

Brandverzekering Onderneming

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Allianz Benelux NV – Belgische verzekeringsonderneming – KBO nr. 0403.258.197

Biz Plan

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw specifieke verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op www.allianz.be vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij.

Welk soort verzekering is dit?

Het is een verzekering 'Brand Alle Risico's Behalve' per waarborg voor kmo's: handelszaken, horeca, kantoren en vrije beroepen. Voor elke verzekerde waarborg is er dekking voor alles wat niet uitgesloten is.



Wat is verzekerd?

1. Basiswaarborg

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, bliksem, rook, roet, met inbegrip van de kosten voor preventief onderzoek in geval van een gaslek
- ✓ Botsing met voertuig, vallen van een boom, tuigen en voorwerpen (zelfs van de verzekerde)
- ✓ Kortsluiting, overspanning ... inclusief de kosten om de oorzaak van de elektrische schade op te zoeken
- ✓ Schade aan het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of (poging tot) diefstal
- ✓ Water- en stookolieschade, inclusief accidenteel in werking treden van sprinklerinstallaties
- ✓ Storm (wind >80km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Breken of barsten van ruiten, inclusief glazen onderdelen van meubels, zonnepanelen ..., ondoorzichtig worden door condensatie
- ✓ Arbeidsconflicten, vandalisme, terrorisme, aanslagen
- ✓ Natuurrampen (overstroming, opstuwen van openbare riolen, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking)
- ✓ Uw burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebouw, ook als u bijvoorbeeld geen sneeuw ruimt

2. Andere optionele waarborgen

- ✓ Diefstal, zelfs zonder inbraak en zelfs als u de privédelen niet bewoont gedurende maximum 60 opeenvolgende nachten voor het schadegeval. De dekking omvat:
 - de beroeps- en/of privé-inboedel (zelfs op verplaatsing),
 - waarden in de brandkast tot 3.369 €²,
 - dekking van uw schade aan het gebouw door vandalisme wordt verdubbeld (22.463 €²),
 - vervanging van de veiligheidsvoorzieningen tot 2.246 €².



Wat is niet verzekerd?

1. Belangrijkste gemeenschappelijke uitsluitingen

- ✗ Opzettelijke feiten door de verzekerden, oorlog, schade aan een gebouw dat bouwvallig is of in afbraak

2. Belangrijkste uitsluitingen van de basiswaarborg

- ✗ Inwerking van vuur
 - Schade veroorzaakt door de ontploffing van springstoffen die nodig zijn voor de beroepsactiviteiten
 - Schade aan voorwerpen die in een vuurhaard zijn terechtgekomen
- ✗ Waterschade
 - Schade aan koopwaar die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, behalve in een etalage of verkoopruimte
 - Schade aan hydraulische installaties en aangesloten toestellen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval en aan de zichtbare gedeelten ervan die niet-behandelde corrosie vertonen
 - Schade aan de dakbedekking en de dakgoten
 - Schade veroorzaakt door condensatie
 - Wegvloeien van water uit een toestel dat niet verbonden is met de hydraulische installatie of uit een binnenzwembad
 - Insijpelend of opstijgend grondwater
- ✗ Aanraking
 - Schade aan het voorwerp of dier dat de aanraking heeft veroorzaakt
 - Schade veroorzaakt door werftuigen die eigendom zijn van of werden toevertrouwd aan de verzekerde en in een gebouw werden geplaatst (bijv. een loods)



Wat is verzekerd? (vervolg)

- ✓ Een probleem, een noodgeval? Contacteer Biz Emergency & Assistance 24/7 op +32 (0)2 /773.61.37 (Bewaking, dringende maatregelen, huisvesting als het private gedeelte onbewoonbaar is)
- ✓ Onrechtstreekse verliezen (10% van de vergoeding met een maximum van 14.039 €² per schadegeval)
- ✓ Rechtsbijstand: kosten van strafrechtelijke verdediging en burgerlijk verhaal tot beloop van 50.000 € per schadegeval.
- ✓ Bedrijfsschade met dagvergoeding:
 - ten gevolge van een schadegeval,
 - volledig of gedeeltelijk voorziene vergoeding bij onderbreking van uw activiteit of als uw gebouw ontoegankelijk is,
 - vergoedingsperiode: 6 of 12 maanden.
- ✓ Bedrijfsschade op brutomarge
Uw vergoeding omvat:
 - de vaste kosten die doorlopen ondanks de stopzetting van uw activiteiten,
 - de winstderving,
 - de kosten om de schade te beperken.
- ✓ Beschadigde voertuigen (gebruikt als materiaal)

