale netwerken, inclusief de promotie van onze verzekeringsproducten, gedurende en na het einde van onze contractuele relatie
- het beheer van uw verzekeringspolis of de eventuele schadegevallen die uw contract dekt
- de verplichte verzending van informatie over uw verzekerings situatie
- het toezicht op de verzekeringsportefeuille van onze onderneming
- de preventie van misbruiken en verzekeringsfraude

Geen enkele wettelijke bepaling verplicht u ertoe ons de persoonlijke gegevens te verstrekken die wij vragen. Maar als u ons die gegevens niet verstrekt, zullen wij uw verzekeringspolis of uw schadegevallen niet kunnen beheren.

Voor elke van de hierboven opgesomde doelstellingen worden de gegevens ingezameld en verwerkt:

- in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van de persoonsgegevens
- op basis van de wetgeving die geldt voor verzekeringen ofwel met uw instemming.

Wij delen deze gegevens met sommige van onze diensten binnen het strikte kader van hun taken. Het gaat om medewerkers van de diensten contractbeheer of schadegevallen, de juridische dienst en compliance (controle van de conformiteit) en de interne audit. Binnen de afgebakende context van de opgesomde doelstellingen en voor zover noodzakelijk, delen wij uw persoonlijke gegevens ook met uw makelaar, onze herverzekeraar, onze auditeurs, deskundigen, juridisch adviseurs en met de Belgische of buitenlandse administraties (pensioenen, Belgische of buitenlandse belastingoverheden in het raam van onze reportingverplichtingen FATCA en CRS, sociale zekerheid, controleoverheden).

Om veiligheidsredenen en om uw gegevens op te slaan of onze informatietoepassingen te beheren, moeten wij uw persoonsgegevens soms overdragen aan een andere gespecialiseerde vennootschap van de Groep Allianz binnen of buiten de Europese Unie. De Groep Allianz heeft voor deze overdrachten zeer strenge regels bepaald die werden goedgekeurd door de overheden voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en die Allianz Benelux naleeft. Deze regels maken de verbintenis uit die de Groep Allianz en Allianz Benelux zijn aangegaan om de verwerking van uw persoonsgegevens op een correcte manier te beschermen, waar die zich ook bevinden.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "\*" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

## Welke rechten hebt u op het gebied van uw persoonsgegevens?

- het recht van toegang
- het recht deze te laten verbeteren indien zij onjuist of onvolledig zijn
- het recht deze te laten wissen in bepaalde omstandigheden, bijvoorbeeld wanneer zij niet langer noodzakelijk zijn voor het doel dat werd nagestreefd bij hun inzameling of verwerking
- het recht op beperking van de verwerking in sommige omstandigheden, bijvoorbeeld de beperking van het gebruik van gegevens waarvan u de juistheid betwist in de periode waarin wij die moeten controleren
- het recht een klacht in te dienen bij de bevoegde overheid
- het recht u te verzetten tegen de verwerking
- het recht op overdraagbaarheid van uw persoonsgegevens, meer bepaald het recht om uw persoonsgegevens in een gestructureerde, gangbare en leesbare vorm te verkrijgen of die onmiddellijk aan een andere verwerkingsverantwoordelijke over te dragen
- het recht uitleg te krijgen over geautomatiseerde beslissingen
- het recht om uw instemming met de verwerking van uw gegevens op elk moment in te trekken.

## Profilering en geautomatiseerde besluitvorming.

In samenwerking met onze externe partners verzamelen wij gegevens in op sociale netwerken, om profielen te bepalen van prospecten naar wie wij commerciële aanbiedingen versturen en die deze laatsten altijd kunnen weigeren. In overleg met de betrokkenen verzamelen wij soms ook geolocatiegegevens.

