

Brandverzekering gebouw en Mede-eigendom

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Allianz Benelux NV – Belgische verzekeringsonderneming – KBO nr. 0403.258.197

New Building Plan

Dit informatiedocument strekt er toe u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie over de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en de verzekerde, de precontractuele en contractuele voorwaarden van het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen. Op www.allianz.be vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij. Deze fiche stemt overeen met de versie van onze algemene voorwaarden die van kracht is op 1 maart 2021.

Welk soort verzekering is dit?

Brandverzekering voor de eigenaars van appartementsgebouwen die dienen als woning, kantoor, voor de uitoefening van een vrij beroep en/of als privé-garage. Deze multirisicoverzekering dekt het gebouw en de buiteninrichtingen (terras, afsluitingen, zonnepanelen, ...) en/of de inhoud die aan de collectiviteit van de mede-eigenaars toebehoort en die zich in de gemeenschappelijke delen van het gebouw bevindt.



Wat is verzekerd?

1. Basiswaarborg

- ✓ **Brand**, ontploffing en implosie
- ✓ **Oververhitting**
- ✓ **Rook en roet**
- ✓ **Bliksem**
- ✓ **Lucht- of ruimtevaartuigen en meteorieten**
- ✓ **Arbeidsconflicten en aanslagen**
- ✓ **Inwerking van elektriciteit** (Kortsluiting, overspanning...)
- ✓ **Botsing** van het gebouw en/of de inhoud met een hard voorwerp, een dier
- ✓ **Opzettelijke beschadiging van het gebouw**, vandalisme
- ✓ **Storm**, hagel, ijs- en sneeuwdruk
- ✓ **Waterschade** (inclusief insijpeling via het dak en de opzoekingskosten van lekken) en **schade door stookolie**
- ✓ **Breken of barsten van ramen**, ondoorzichtig worden van glas
- ✓ **Uw buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid** indien uw gebouw (de liften, aangrenzende terreinen of stoepen) en/of de verzekerde inhoud schade veroorzaken aan derden, inclusief materiële schade door burenhinder. Voor een mede-eigendom is deze waarborg verworven voor de collectiviteit van de mede-eigenaars, de eigenaars individueel, de conciërge en de personen die bij hem inwonen en de vrijwilligers die occasionele werken uitvoeren aan het gebouw
- ✓ **Natuurrampen** (overstroming, overlopen of opstuwen van openbare riolen, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking)



Wat is niet verzekerd?

1. Algemene uitsluitingen

- ✗ Oorlog, schade aan constructies die bouwvallig zijn of die men aan het afbreken is, schade aangericht door krakers, opzettelijke daden begaan door uzelf

2. Belangrijkste uitsluitingen van de basiswaarborgen

- ✗ **Brand**: schade veroorzaakt door oververhitting terwijl er geen vlammen zijn
- ✗ **Inwerking van elektriciteit**: panne/onderbreking en heropstarten van het het elektriciteitsnet (privé of openbaar)
- ✗ **Waterschade**: schade aan uw dak, insijpeling van grondwater, opstijgend vocht, schade aan toestellen die aangesloten zijn op de waterinstallatie
- ✗ **Storm, sneeuwdruk**: schade aan voorwerpen in open lucht, aan reclamepanelen, lichtreclames en uithangborden samen boven 2.500 €/schadegeval
- ✗ **Burgerrechtelijke aansprakelijkheid**: vervuiling
- ✗ **Diefstal**: éénvoudige verdwijning van voorwerpen, diefstal met medeplichtigheid van een verzekerde of een bewoner van het gebouw

3. Belangrijkste uitsluitingen van de optionele waarborgen

- ✗ **Alle risico's behalve**: de schade veroorzaakt door het gebouw te verhuren/in bruikleen te geven, schade door dieren, door insijpelend of opstijgend grondwater
- ✗ **Rechtsbijstand**: de geschillen over de waarborgen 'Rechtsbijstand', motorrijtuigen, geschillen tussen verzekerden



Wat is verzekerd? (vervolg)

- ✓ **Diefstal** (van de gemeenschappelijke inhoud) zelfs zonder inbraak, door/met medeplichtigheid van een persoon bevoegd om zich in het gebouw te bevinden en enkel indien deze persoon gerechtelijk wordt vervolgd

2. Optionele waarborgen

- ✓ **Alle risico's behalve:** dekking van de accidentele schade aan het verzekerde gebouw en aan de verzekerde inhoud (naast de schade die al verzekerd is in de andere onderschreven waarborgen), met uitzondering van bepaalde schade die uitgesloten blijft
- ✓ **Onrechtstreekse verliezen:** dekking van bepaalde kosten of schade bij een verzekerd schadegeval, die we normaal gezien niet vergoeden (bijv. telefoon-, reiskosten, ...) en die soms moeilijk te bewijzen zijn
- ✓ **Rechtsbijstand:** strafrechtelijke en administratiefrechtelijke verdediging, verhaal tegen een aansprakelijke derde, insolventie van de aansprakelijke derde

3. Aanvullende waarborgen

- ✓ Reddingskosten
- ✓ Kosten van opslag, reiniging, afbraak
- ✓ Kosten van voorlopige huisvesting (hotel) en onroerende gebruiksderiving
- ✓ Betaling van een voorschot om de eerste dringende kosten te dekken als het gebouw onbewoonbaar is geworden door een gedekt schadegeval
- ✓ Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers



Zijn er dekkingsbeperkingen?

1. Gezamenlijke essentiële beperking

- ! Gemeenschappelijke basisvrijstelling: 265 euro¹

2. Essentiële beperking op de basiswaarborgen

- ! Vrijstelling aardbeving, aardverschuiving/grondverzakking: 1.304,18 euro¹

3. Essentiële beperking op de optionele waarborgen

- ! Alle Risico's behalve ...: tussenkomstlimieten van 5.000 euro (op 1ste risico) voor het weggevoelde water, de weggevoelde stookolie, de reclamepanelen, lichtreclames en uithangborden en voor alle verzekerde ruiten in kunstglas samen
- ! Onrechtstreekse verliezen: tussenkomst begrensd tot 25.000 euro per schadegeval



Waar ben ik gedekt?

✓ In België

- Op het risicoadres
- Als het risicoadres ook uw hoofdverblijfplaats is en dit onbewoonbaar is geworden na een verzekerd schadegeval, verzekeren we ook uw tijdelijke vervangverblijf op een andere plaats en/of uw tijdelijke stockageruimte op een andere plaats
- Uw individuele autogarages (maximum 3) op een ander adres en uw individuele autostaanplaatsen (maximum 3) binnenin een gebouw op een ander adres
- Op het adres van een jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars

✓ In het buitenland

- Op het adres van het vakantieverblijf dat u tijdelijk huurt of gebruikt voor een periode van maximaal 90 dagen. Deze uitbreiding is van toepassing voor elke mede-eigenaar tot beloop van zijn aandeel in de mede-eigendom
- Op het adres van het studentenverblijf



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie over het te verzekeren risico. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden, bijvoorbeeld bij renovatie.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete communicatie met uw makelaar en uw Maatschappij het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken. Gebruik om sneller te werken het formulier op www.allianz.be en in de app Allianz Connect.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. Uw contract heeft een looptijd van maximum één jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen, met een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.

¹ De bedragen en vrijstellingen waar een ¹ achter staat, volgen de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer 255,79 van juni 2020 (basis 100 = 1981).