

Algemene voorwaarden

INHOUDSTAFEL

Hoofdstuk I – Omvang van de verzekering	3
Artikel 1 - Vooraf	3
Artikel 2 - Biz Emergency & Assistance	3
Artikel 3 - Wat verzekeren wij?	6
Artikel 4 - Bijzondere bepalingen voor de motorrijtuigen*	6
Artikel 5 - Voor welke bedragen bent u verzekerd?	7
Artikel 6 - Indexering van de grensbedragen	8
Artikel 7 - Waar bent u verzekerd?	8
Artikel 8 - Wat verzekeren wij nooit?	10
Hoofdstuk II – De basiswaarborgen	12
Artikel 9 - Brand* en aanverwante waarborgen	12
Artikel 10 - Arbeidsconflicten* en aanslagen*	14
Artikel 11 - Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*	15
Artikel 12 - Waterschade	16
Artikel 13 - Schade door stookolie	17
Artikel 14 - Natuurrampen*	18
Artikel 15 - Breken of barsten van ruiten	20
Artikel 16 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	21
Hoofdstuk III – De facultatieve waarborgen	23
Artikel 17 - Diefstal* van de inhoud*	23
Artikel 18 - Bedrijfsschade* met dagvergoeding	28
Artikel 19 - Bedrijfsschade* op basis van de brutomarge	29
Artikel 20 - Onrechtstreekse verliezen	33

Hoofdstuk IV – De aanvullende waarborgen	34
Artikel 21 - Reddingskosten	34
Artikel 22 - Andere kosten	34
Artikel 23 - Betaling van een voorschot	35
Artikel 24 - Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers*	35
Hoofdstuk V – Schaderegeling	37
Artikel 25 - Uw verplichtingen bij een schadegeval*	37
Artikel 26 - Vaststelling van het schadebedrag	38
Artikel 27 - De schadevergoeding	39
Artikel 28 - Vergoedingsmodaliteiten	41
Artikel 29 - Begunstigde van de vergoeding	42
Artikel 30 - Verhaal tegen derden	43
Hoofdstuk VI – Rechtsbijstand	44
Artikel 31 - Rechtsbijstand	44
Hoofdstuk VII – Beheer en verloop van uw contract	48
Artikel 32 - Beschrijving van het risico	48
Artikel 33 - Aanvang van het contract	49
Artikel 34 - Duur van het contract	49
Artikel 35 - De premie	49
35.1. Betaling van de premie	49
35.2. Niet-betaling van de premie	49
35.3. Terugbetaling van de premie	49
Artikel 36 - Opzegging van het contract	49
36.1. Hoe kan men het contract opzeggen?	49
36.2. Wanneer kunt u het contract opzeggen?	50
36.3. Wanneer kunnen wij het contract opzeggen?	50
36.4. Wanneer gaat de opzegging in?	50
Artikel 37 - Verandering van verzekeringnemer*	51
Artikel 38 - Wederzijdse mededelingen en kennisgevingen	51
Artikel 39 - Begripsomschrijvingen	52

⁽¹⁾ De woorden of uitdrukkingen met een “*” worden hier uitgelegd.

HOOFDSTUK I – OMVANG VAN DE VERZEKERING

Artikel 1 - Vooraf

U (uw, uzelf, ...) staat voor de verzekerden. Dit zijn:

- 1) de *verzekeringnemer**
- 2) de personen die bij de *verzekeringnemer** inwonen
- 3) het personeel van de personen onder 1) en 2) in de uitoefening van hun functie
- 4) de lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer** in de uitoefening van hun functies
- 5) elke andere persoon die als verzekerde vermeld is in de bijzondere voorwaarden

Wij (onze, ...) staat voor de verzekeringsonderneming Allianz Benelux nv, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel.

Derde staat voor elke andere persoon dan een verzekerde.

Algemene voorwaarden: het document dat u nu leest met de beschrijving van de wederzijdse verbintenissen, waarborgen en uitsluitingen.

Bijzondere voorwaarden: het document met uw gegevens, de details over het verzekerde risico, de vermelding van de onderschreven waarborgen en de specifieke clausules. De bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan en hebben er voorrang op in de mate dat ze er strijdig mee zijn.

Artikel 2 - Biz Emergency & Assistance

Van zodra een basiswaarborg in voege is, kan u voor een aantal tussenkomsten terecht bij de bijstandsverzekeraar:

AWP P&C S.A. - Belgian branch, verder "**Allianz Partners**" of "**AWP**" genoemd.

Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel, België

Tel.: +32 2 290 64 11

Fax: +32 2 290 64 19

www.allianz-assistance.be

De onderneming is toegelaten onder het FSMA codenummer 2769.

Ondernemingsnummer: 0837.437.919

AWP P&C S.A. - Belgian branch is het Belgische bijhuis van de Franse verzekeraar AWP P&C S.A., rue Dora Maar 7 te 93400 Saint-Ouen, RCS Bobigny 519 490 080.

Voor tussenkomsten moet u bellen naar **zijn** nummer:

+32.(0)2/773.61.37 (24u/24u en 7d/7d bereikbaar)

Om recht te hebben op tussenkomst onder de punten B, C, D en E moet u bellen op het moment dat de gebeurtenissen zich voordoen. De bijstandsverzekeraar neemt nooit de kosten ten laste van tussenkomsten die hij niet heeft georganiseerd of vooraf heeft goedgekeurd, tenzij het voor u onmogelijk was om hem te contacteren.

Over welke tussenkomsten gaat het?

A. Verstrekken van informatie

AWP **bezorgt** u de **gegevens** van:

- snelle reparatiediensten of reparatiediensten die 24u/24u beschikbaar zijn (bijv. loodgieters, glazenmakers, elektriciens, slotenmakers, ...)
- bewakingsfirma's
- meubelbewaarplaatsen
- verhuisfirma's
- ambulancediensten
- ziekenhuizen, revalidatiecentra en centra voor palliatieve verzorging
- professionele instanties voor noodhulp
- medici en apotheken met wachtdienst
- kinderdagverblijven, kinderoppasdiensten en bejaardentehuizen
- autoherstellers, erkend door Allianz Benelux nv
- autoverhuurfirma's

AWP beperkt zich tot het bezorgen van gegevens. De eventuele tussenkomsten van deze dienstverleners betaalt u zelf.

B. Sturen van een slotenmaker

AWP **organiseert** en **betaalt** de interventie van een slotenmaker (maximum 2x per verzekeringsjaar) om u te helpen het gebouw* binnen te kunnen als:

- u uw sleutel vergeten/verloren bent of
- de sleutel gestolen is of
- het slot defect is of
- het slot beschadigd werd door vandalisme* of (een poging tot) diefstal*

C. Bij een verzekerd schadegeval* in het gebouw*

AWP:

- **geeft raad** over de dringend te nemen maatregelen (en organiseert ze ook als u dat wenst)
- **organiseert en betaalt** gedurende maximum 72 opeenvolgende uren⁽¹⁾ (+ de weekends en feestdagen in deze periode) de bewaking van het gebouw*
- **organiseert** het veilig stellen van de verzekerde inhoud* in een tijdelijke meubelopslagplaats. Bovendien **organiseert en betaalt** hij:
 - ofwel de huur van een bestelwagen (cat. C - zonder chauffeur) of een vrachtwagen (cat. D - zonder chauffeur) gedurende maximum 48 opeenvolgende uren⁽¹⁾
 - ofwel de verhuis (1 vrachtwagen, meubellift, chauffeur, verhuizers) van de plaats van het schadegeval* naar een tijdelijke meubelopslagplaats gedurende maximum 24 opeenvolgende uren⁽¹⁾

Onder dezelfde voorwaarden organiseert en betaalt hij het terugbrengen van de verzekerde inhoud*.

- **contacteert** vaklui en **stuurt ze ter plaatse** voor de herstelling van de beschadigde verzekerde goederen
- **contacteert** een professionele reinigingsploeg en **stuurt die ter plaatse**
- **brengt** tot 7 dagen na het schadegeval* **uw dringende berichten** over die te maken hebben met het schadegeval*
- **organiseert en betaalt** bij een verblijf in het buitenland op het ogenblik van de feiten (en op voorwaarde dat uw aanwezigheid op de plaats van het schadegeval* noodzakelijk is):

⁽¹⁾ Impliceert dat u de tussenkomst niet in meerdere keren kunt vragen.