Wij geven klanten of prospecten soms ook toegang tot premieberekeningsmodules zodat zij prijzen kunnen vergelijken en contact opnemen met een makelaar van hun keuze of met ons, of tot modules om hun financiële profiel af te lijnen en zo te bepalen of onze beleggingsverzekeringen interessant kunnen zijn voor hen en dan eventueel contact op te nemen met een makelaar van hun keuze of met ons.

De klanten en de prospecten hebben altijd het recht ons meer uitleg te vragen over de logica van deze modules of profilering.

## Bewaring van uw persoonsgegevens.

Wij bewaren uw persoonsgegevens zolang als noodzakelijk voor de hoger aangehaalde doelstellingen of zolang een wet dat eist. De bewaartermijn van contractgegevens of gegevens over schadebeheer eindigt na afloop van de wettelijke verjaringstermijn die volgt op de afsluiting van het laatste schadegeval dat gedekt is door de verzekeringsovereenkomst. De bewaartermijn verschilt dus sterk van verzekering tot verzekering.

## Vragen, uitoefening van uw rechten en klachten.

Al uw vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens stuurt u ofwel via mail naar [privacy@allianz.be](mailto:privacy@allianz.be), ofwel via de post naar: Allianz Benelux nv, Juridische dienst en Compliance/Gegevensbescherming, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel. Gelieve ons ook een recto-verso kopie van uw identiteitskaart te sturen. Wij antwoorden u persoonlijk. Elke klacht over de verwerking van uw persoonsgegevens kan u naar de bovenstaande post- en mailadressen sturen, of naar de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, [www.privacycommission.be](http://www.privacycommission.be).

## Specifieke toestemming.

### Verwerking van gegevens over de gezondheid:

Door uw verzekeringscontract te ondertekenen stemt u uitdrukkelijk in met de verwerking van de persoonsgegevens over uw gezondheid door de medische dienst van onze maatschappij en door de personen die daartoe gemachtigd zijn, indien de verwerking noodzakelijk is voor het beheer van het contract of een schadegeval. Zonder de toestemming voor de verwerking van gegevens over de gezondheid, kunnen wij uw verzekeringspolis onmogelijk beheren indien het gaat om een lichamelijke waarborg of een schadegeval gezondheid.

\* Woorden en uitdrukkingen met een "" worden verklaard in Titel IX "Begripsomschrijvingen" (p. 42 t/m 51)

De personen ten gunste van wie u een verzekering hebt onderschreven, zullen wij inlichten en ook hun akkoord vragen voor de verwerking van hun persoonsgegevens over de gezondheid bij het beheer van risico-evaluatie of van een eventueel schadegeval.

Voor meer informatie kan u altijd terecht op de pagina "Bescherming van persoonsgegevens" van onze website <https://allianz.be/persoonsgegevens>

### Waarschuwing.

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op basis van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch samenwerkingsverband Datassur, de Meeûssquare 29, 1000 Brussel, dat speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden-verzekeraars.

### Behandeling van klachten.

Het Belgische recht is van toepassing op de verzekeringsovereenkomst.

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, kan u elke klacht over de uitvoering van het contract richten aan de dienst Klachtenbeheer van Allianz Benelux, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel, tel. 02/214.77.36, fax 02/214.61.71, [klachten@allianz.be](mailto:klachten@allianz.be), [www.allianz.be](http://www.allianz.be).

Als u niet tevreden bent met het antwoord van onze dienst Klachtenbeheer kan u contact opnemen met de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel. 02/547.58.71, fax 02/547.59.75, [info@ombudsman-insurance.be](mailto:info@ombudsman-insurance.be), [www.ombudsman-insurance.be](http://www.ombudsman-insurance.be).

Allianz Benelux is als verzekeraar verplicht deel te nemen aan een procedure van buitengerechtelijke regeling van consumentengeschillen. De Ombudsdienst van de Verzekeringen is een gekwalificeerde entiteit die een oplossing zoekt voor een verzekeringsgeschil buiten het gerechtelijk systeem om.