3. Verzekerde bedragen

- ✓ Geen evenredigheidsregel (bij schade) voor het gebouw indien u opteert voor een rooster Biz Plan (aantal ruimtes of oppervlakte), erkend door Allianz, op basis van een expertiseverslag of voor een absoluut eerste risico
- ✓ Bij schade: vergoeding volgens de waarde voorzien in de algemene voorwaarden.
- ✓ Nieuwwaarde van toepassing op de volgende goederen:
 - gebouwen en bijgebouwen,
 - garages, zelfs privé en op een ander adres,
 - zonnepanelen en eco-installaties,
 - inboedel, linnengoed en kleding, elektrische toestellen.



Wat is niet verzekerd? (vervolg)

- ✗ Elektriciteitsrisico
 - Schade aan koopwaar
- ✗ Breken of barsten van ruiten
 - Schade aan koopwaar
 - Krassen en afschilferingen
- ✗ Storm, sneeuwdruk
 - Schade aan voorwerpen die buiten staan, luifels en zonnetenten voor beroepsgebruik
 - Schade aan gebouwen opgetrokken in lichte materialen
- ✗ Inwerking van stookolie
 - Schade aan de verwarmingsketel en aan de stookolietank die de schade heeft veroorzaakt
 - Schade veroorzaakt door niet-naleving van de wetgeving
 - Sanering van vervuilde grond
- ✗ BA Gebouw
 - Schade aan goederen die u werden toevertrouwd
- ✗ Natuurrampen
 - Niet-vaste voorwerpen die zich buiten bevinden, constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, behalve als het gaat om uw hoofdverblijf
 - De motorrijtuigen (behalve indien het gaat om koopwaar)
 - De vervoerde goederen

3. Essentiële uitsluitingen van de optionele waarborgen

- ✗ Diefstal: loutere verdwijning van voorwerpen, van voorwerpen die zich buiten of in de gemeenschappelijke delen bevinden, van motorrijtuigen.
- ✗ Rechtsbijstand: de transacties met het Openbaar Ministerie, de straffen, de boetes... de geschillen tussen verzekerden of de geschillen over de toepassing van deze waarborg rechtsbijstand.



Zijn er dekingsbeperkingen?

1. Basisvrijstelling: 255 €¹

2. Essentiële beperkingen op de basiswaarborgen

- ! Verlies van water en stookolie tot 2.807 €² per gedekt schadegeval
- ! 112.318 €² per schadegeval voor de inwerking van elektriciteit op elektrische of elektronische toestellen en installaties voor beroepsgebruik
- ! Schade door storm of hagel aan reclamepanelen of uithangborden tot 3.369 €² per schadegeval
- ! Breken van ruiten van reclamepanelen, uithangborden of ruiten in kunstglas tot 3.369 €² per schadegeval

3. Essentiële beperkingen op de waarborg diefstal:

- ! diefstal van waarden is enkel verzekerd :
 - in uw hoofdverblijf,
 - of in uw handelsruimtes
 - en als dit gepaard gaat met geweld of bedreiging op een persoon, of door inbraak of wegnemen van een (in metselwerk verankerde) brandkast.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het adres van het gebouw.
- ✓ Op het adres van gehuurde of bewoonde gebouwen, tijdelijk gebruikt voor de duur van een handelsbeurs, een tentoonstelling of een seminarie.
- ✓ Op het oude en het nieuwe adres bij verhuizing, en dit gedurende 90 dagen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete communicatie met uw makelaar en/of uw maatschappij het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken. Gebruik daarvoor het formulier op www.allianz.be.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt maximum een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen, met een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.

¹ De bedragen en vrijstellingen gevolgd door een ¹, volgen de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer 246,20 van oktober 2017, basis 1981 =100.

² De bedragen gevolgd dooreen ² zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De basisindex is de ABEX-index 775 van november 2017.