- ofwel de trein- en/of vliegtuigreis (respectievelijk 1e klas en economy class) van 1 verzekerde van het verblijf in het buitenland naar de plaats van het schadegeval* *en terug*
- ofwel, onder dezelfde voorwaarden, de trein- en/of vliegtuigreis van 2 verzekerden *van* het verblijf in het buitenland *naar* de plaats van het schadegeval*

Onder dezelfde voorwaarden **bezorgt** hij een **vervoerbewijs** (enkele reis voor 1 verzekerde) als een verzekerde zijn eventueel in het buitenland achtergebleven voertuig* moet ophalen.

D. Bij een verzekerd schadegeval* dat het beroepsgedeelte van het gebouw* onbruikbaar maakt

AWP:

- **helpt** bij het zoeken naar een tijdelijke locatie en materiaal om u toe te laten uw activiteiten* zo snel mogelijk te hervatten
- **betaalt**, op uw verzoek, een **voorschot** van maximum 2.500 euro (niet-geïndexeerd) om de eerste dringende kosten te dekken. Bij een verzekerd schadegeval* wordt dit voorschot in mindering gebracht van de vergoedingen waarop u in een andere waarborg van dit contract recht hebt. Is het voorschot groter dan de verschuldigde schadevergoeding, dan moet u het gedeelte waarop u geen recht hebt terugbetalen. Als in de loop van het dossier zou blijken dat het schadegeval* niet verzekerd is, moet u het voorschot volledig terugbetalen.

Als:

- de onbruikbaarheid van het beroepsgedeelte van het gebouw* langer dan 3 opeenvolgende dagen duurt *en/of*
- de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteiten langer dan 3 opeenvolgende dagen en nachten gehospitaliseerd is en niemand hem/haar kan vervangen

... **organiseert** AWP gedurende maximum 10 opeenvolgende werkdagen⁽¹⁾ (te rekenen vanaf de datum van de schadeaangifte) de omleiding van uw professionele telefoonlijnen naar **zijn** telefooncentrale. Bij een oproep zal deze centrale – volgens de modaliteiten die dan worden overeengekomen - de tijdelijke onderbreking van uw activiteiten* melden, nota nemen van eventuele boodschappen en u deze bezorgen.

E. Bij een verzekerd schadegeval* dat het privéwoongedeelte van het verzekerde gebouw* onbewoonbaar maakt

AWP:

- **organiseert en betaalt** voor de bewoners van het gebouw* de kosten van maximum 7 opeenvolgende overnachtingen⁽¹⁾ (kamer en ontbijt) in het dichtstbijzijnde 3-sterrenhotel (of een gelijkwaardig verblijf). Als men niet met eigen middelen naar het hotel kan, **organiseert en betaalt** hij ook **eenmalig** de verplaatsing ernaar.
- **organiseert en betaalt** gedurende maximum 72 uur:
 - de oppas van minderjarige kinderen die in het gebouw* inwonen (inclusief het naar school en/of buitenschoolse activiteiten brengen en afhalen) en/of
 - de begeleiding van gehandicapte personen die in het gebouw* inwonen en/of
 - de huishoudhulp voor de personen die in het gebouw* inwonen en/of
 - de bewaring van de kleine gezelschapsdieren die gebruikelijk in het gebouw* leven
- **helpt** bij het zoeken naar een tijdelijk verblijf
- **betaalt**, op uw verzoek, een **voorschot** van maximum 1.500 euro (niet-geïndexeerd) om de eerste dringende kosten te dekken. Bij een verzekerd schadegeval* wordt dit voorschot in mindering gebracht van de vergoedingen waarop u in een andere waarborg van dit contract recht hebt. Is het voorschot te groot, dan moet u het gedeelte waarop u geen recht hebt terugbetalen. Als in de loop van het dossier zou blijken dat het schadegeval* niet verzekerd is, moet u het voorschot volledig terugbetalen.

⁽¹⁾ Impliceert dat u de tussenkomst niet in meerdere keren kunt vragen.



Opgelet!

De tussenkomst van de bijstandsverzekeraar houdt geen erkenning in van recht op onze tussenkomst in de andere waarborgen van dit contract. Wij zijn ook niet verantwoordelijk voor de goede uitvoering van de tussenkomsten die door de bijstandsverzekeraar worden georganiseerd.

Artikel 3 - Wat verzekeren wij?

Binnen de voorwaarden van dit contract en voor zover de waarborgen onderschreven en van toepassing zijn, waarborgen wij:

a) de vergoeding van de **stoffelijke schade*** aan de verzekerde goederen die het rechtstreekse gevolg is van een verzekerde gebeurtenis in een basiswaarborg en die niet onder een uitsluiting valt

De verzekerbare goederen zijn:

- het **gebouw*** (als u er huurder of gebruiker* van bent, verzekeren wij uw wettelijke huurders- of gebruikersaansprakelijkheid*)
- de **inhoud*** en de **motorrijtuigen*** (zie artikel 4)

In de bijzondere voorwaarden van uw contract leest u welke goederen wij verzekeren en tegen welke risico's.

Bij een verzekerde gebeurtenis in het gebouw* of in de omgeving ervan, vergoeden wij ook de stoffelijke schade* aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door hulpverlening, blus- en preventiemiddelen (inclusief de door de bevoegde overheid bevolen afbraak) en instorting.

b) de vergoeding van de gevolgen van **aansprakelijkheden**, beschreven in de waarborg "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw" en in de aanvullende waarborgen "Verhaal van derden" en "Verhaal van huurders en gebruikers"

c) de vergoeding van **kosten en verliezen**, beschreven in de aanvullende waarborgen

d) specifieke vergoedingen, beschreven in de facultatieve waarborgen

Artikel 4 - Bijzondere bepalingen voor de motorrijtuigen*

Als wij in dit contract de inboedel* verzekeren, verzekeren wij in de onderschreven waarborgen ook automatisch de volgende motorrijtuigen*:

- waarvoor een wettelijke verzekeringsplicht "burgerrechtelijke aansprakelijkheid" geldt en
- die eigendom zijn van de verzekerden (natuurlijke personen) die hun hoofdverblijfplaats in het gebouw* hebben en
- die alleen voor privédoeleinden worden gebruikt.

Deze motorrijtuigen* zijn alleen verzekerd als zij op één van de volgende plaatsen geparkeerd staan of stilstaan:

- op het adres van het gebouw* (binnenin een constructie, op de oprit, de binnenplaats of het terras, in de tuin)
- op het adres van het vervangverblijf* (binnenin een constructie, op de oprit, de binnenplaats of het terras, in de tuin)
- in een garage in België die u voor privédoeleinden gebruikt en die op een ander adres ligt dan het gebouw*

Deze motorrijtuigen* zijn echter nooit verzekerd:

- in de waarborg “Aanraking*”: als de aanraking* veroorzaakt is door een voertuig* (incl. zijn lading), delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen
- in de waarborg “Inwerking van elektriciteit”
- in de waarborg “Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*”: als ze zich buiten een constructie bevinden en als de schade veroorzaakt is door storm* of hagel
- in de waarborg “Natuurrampen*”
- in de waarborg “Breken of barsten van ruiten”
- in de facultatieve waarborgen (met uitzondering van de waarborg “Onrechtstreekse verliezen”)
- tegen terrorisme*

Artikel 5 - Voor welke bedragen bent u verzekerd?

U bepaalt zelf de te verzekeren waarden voor het gebouw* en de inhoud*. Deze bedragen moeten:

- alle btw, taksen en rechten omvatten die fiscaal niet aftrekbaar/terugvorderbaar zijn en
- overeenstemmen met de waarde van de goederen, geschat op basis van de criteria in artikel 26.3.

Als de verzekerde bedragen lager zijn dan de waarden die u had moeten laten verzekeren, kunnen wij bij de berekening van de schadevergoeding de **evenredigheidsregel*** toepassen (zie artikel 27.4).

a) Het verzekerde gebouw*

Wij verzekeren ook - en zonder dat u ze moet opnemen in het te verzekeren bedrag:

- de binnenplaatsen, terrassen, opritten en aangelegde toegangswegen
- de omheiningen en de hagen die de eigendom afbakenen
- als het verzekerde gebouw* uw hoofdverblijfplaats is: de garages in België die u voor privédoeleinden gebruikt en die op een ander adres liggen dan het gebouw*

De verzekerde waarde van het gebouw* vindt u in de **bijzondere voorwaarden** van uw contract. Dit bedrag volgt de evolutie van de **ABEX-index***. Als basis geldt het indexcijfer bij het onderschrijven van dit contract (ook dit cijfer vindt u in de bijzondere voorwaarden).

b) De verzekerde inhoud*

De verzekerde waarde van de inhoud* vindt u in de **bijzondere voorwaarden** van uw contract. Dit bedrag volgt de evolutie van de **ABEX-index***. Als basis geldt het indexcijfer bij het onderschrijven van dit contract (ook dit cijfer vindt u in de bijzondere voorwaarden).

c) De motorrijtuigen*, verzekerd in artikel 4

Deze motorrijtuigen* zijn verzekerd tot maximum 15.000 euro per voertuig en **zonder toepassing van de evenredigheidsregel**.

De verzekerde waarde van de inboedel* is ook de vergoedingsgrens voor de gezamenlijke schade aan de inboedel* en deze motorrijtuigen*. Als de gezamenlijke schade groter is dan het verzekerde bedrag voor de inboedel*, zullen wij toch maar dit laatste bedrag nemen als basis voor de schadeberekening (zie artikel 27.2).

Artikel 6 - Indexering van de grensbedragen

a) De waarborg "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw" en de aanvullende waarborgen "Verhaal van derden" en "Verhaal van huurders en gebruikers*":

De grensbedragen volgen de evolutie van het **indexcijfer van de consumptieprijzen**. Als basis geldt het indexcijfer 219,44 van december 2010 (basis 100 = 1981).

Het reële grensbedrag = $\frac{\text{opgegeven grensbedrag} \times \text{index van de maand vóór het schadegeval}^*}{219,44}$

b) De andere waarborgen:

Tenzij anders aangeduid, volgen de grensbedragen de evolutie van de **ABEX-index***. Als basis geldt het indexcijfer 690.

Het reële grensbedrag = $\frac{\text{opgegeven grensbedrag} \times \text{index op datum van schadegeval}^*}{690}$

c) De andere verzekerde plaatsen dan het gebouw* (zie artikel 7):

De grensbedragen volgen de evolutie van de **ABEX-index***. Als basis geldt het indexcijfer 690.

Het reële grensbedrag = $\frac{\text{opgegeven grensbedrag} \times \text{index op datum van schadegeval}^*}{690}$

Artikel 7 - Waar bent u verzekerd?

Wij verzekeren u op **het adres van het gebouw***.

Binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen verzekeren wij u **ook op andere plaatsen** en dit - tenzij anders vermeld - **tot beloop van de verzekerde bedragen of de vermelde grensbedragen en zonder toepassing van de evenredigheidsregel***:

a) **Verhuizing in België**

Gedurende maximum 90 opeenvolgende dagen bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd, ook als uw hoedanigheid ten opzichte van het nieuwe gebouw (eigenaar, huurder, gebruiker*) zou veranderen. Deze termijn begint op de dag dat het gebouw op het nieuwe adres beschikbaar is voor u. Vanaf de 91^e dag geldt de verzekering enkel nog op het nieuwe adres.

Tijdens diezelfde periode dekken wij bij de verhuizing ook de verzekerde inhoud* tijdens het transport in een voertuig*, maar niet tegen vandalisme*, kwaad opzet* of (poging tot) diefstal*.



Opgelet!

Vanaf de 91^e dag kunnen wij onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen als het risico op het nieuwe adres aanzienlijk verzwaaard is (zie artikel 32).

b) Handelsbeurs, markt, tentoonstelling en seminarie

Als wij in dit contract het gebouw* verzekeren, dan verzekeren wij in de landen van de Europese Unie en in het Verenigd Koninkrijk ook uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van gebouwen/lokalen (en de inrichting ervan) die u tijdelijk gebruikt als u deelneemt aan bovenstaande evenementen in het kader van de activiteiten* die in het gebouw* worden uitgeoefend.

Het verzekerde materiaal* en de verzekerde koopwaar* dat/die u voor bovenstaande evenementen tijdelijk naar deze landen hebt meegenomen, zijn als volgt gedekt:

Waar?	Waarborgen?
In een gebouw of tent	De onderschreven basiswaarborgen
Op andere plaatsen (ook in het voertuig* dat u gebruikt voor uw verplaatsingen in het kader van deze evenementen).	De onderschreven waarborgen in de artikelen 9.1 t/m 9.5

c) Het gebouw* is ook uw hoofdverblijfplaats en is verzekerd in dit contract

Wij verzekeren ook:

1. In België

- het **vervangverblijf***

Hier verzekeren wij:

- uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van dit verblijf en de inrichting ervan
- de vervanginboedel* (ook als wij uw inboedel* niet verzekeren)

Wij verlenen deze dekking tijdens de normale periode van heropbouw van het gebouw* en komen tussen tot maximum 1.000.000 euro per schadegeval*.

2. Over de hele wereld

- het **vakantieverblijf**

Hier verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van het verblijf (en de inrichting ervan) waar u minstens 1 maal overnacht.

Wij komen tussen tot maximum 1.000.000 euro per vakantieverblijf en per schadegeval*.

- het **studentenverblijf**

Hier verzekeren wij:

- uw aansprakelijkheid (of die van uw regelmatig in het gebouw* inwonende kinderen) als huurders of gebruikers* - voor studieredenen - van dit verblijf en de inrichting ervan. Wij zien hierbij af van het verhaal dat wij zouden kunnen uitoefenen op een medehuurder of medegebruiker* van ditzelfde verblijf wiens aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* niet is verzekerd.
- de verzekerde inboedel* die u hebt meegenomen

Wij komen tussen tot maximum 1.000.000 euro per studentenverblijf en per schadegeval*.

- de **familiebijeenkomst of het familiefeest**

Wij verzekeren uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van de lokalen en/of tenten (en de inrichting ervan) voor bovenstaande gebeurtenissen.

Wij komen tussen tot maximum 1.000.000 euro per bijeenkomst of feest en per schadegeval*.

d) **Het gebouw* is ook uw hoofdverblijfplaats en uw inboedel* is verzekerd in dit contract**

Wij dekken de verzekerde inboedel* die u naar de volgende locaties hebt verplaatst:

1. In België

- het **vervangverblijf***

Wij verlenen deze dekking tijdens de normale periode van heropbouw van het gebouw*

2. Over de hele wereld

- het **tijdelijke verblijf** waar u minstens 1 maal overnacht (in een kampeertent is alleen de waarborg "Brand*, ontploffing*, implosie*" verzekerd)

Deze uitbreiding geldt niet voor uw 2^e, 3^e, ... verblijf.

- het **studentenverblijf**
- de **verzorgingsinstelling**, de **revalidatie-instelling**, de **opvang- of begeleidingsinstelling voor personen met een mentale of fysieke handicap** en het **rusthuis**

Hier dekken wij de verzekerde inboedel* die u hebt verplaatst naar de kamer, de studio of het appartement waarin u, uw ascendenten of descendenten wonen of verblijven.

Wij komen tussen tot maximum 20.000 euro per kamer/studio/appartement en per instelling.

Artikel 8 - Wat verzekeren wij nooit?

Dit contract verschaft geen enkele dekking of prestatie voor zover deze dekking, prestatie of onderliggende zaak of activiteit enige toepasselijke wet of reglementering van de Verenigde Naties, de Europese Unie of om het even welke andere wet of reglementering schendt betreffende economische of commerciële sancties.

Ongeacht de onderschreven waarborg betalen wij nooit schadevergoedingen die als strafmaatregel of afschrikmiddel worden toegepast (bijv. "punitive damages" of "exemplary damages" in sommige buitenlandse (of Belgische) rechtsstelsels) en vergoeden wij nooit:

- a) de schade die al dan niet gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de betrokken waarborg
- b) de schade aan constructies of gedeeltes ervan die bouwvallig of in afbraak zijn en ook aan hun inhoud (met uitzondering van de constructies die dienen als uw hoofdverblijf in de waarborg "Natuurrampen*")
- c) de schade die niet verzekerd is in de waarborg Natuurrampen* van het Tariferingsbureau als deze waarborg van toepassing is

d) de schade die, zelfs gedeeltelijk, te maken heeft met:

- een opzettelijke daad, gepleegd door of met medeplichtigheid van een verzekerde
- (burger)oorlog, opeising, gedeeltelijke bezetting door een militaire macht, door een politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders, met uitzondering van wat onder de waarborg "Arbeidsconflicten* en aanslagen*" is verzekerd
- het niet of onvoldoende wegnemen van een schadeoorzaak die bij een vorig schadegeval (al dan niet door ons verzekerd) aan het licht is gekomen
- het niet of onvoldoende uitvoeren van beveiligings- of preventiemaatregelen die u en wij zijn overeengekomen, in de mate van de schade die wij lijden door deze tekortkoming
- om het even welke vorm/bron van radioactiviteit/ioniserende straling (met uitzondering van wat onder terrorisme* is verzekerd)
- asbest of asbesthoudende materialen

HOOFDSTUK II – DE BASISWAARBORGEN

Artikel 9 - Brand* en aanverwante waarborgen

**Opgelet!**

De volgende schade verzekeren wij niet:

- de schade aan de inhoud van ovens en van rook- roost-, droog- of broedinstallaties als de oorsprong van het schadegeval* binnen deze installaties of toestellen ligt
- de schade veroorzaakt door de ontploffing* van springstoffen die nodig zijn voor de beroepsactiviteiten in het gebouw*.

9.1. Brand*, ontploffing*, implosie*

Ook verzekerd:

- de kosten voor het bedachtzaam opzoeken van lekken in de gasleidingen van het gebouw* (inclusief de herstelling van de schade aan het gebouw* en zijn aangrenzende terreinen door deze opzoekingswerken)
- de herstelling van het gedeelte van de leiding waar het gaslek zich bevindt

Niet verzekerd:

- schroevlekken
- de schade aan voorwerpen die in/op een vuurhaard zijn terecht gekomen
- de schade zonder ontvlaming (zoals schroevschade, schade door bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of vallen van brandstoffen, ...).

9.2. Plotselinge en abnormale uitstoot van rook en/of roet

9.3. Bliksem

Ook verzekerd: de schade aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door het wegslingeren of omvallen van door bliksem getroffen voorwerpen.

9.4. Aanraking*

Niet verzekerd:

- de schade aan:
 - a) het voorwerp of dier dat de aanraking* heeft veroorzaakt
 - b) voertuigen*/werftuigen, veroorzaakt door een aanraking* met andere voertuigen*/werftuigen (incl. door hun lading), delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen)
- de schade veroorzaakt door:
 - a) roerende goederen (zie punt b) hieronder voor de specifieke gevallen waarin voertuigen* of werftuigen betrokken zijn)

Blijft niettemin verzekerd: de schade veroorzaakt door:

- meteorieten
- ruimte- of luchtvaartuigen (inclusief hun lading), delen die ervan loskomen of eruit vallen
- dieren waarvan u geen eigenaar bent of die u niet werden toevertrouwd

b) voertuigen*/werftuigen die eigendom zijn **van** of werden toevertrouwd **aan** een verzekerde, de eigenaar/huurder/gebruiker* van de verzekerde goederen (inclusief de schade veroorzaakt door de lading van deze voertuigen*/werftuigen, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen)

Blijft niettemin verzekerd: de schade aan:

- het verzekerde gebouw* als gevolg van een aanraking* in open lucht (volledig buiten een constructie)
- de delen van het verzekerde gebouw* die u alleen voor privédoeleinden gebruikt
- de verzekerde inboedel* binnenin een constructie

c) de onroerende goederen (of delen die ervan loskomen) waarvan u eigenaar bent en die ook verzekerd zijn in dit contract

Blijft niettemin verzekerd: de schade veroorzaakt door:

- bomen
- pylonen, masten en palen
- windmolens

9.5. Inwerking van elektriciteit



Opmerking

In deze waarborg is onze tussenkomst voor het geheel van verzekerde elektrische of elektronische toestellen/installaties voor beroepsgebruik beperkt tot 100.000 euro per gedekt schadegeval*.

Ook verzekerd bij een gedekt schadegeval*: de kosten voor het bedachtzaam opzoeken van de schadeoorzaak in de elektrische/elektronische installatie van het gebouw* (inclusief de herstelling van de schade veroorzaakt aan het gebouw* en zijn aangrenzende terreinen door deze opzoekingswerken)

Niet verzekerd:

- de schade aan koopwaar*
- de schade die valt onder de waarborg van de fabrikant, leverancier, installateur of hersteller
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij:
 - u aantoonst dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade of
 - het gebouw* bewoond/uitgebaat was of normaal kon worden bewoond/uitgebaat tijdens deze werken

9.6. Schade aan het gebouw* door vandalisme*, kwaad opzet* of (poging tot) diefstal*



Opmerking

Bij vandalisme*, kwaad opzet* of poging tot diefstal* komen wij tussen tot beloop van maximum 10.000 euro per gedekt schadegeval*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Bij een gedekte diefstal* van delen van het gebouw* geldt deze limiet van 10.000 euro niet, maar kunnen wij wel de evenredigheidsregel* toepassen (zie artikel 27.4).

Ook verzekerd als u huurder/gebruiker* bent van het gebouw* en op voorwaarde dat het overeenstemmende materiaal* of de overeenstemmende inboedel* gedekt is: de vaste inrichtingen/verfraaiingen, aangebracht door uzelf of door vorige huurders/gebruikers* en die niet de eigendom zijn van de eigenaar van het gebouw*.

Niet verzekerd:

- de schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw* (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt door (poging tot) inbraak)
- de schade aan het gebouw* dat op het ogenblik van het schadegeval* onbewoond is of waarin op het ogenblik van het schadegeval* sinds meer dan 6 opeenvolgende maanden geen handelsactiviteiten meer worden uitgeoefend
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade
- de schade veroorzaakt door of met medeplichtigheid van een verzekerde of een huurder/gebruiker*/bewoner van het gebouw*
- de schade veroorzaakt door graffiti* aan de buitenkant van het gebouw*.

Wij verlenen deze waarborg ook als wij:

- uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor het gebouw* verzekeren of
- enkel delen van de inhoud* verzekeren (in dit geval is ook onze tussenkomst bij diefstal* van delen van het gebouw* beperkt tot 10.000 euro per gedekt schadegeval*, **zonder toepassing van de evenredigheidsregel***).

Als wij vergoeden in het kader van uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor het gebouw*, behouden wij het recht om onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder van het gebouw*.



Opmerking

Voor de waarborgen in artikel 9 verzekeren wij ook de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door:

- rook, bijtende dampen, hitte
- gisting of zelfontbranding, gevolgd door brand* of ontploffing*

... en dit als rechtstreeks gevolg van een verzekerde gebeurtenis in (de nabijheid van) het gebouw*.

Artikel 10 - Arbeidsconflicten* en aanslagen*



Opmerking

Voor de eenvoudige risico's* is deze waarborg een onderdeel van de waarborg "Brand*, ontploffing*, implosie*".

Wij verlenen deze waarborg tot beloop van de verzekerde bedragen voor het gebouw* en/of de inhoud* (afhankelijk van de afgesloten dekking) maar met een maximum van 1.368.372,26 euro per verzekerd schadegeval*.

Wij* vergoeden de schade aan de verzekerde goederen door brand*, ontploffing* (ook van springstoffen) en implosie*:
– die aangericht is door personen die aan dergelijke acties deelnemen
– die het gevolg is van maatregelen die een wettelijk ingestelde macht neemt om die goederen te beveiligen of te beschermen

Wij kunnen deze waarborg schorsen als de bevoegde minister dit toelaat. De schorsing gaat dan in 7 dagen na de kennisgeving van deze toelating.

De vergoedingen die in het kader van deze verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn bij schade veroorzaakt door terrorisme, zijn gewaarborgd binnen het kader, de perken en de tijdslijmieten van de wet van 3 mei 2024 betreffende de schadeloosstelling van slachtoffers van een daad van terrorisme* en betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme* aangezien Allianz Benelux nv lid is van de vzw TRIP (Terrorism Reinsurance and Insurance Pool), de rechtspersoon die werd opgericht in uitvoering van de bepalingen van deze wet. Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die ontploffen door de structuurwijziging van atoomkernen is uitgesloten.*



Opmerking

Voor elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat ook dient tot woning en tot bureau (of voor de uitoefening van een vrij beroep – uitgezonderd apotheken) komen wij in deze waarborg ook tussen voor andere stoffelijke schade* dan brand-, ontploffings- of implosieschade.

Artikel 11 - Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*

Ook verzekerd: de schade aan:

- de verzekerde goederen, veroorzaakt door voorwerpen die door één van deze gebeurtenissen zijn weggeslingerd of omgegooid
- het verzekerde gebouw*, veroorzaakt door atmosferische neerslag die er binnendringt als gevolg van één van deze gebeurtenissen

Niet verzekerd:

- de schade die verzekerd is in de waarborg "Breken of barsten van ruiten"
- de schade aan voorwerpen die buiten staan

Blijven niettemin verzekerd:

- a) als u huurder/gebruiker* bent van het gebouw* en op voorwaarde dat het overeenstemmende materiaal* of de overeenstemmende inboedel* gedekt is: de vaste inrichtingen/verfraaiingen, aangebracht door uzelf of door vorige huurders/gebruikers* en die niet de eigendom zijn van de eigenaar van het gebouw*.
- b) als ze deel uitmaken van de gedekte inboedel*:
 - tuin- en zwembadgereedschap
 - tuintafels, -stoelen, -banken en -zetels
 - niet-opblaasbare speeltuigen (bijv. kinderspeelhuisjes, schommels, glijbanen, pingpongtafels, trampolines, ...).
- de schade aan de volgende gebouwen en hun inhoud (tenzij het gaat om verzekerde alleenstaande bijgebouwen* voor louter privégebruik en verzekerde inboedel*):
 - gebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% bestaan uit plaatijzer, asbest- of cementagglomeraten, gegolfde platen of lichte materialen*
 - gebouwen waarvan meer dan 20% van de totale dakbedekking bestaat uit lichte materialen*
 - torens, klokketorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windmotoren, openluchttribunes, vergaarbakken in open lucht
- bij een handelsrisico: de schade aan de luifels/zonnetenten/markiezen voor beroepsgebruik
- de schade aan de inhoud van het gebouw* dat niet vooraf werd beschadigd door storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*

- de schade aan de constructies die niet in de grond zijn verankerd en aan hun inhoud, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade (**blijven niettemin verzekerd**: de gedekte privétuinhuusjes en de gedekte inboedel*)
- de schade aan open of halfopen constructies en aan hun inhoud, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het schadegeval* of de omvang van de schade
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij:
 - u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade of
 - het gebouw* bewoond/uitgebaat was of normaal kon worden bewoond/uitgebaat tijdens deze werken.



Opmerking

In deze waarborg is onze tussenkomst voor het geheel van de verzekerde reclamepanelen en uithangborden beperkt tot 3.000 euro per gedekt schadegeval* (zonder toepassing van de evenredigheidsregel*).

Artikel 12 - Waterschade

Ook verzekerd:

- **bij een gedekt schadegeval***:
 - de kosten voor het bedachtzaam opzoeken van lekken in de hydraulische installatie* van het gebouw* (inclusief de herstelling van de schade aan het gebouw* en zijn aangrenzende terreinen door deze opzoekingswerken), zelfs als er geen zichtbare schade is aan de verzekerde goederen
 - op voorwaarde dat wij ook delen van de inhoud* verzekeren: het verlies van het weggevoelde water tot maximum 2.500 euro per schadegeval*
- **ongeacht de oorzaak**: de aantasting door huiszwam als de oorzaak dateert van na de aanvang van deze waarborg

Niet verzekerd:

- de schade aan:
 - koopwaar* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade (**blijft niettemin verzekerd**: de gedekte koopwaar* in een etalage of verkoopruimte).
 - de hydraulische installatie* die de schade heeft veroorzaakt (**blijft niettemin verzekerd**: het gedeelte van de leiding dat de schade heeft veroorzaakt maar **niet** als het een zichtbare leiding is die op meerdere plaatsen zichtbare en niet-behandelde corrosie vertoont)
 - het toestel dat verbonden is met de hydraulische installatie* en dat de schade heeft veroorzaakt
 - het sanitair*, de zwembaden, bubbelbaden, (zwem)vijvers, aquaria en watermatrassen die de schade hebben veroorzaakt (**blijft niettemin verzekerd**: de inhoud van de aquaria die geen koopwaar* is)
 - de dakbedekking (inclusief de bekleding voor de waterdichtheid)
 - de dakgoten
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij:
 - u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade of
 - het gebouw* bewoond/uitgebaat was of normaal kon worden bewoond/uitgebaat tijdens deze werken
- de schade veroorzaakt door:
 - condensatie
 - zichtbare gedeeltes van de hydraulische installatie* die op meerdere plaatsen zichtbare en niet-behandelde corrosie vertonen

- het wegvloeiën van water uit:
 - recipiënten of reservoirs die niet verbonden zijn met de hydraulische installatie* (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt door het wegvloeiën van water uit aquaria en watermatrassen)
 - binnenzwembaden en binnen(zwem)vijvers, hun hydraulische installaties en aangesloten toestellen
- binnendringende neerslag (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt door neerslag die binnendringt via het dak, een dakterras of een schouw)
- poreusheid of waterinfiltratie door muren (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt door lekken of overlopen van de externe waterinstallaties van het gebouw* of door naburige gebouwen)
- insijpelend of opstijgend grondwater
- overstroming* of overlopen/opstuwen van openbare riolen*
- het niet of onvoldoende laten leeglopen⁽¹⁾ van de hydraulische installatie* en de toestellen die er mee verbonden zijn:
 - als het gebouw* niet verwarmd wordt tijdens een vorstperiode en in de winter of
 - bij een afwezigheid van meer dan 8 opeenvolgende dagen



⁽¹⁾ Opgelet!

Wij zullen onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen in de mate dat het niet of onvoldoende nemen van deze voorzorgsmaatregel invloed heeft op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade.

Als een huurder of gebruiker* van het gebouw* of een derde deze voorzorgsmaatregel moet nemen, behoudt u als eigenaar van het gebouw* toch deze waarborg.

Artikel 13 - Schade door stookolie

(Deze waarborg is een onderdeel van de waarborg "Waterschade".)

Ook verzekerd bij een gedekt schadegeval*:

- op voorwaarde dat wij ook delen van de inhoud* verzekeren: het verlies van de weggevoelde stookolie die geen koopwaar* is tot maximum 5.000 euro per schadegeval*
- de kosten voor het bedachtzaam opzoeken van lekken in de stookolieleidingen van het gebouw* (inclusief de herstelling van de schade aan het gebouw* en zijn aangrenzende terreinen door deze opzoekingswerken), zelfs als er geen zichtbare schade is aan de verzekerde goederen

Niet verzekerd:

- de schade aan:
 - de (al dan niet centrale) verwarmingseenheid/de stookolietank die de schade heeft veroorzaakt
 - koopwaar* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade (**blijft niettemin verzekerd:** de gedekte koopwaar* in een etalage of verkoopruimte)
- de schade veroorzaakt door het wegvloeiën van stookolie uit een voorwerp dat niet verbonden is met de verwarmingsinstallatie van het gebouw* (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt door stookolie die wegvloeit van naburige eigendommen of die wegvloeit tijdens leveringen van stookolie voor de verwarming)
- de schade die, zelfs gedeeltelijk, het gevolg is van het niet of onvoldoende naleven van de controlereglementering voor stookolietanks
- de saneringskosten van de door de stookolie vervuilde grond
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij:
 - u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade of
 - het gebouw* bewoond/uitgebaat was of normaal kon worden bewoond/uitgebaat tijdens deze werken

Artikel 14 - Natuurrampen*

14.1. Onze waarborg Natuurrampen*



Opgelet!

Wij verlenen deze waarborg alleen als hij vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

Wij vergoeden de **stoffelijke schade*** aan de verzekerde goederen:

- die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp*
- veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp*
- die het gevolg is van maatregelen die een bij wet ingesteld gezag neemt om goederen en personen te beschermen bij een natuurramp*. Hieronder verstaan wij ook de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen.

Niet verzekerd:

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten de constructies, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen
- de voorwerpen die zich buiten een constructie bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (inclusief caravans) of die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve als deze constructies als uw hoofdverblijf dienen
- de motorrijtuigen* en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen (**blijven niettemin verzekerd:** voornoemde goederen, op voorwaarde dat het gedekte koopwaar* betreft die zich binnenin een constructie bevindt)
- de vervoerde goederen (**blijven niettemin gedekt:** de goederen die tijdens een verhuizing vervoerd worden in een voertuig*- zie artikel 7.a) 1.
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten
- bij een overstroming* of een overlopen/opstuwen van openbare riolen*

a) de koopwaar* in de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

b) een gebouw (of het gedeelte ervan) als dit meer dan 18 maanden werd gebouwd na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt klasseert als risicozone. Ook de inhoud van dit gebouw (of het gedeelte ervan) is niet verzekerd.

Deze uitsluiting is ook van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

14.2. De waarborg Natuurrampen* van het Tariferingsbureau



Opgelet!

- 1) Wij verlenen deze waarborg alleen als hij vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- 2) De schade die, zelfs gedeeltelijk, voortvloeit uit een natuurramp* die verzekerd is volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau, wordt uitsluitend in dit artikel geregeld.

Wij vergoeden de **stoffelijke schade*** aan de verzekerde goederen:

- die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp*
- veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp*
- die het gevolg is van maatregelen die een bij wet ingesteld gezag neemt om goederen en personen te beschermen bij een natuurramp*. Hieronder verstaan wij ook de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen.

Niet verzekerd:

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen
- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (inclusief caravans) of die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen
- de tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen
- de vervoerde goederen
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten
- schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen
- schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog
- diefstal*, vandalisme*, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal* of poging tot diefstal* en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval
- bij overstroming* en overlopen/opstuwen van openbare riolen*, de schade aan:

a) de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

b) een gebouw (of het gedeelte ervan) als dit meer dan 18 maanden werd gebouwd na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt klasseert als risicozone. Ook de inhoud van dit gebouw (of het gedeelte ervan) is niet verzekerd.

Deze uitsluiting is ook van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

Alleen de volgende aanvullende waarborgen zijn verzekerd:

- de reddingskosten (zie artikel 21)
- de kosten voor opruiming en afbraak, noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen
- de kosten voor verplaatsing, opslag en herplaatsing
- de kosten van voorlopige huisvesting tijdens de periode van onbewoonbaarheid van de verzekerde woonlokalen tot maximum 12 maanden na het schadegeval.

De dekking geldt enkel op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres, behalve voor:

- de inhoud die wordt verhuisd naar uw nieuwe adres in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen na de verhuizing. U beschikt over 30 dagen om ons deze verhuizing mee te delen. Doet u dit niet, dan eindigt de verzekering na afloop van deze periode.
- de inboedel die u in het kader van een tijdelijk verblijf in een gebouw in de Europese Unie onderbrengt. Die inboedel is verzekerd tot maximum 5% van de verzekerde inhoud.

14.3. Gemeenschappelijke bepalingen bij onze waarborg Natuurrampen* en die van het Tariferingsbureau

Bij een schadegeval* "Natuurrampen*" is de tussenkomst geregeld volgens artikel 130 §2 en §3 van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen* brengt van rechtswege die van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich en omgekeerd.

Artikel 15 - Breken of barsten van ruiten



Opgelet!

In deze waarborg is onze tussenkomst voor de volgende verzekerde voorwerpen beperkt tot 3.000 euro per gedekt schadegeval* (zonder toepassing van de evenredigheidsregel*) en per opsommingspunt:

- 1) reclamepanelen, lichtreclames en uithangborden
- 2) ruiten in kunstglas.

Ook verzekerd:

- het breken of barsten van met ruiten gelijkgestelde goederen (dit zijn glazen onderdelen van meubels, spiegels, koepels, transparante panelen in kunststof, zonnepanelen, zonnecollectoren, vitroceramische of gelijkaardige kookplaten, ovenruiten, televisieschermen en sanitair*)
- de schade aan andere verzekerde goederen, veroorzaakt door een verzekerd schadegeval* in deze waarborg
- het ondoorzichtig worden van ruiten door condensatie in de isoleerruimte (behalve als dit valt onder de waarborg van de fabrikant of leverancier)
- na een verzekerd schadegeval*:
 - de kosten van voorlopige afdichting
 - de kosten voor hernieuwing van opschriften, versieringen en veiligheidsvoorzieningen

Niet verzekerd:

- krassen en afschilferingen
- schade aan:
 - koopwaar*
 - ruiten en gelijkgestelde goederen die niet geïnstalleerd of geplaatst zijn
- de schade veroorzaakt door werken aan ramen, ruiten en gelijkgestelde goederen (**blijft niettemin verzekerd:** de schade veroorzaakt tijdens het schoonmaken ter plaatse)
- de schade veroorzaakt tijdens de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*, tenzij u aantoont dat deze toestand geen invloed had op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade

Wij verlenen deze waarborg ook als wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor het gebouw* verzekeren (behalve voor het ondoorzichtig worden van ruiten door condensatie in de isoleerruimte).

Voor de toepassing van de vrijstelling beschouwen wij het ondoorzichtig worden van elke ruit als een afzonderlijk schadegeval*.

Artikel 16 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij verzekeren uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1382 t/m 1384, 1386, 1386 bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan derden, veroorzaakt door:

- het verzekerde gebouw*
- de terreinen die aan het verzekerde gebouw* grenzen
- de stoep die aan het verzekerde gebouw* grenst
- de belemmering van de stoep die aan het verzekerde gebouw* grenst (inclusief het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel)
- de verzekerde inboedel* (met uitzondering van voertuigen*)

Wij komen ook tussen:

- 1) als de eigenaar/verhuurder tegenover u (als huurder of gebruiker* van (een gedeelte van) het gebouw*) een afstand van verhaal heeft toegekend en
- 2) uw aansprakelijkheid betrokken is en
- 3) u alleen delen van de inhoud* hebt verzekerd (voor tussenkomst bij schade veroorzaakt door inboedel*, moet uiteraard ook de inboedel* verzekerd zijn).

Niet verzekerd:

- de schade die verzekerd is in de aanvullende waarborgen "Verhaal van derden" en "Verhaal van huurders en gebruikers**"
- de schade aan goederen die men u in welke hoedanigheid ook heeft toevertrouwd
- de schade die, zelfs gedeeltelijk, het gevolg is van het niet of onvoldoende naleven van de controlereglementering voor stookolietanks
- (de schade veroorzaakt door) vervuiling*, tenzij dit het gevolg is van een voor u plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis. De schade veroorzaakt door de uitoefening van een beroepsactiviteit of de exploitatie van een bedrijf blijft evenwel altijd uitgesloten.
- de schade veroorzaakt door:
 - de uitoefening van een beroepsactiviteit of de exploitatie van een bedrijf
 - uw personeel in de uitoefening van hun functie
 - personen- en goederenliften:
 - zonder onderhoudscontract* of
 - die niet periodiek gecontroleerd worden door een erkende instelling of
 - waarvan de veiligheidsreglementering voor liften niet werd nageleefd
 - de (her)opbouw of verbouwing van het gebouw*

BIZ PLAN | ALGEMENE VOORWAARDEN

Onze maximale tussenkomst voor deze waarborg is:

- 22.750.000 euro per schadegeval* voor de lichamelijke schade
- 1.500.000 euro per schadegeval* voor de materiële schade (inclusief materiële en immateriële gevolgschade)

Bovenop deze bedragen nemen wij ook nog ten laste:

- de intresten
- de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten of experts die wij zouden aanstellen om uw belangen te verdedigen voor zover wij deze kosten niet op één of andere manier hebben kunnen terugvorderen van een derde.

In de mate van onze geleverde prestaties moet u ons de op een derde verhaalde kosten terugbetalen en ons de rechtsplegingvergoeding afstaan.

Als de mede-eigendom van het gebouw* door een basisakte wordt geregeld en als deze verzekering onderschreven is voor de mede-eigendom, verlenen wij dekking aan:

- alle mede-eigenaars samen
- de mede-eigenaars afzonderlijk
- de conciërge en zijn/haar gezin die ten dienste staan van de collectiviteit die men op basis van artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk stelt

Behalve voor de schade aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw*, beschouwen wij de individuele mede-eigenaars als derden tegenover elkaar en tegenover de gemeenschap.

Bij gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt elk van hen zijn schade in verhouding tot zijn aandeel in de mede-eigendom en vergoeden wij de schade aan de gemeenschappelijke delen niet.

HOOFDSTUK III – DE FACULTATIEVE WAARBORGEN



Opgelet!

Wij verlenen deze waarborgen alleen als ze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 17 - Diefstal* van de inhoud*

Binnen de voorwaarden van het contract en deze waarborg verzekeren wij u **op het adres van het gebouw***.

a) Algemeen

Wij verzekeren:

- de diefstal* van de gedekte inhoud* in de lokalen van het gebouw*, onder de volgende voorwaarden:
 - door inbraak of met inklimmen
 - met geweld of bedreigingen op een persoon
 - door of met medeplichtigheid van een persoon die gemachtigd is om zich in het gebouw* te bevinden
 - met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels
 - door een persoon die heimelijk het gebouw* is binnengedrongen of er zich heeft laten insluiten.
- de stoffelijke schade* aan de gedekte inhoud* in de lokalen van het gebouw* die het rechtstreekse gevolg is van een poging tot diefstal*, vandalisme* of kwaad opzet* (en dit onder dezelfde voorwaarden als bij de diefstal* van de inhoud*)



Opmerking

De diefstal* van waarden* in de woonruimtes is enkel verzekerd als deze ruimtes uw hoofdverblijfplaats zijn.

De diefstal* van waarden* in de handelsruimtes is enkel verzekerd als:

- dit gepaard gaat met geweld of bedreiging op een persoon of
- de waarden* zich in een in metselwerk verankerde brandkast bevinden waarin men inbreekt of die men wegneemt.

b) Bijzonderheden

1. Inbraakschade aan het gebouw*

Wij verzekeren tot beloop van maximum 10.000 euro per schadegeval* de schade aan het gebouw* naar aanleiding van een verzekerde (poging tot) diefstal*.

Wij verlenen deze waarborg ook als wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor het gebouw* verzekeren.

Als wij vergoeden in het kader van uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor het gebouw*, behouden wij het recht om onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder van het gebouw*.

Deze vergoeding is cumuleerbaar met de vergoedingen op basis van artikel 9.6.

Ook verzekerd als u huurder/gebruiker* bent van het gebouw* en op voorwaarde dat het overeenstemmende materiaal* of de overeenstemmende inboedel* gedekt is: de vaste inrichtingen/verfraaiingen, aangebracht door uzelf of door vorige huurders/gebruikers* en die niet de eigendom zijn van de eigenaar van het gebouw*.

2. Vervanging van afsluit- en beveiligingsmiddelen van/in het gebouw*

Wij verzekeren tot beloop van maximum 2.000 euro per gebeurtenis, **zonder toepassing van de vrijstelling (zie artikel 27.3), noch van de evenredigheidsregel*:**

- de kosten voor de vervanging van de volgende (zelfs buiten de verzekerde ruimtes) gestolen of verloren voorwerpen:
 - sleutels van brandkasten, buitendeuren en garagepoorten
 - afstandsbedieningen van garagepoorten
 - afstandsbedieningen of sleutels van het alarmsysteem
- na een diefstal* of verlies van (één of meerdere van) de voorwerpen onder het vorige punt: de kosten voor de volgende overeenstemmende voorzorgsmaatregelen⁽¹⁾:
 - de vervanging of hercodering van:
 - sloten
 - ontvangers van (garage)poorten
 - besturingseenheden van het alarmsysteem
 - de voorlopige afsluiting van het gebouw*



⁽¹⁾ Bij verlies of diefstal* van:

- sleutels van brandkasten, buitendeuren en garagepoorten
- afstandsbedieningen van garagepoorten
- afstandsbedieningen of sleutels van het alarmsysteem van het gebouw*

... moet u, ongeacht of wij u hiervoor verzekeren, binnen de 8 dagen na **de feiten de overeenstemmende voorzorgsmaatregelen** nemen (zie hierboven). Doet u dit niet of onvoldoende, dan zullen wij onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen in de mate dat dit invloed heeft op het ontstaan van een later schadegeval of op de omvang van latere schade.

Het niet naleven van de termijn van 8 dagen beschouwen wij niet als een tekortkoming als u hem zo snel als mogelijk bent nagekomen.

c) Waarborguitbreidingen

1. Verhuizing in België

Gedurende maximum 90 opeenvolgende dagen (te rekenen vanaf de 1^e dag van de verhuizing) geldt de waarborg "Diefstal* van de inhoud*" zowel op het oude als op het nieuwe adres voor zover op het nieuwe adres dezelfde **beveiligings- en preventiemaatregelen**⁽²⁾ (zie artikel 17 g) worden nageleefd als op het oude adres. Vanaf de 91^e dag is de waarborg geschorst op beide adressen.



⁽²⁾ Wij zullen onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen in de mate dat het niet of onvoldoende nemen van deze voorzorgsmaatregel invloed heeft op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade.

2. Andere plaatsen dan het adres van het gebouw*

Is het gebouw* ook uw hoofdverblijfplaats, dan verzekeren wij eveneens de diefstal* van de gedekte inboedel* (en ook de stoffelijke schade* aan deze inboedel* door poging tot diefstal*, vandalisme* of kwaad opzet*) die u hebt meegenomen naar **de volgende plaatsen:**

a) In België

- de garages die u voor privédoeleinden gebruikt en die op een ander adres liggen dan het gebouw*

b) In de hele wereld

- het (gedeelte van het) **gebouw waar u tijdelijk verblijft** (minstens 1 overnachting), voor zover:
 - u er geen eigenaar of vruchtgebruiker van bent *en*
 - u er verblijft op het ogenblik van het schadegeval* (Dit houdt niet in dat u ook aanwezig moet zijn op het ogenblik van de feiten.)
- **het studentenverblijf, voor zover:**
 - u er geen eigenaar of vruchtgebruiker van bent *en*
 - u of uw in het gebouw* inwonende kinderen het om studieredenen huren of gebruiken

3. Administratieve kosten

Wij verzekeren de administratieve kosten voor het vervangen van uw identiteitspapieren, uw rijbewijs en uw bankkaarten als gevolg van een verzekerde diefstal* van deze voorwerpen.

d) Terugggevonden voorwerpen

Als de gestolen voorwerpen worden terugggevonden nadat wij de vergoeding hebben betaald, kunt u:

- ons deze voorwerpen afstaan *of*
- de voorwerpen opnieuw in bezit nemen en de betaalde vergoeding terugstorten, na aftrek van de eventuele herstellingskosten.

Als de voorwerpen worden terugggevonden en wij de vergoeding nog niet betaalden, nemen wij de eventuele herstellingskosten ten laste.

e) Uitsluitingen

Niet verzekerd:

- de diefstal* of beschadiging in een vooraf beschadigd gebouw of tijdens de (her)opbouw of verbouwing van een gebouw, tenzij u aantoont dat deze toestanden geen invloed hadden op het schadegeval* of de omvang van de schade
- de diefstal* of beschadiging in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen als u maar een deel ervan gebruikt
- de diefstal* of beschadiging van motorrijtuigen*, voertuigen, aanhangwagens en caravans, hun geplaatste opties/toebehoren (**blijft niettemin verzekerd:** de gedekte koopwaar*)
- de loutere verdwijning van voorwerpen
- het onrechtmatig gebruik van identiteitsdocumenten, niet-uitgeschreven cheques, bank- en kredietkaarten
- de diefstal* of beschadiging door of met medeplichtigheid van:
 - een verzekerde
 - de bloedverwanten in rechte lijn van een verzekerde
 - de echtgenoten van bovenstaande bloedverwanten of de personen die er wettelijk mee samenleven

BIZ PLAN | ALGEMENE VOORWAARDEN

- de diefstal* of beschadiging van goederen die zich in etalages zonder interne verbinding met het hoofdgebouw bevinden
- de diefstal* of beschadiging als niet of onvoldoende aan de **beveiligings- en preventiemaatregelen**⁽¹⁾ voldaan is (zie artikel 17 g)
- de diefstal* of beschadiging van goederen die zich buiten de verzekerde ruimtes bevinden.

Blijft niettemin verzekerd:

Wat?	Waar?
De diefstal* of beschadiging van gedekte inboedel* en waarden* bij een fysieke geweldpleging of bedreiging op uw persoon (hieronder verstaan wij ook de indringing in de passagiersruimte van een voertuig* waarin u zich bevindt)	In de hele wereld

⁽¹⁾ Wij zullen onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen in de mate dat het niet of onvoldoende naleven van deze maatregelen invloed heeft op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade.

f) Tussenkomstgrenzen per schadegeval*

• Per voorwerp (indien geen koopwaar*)	€ 19.000
• Alle juwelen* samen (indien geen koopwaar*)	15% van het verzekerde bedrag voor de inboedel*, maximum € 19.000
• Per tijdelijk verblijf	10% van het verzekerde bedrag voor de inboedel* (waarvan maximum € 3.000 per afgezonderde ruimte (kelder, zolder, bergplaats, garage) als u maar in een deel van een gebouw verblijft)
• Per afgezonderde ruimte (kelder, zolder, bergplaats, garage) als u maar een deel van een gebouw gebruikt	€ 3.000
• Per garage op een ander adres in België	€ 3.000
• Per studentenverblijf (inclusief de inboedel* in de afgezonderde ruimtes (kelder, zolder, bergplaats, garage) als u maar in een deel van een gebouw verblijft)	€ 3.000
• Alle waarden* samen	€ 3.000
• Per alleenstaand bijgebouw	€ 4.500
• Met medeplichtigheid van een persoon die gemachtigd is om in een gebouw te zijn waar wij diefstal* verzekeren	€ 4.500
• Buiten de verzekerde ruimtes: bij een fysieke geweldpleging of bedreiging op uw persoon (per verzekerde)	€ 4.500 (waarvan maximum € 3.000 voor alle waarden* samen)

g) Beveiligings- en preventiemaatregelen

1. Het gebouw*

a) De woonruimtes

U moet de woonruimtes regelmatig* bewonen.

b) De professionele ruimtes en de privéruimtes

U moet alle bestaande of overeengekomen diefstalbeveiligingen gebruiken.

Hoofdgebouw

Er moet een **veiligheidsslot*** zitten op alle buitendeuren en poorten. U moet ze **bij afwezigheid** op slot doen. Ook de (schuif)ramen en vensterdeuren moet u **bij afwezigheid** volledig sluiten en vergrendelen.

Alleenstaande bijgebouwen*: professioneel en gemengd (professioneel/privé) gebruik

Er moet een **veiligheidsslot*** zitten op alle buitendeuren en poorten. U moet ze **bij afwezigheid** op slot doen. Ook de (schuif)ramen en vensterdeuren moet u **bij afwezigheid** volledig sluiten en vergrendelen.

Alleenstaande bijgebouwen*: alleen privégebruik

U moet de buitendeuren of poorten **altijd** op slot doen. Ook de (schuif)ramen en vensterdeuren moet u **altijd** volledig sluiten en vergrendelen.

U gebruikt maar een deel van het gebouw*

Er moet een **veiligheidsslot*** zitten op alle deuren en poorten die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, ook op de toegangen van de afgezonderde ruimtes (kelder, zolder, bergplaats, garage).

U moet **bij afwezigheid** de deuren op slot doen en alle (schuif)ramen en vensterdeuren volledig sluiten en vergrendelen.

U moet de deuren of poorten van de afgezonderde ruimtes (kelder, zolder, bergplaats, garage) **altijd** op slot doen en ook de eventuele (schuif)ramen en vensterdeuren ervan **altijd** volledig sluiten en vergrendelen.

2. De garages die u in België voor privédoeleinden gebruikt en die op een ander adres liggen dan het gebouw*

U moet de buitendeuren of poorten **altijd** op slot doen. Ook de eventuele (schuif)ramen en vensterdeuren moet u **altijd** volledig sluiten en vergrendelen.

3. Het (gedeelte van het) gebouw waar u tijdelijk verblijft (minstens 1 overnachting) en het studentenverblijf

U moet **bij afwezigheid** alle deuren die uitkomen op het gedeelte waar u verblijft op slot doen. Ook de eventuele (schuif)ramen en vensterdeuren die uitkomen op dit gedeelte moet u **bij afwezigheid** volledig sluiten en vergrendelen.

U moet de deuren van de afgezonderde ruimtes (kelder, zolder, bergplaats, garage) **altijd** op slot doen. Ook de eventuele (schuif)ramen en vensterdeuren ervan moet u **altijd** volledig sluiten en vergrendelen.

Voor alle bovenstaande gebouwen die niet uitsluitend voor professioneel gebruik bestemd zijn, beschouwen wij ook als "volledig gesloten en vergrendeld": de klapramen* op de 1^e verdieping en hoger die met een veiligheidsstop gedeeltelijk openstaan aan de bovenzijde en die duidelijke sporen van braak vertonen. Bij inbraak via deze ramen, verlenen wij onze waarborg voor de verzekerde inboedel*.

Naast de hierboven vermelde **beveiligings- en preventiemaatregelen**⁽¹⁾, kunnen wij er met u nog andere⁽¹⁾ overeenkomen in de bijzondere voorwaarden.



⁽¹⁾ **Wij zullen onze tussenkomst beperken of zelfs weigeren om tussen te komen inde mate dat het niet of onvoldoende naleven van deze maatregelen invloed heeft op het ontstaan van het schadegeval* of de omvang van de schade.**

Artikel 18 - Bedrijfsschade* met dagvergoeding

1. Voorwerp van de verzekering

Binnen de onderstaande voorwaarden en limieten vergoeden wij de bedrijfsschade* die u lijdt als u uw bedrijfsactiviteit volledig of gedeeltelijk moet onderbreken door een gebeurtenis, verzekerd in de onderschreven basiswaarborgen (met uitzondering van de waarborgen "Natuurrampen*" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw"):

- in het gebouw* of aan de inhoud*
- in de omgeving van het gebouw*, als het volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk is door de versperring van de weg of de galerij waar(in) het zich bevindt.

2. Vergoedingsmodaliteiten

2.1. Basis voor de berekening van de vergoeding

De basis is de dagvergoeding. Dit bedrag vindt u in de **bijzondere voorwaarden** van uw contract:

- per dag van volledige onderbreking van de bedrijfsactiviteiten: 100% van de dagvergoeding
- per dag van gedeeltelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten: een percentage van de dagvergoeding dat overeenstemt met het percentage van gedeeltelijke onderbreking van de bedrijfsactiviteiten. Wij spreken van een gedeeltelijke onderbreking van zodra de onderneming gedeeltelijk bedrijfsklaar kan zijn, al was het in een ander lokaal.

2.2. Beperking van de vergoeding

De dagvergoeding mag niet hoger zijn dan uw jaarlijkse nettowinst, verhoogd met de jaarlijkse permanente algemene kosten (met uitzondering van huurgelden die wij via de aanvullende waarborgen vergoeden), alles gedeeld door 365.

De vergoedingsperiode is de termijn waarin u aanspraak kunt maken op schadeloosstelling. Deze periode begint op de dag van het schadegeval*, is beperkt tot de duurtijd die in de bijzondere voorwaarden van uw contract staat en eindigt in ieder geval als er geen bedrijfsschade* meer is.

De maximumvergoeding voor de periode van onderbreking van de activiteit is beperkt tot het bedrag van de werkelijke bedrijfsschade* die u tijdens die periode lijdt, inclusief de kosten die u bedachtzaam maakt om uw onderneming weer bedrijfsklaar te maken.

3. Stopzetten van de bedrijfsactiviteit

Als u de in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrijfsactiviteit stopzet, is de vergoeding beperkt tot de terugbetaling van de permanente algemene kosten die u zou moeten dragen tijdens de periode die u nodig zou hebben om uw bedrijfsactiviteiten (zelfs gedeeltelijk) te hervatten.

4. Uitsluitingen

Wij verzekeren de onderbreking van de bedrijfsactiviteit niet:

- als de uitbating niet kan worden hervat omdat de stoffelijke schade* aan de goederen die tot de onderbreking leidt niet verzekerd is of, als deze schade wel verzekerd is, omdat de goederen onderverzekerd zijn
- door oorzaken die geen rechtstreeks verband hebben met het schadegeval* (bijv. de bedrijfshervatting is niet mogelijk binnen een normale tijdsspanne door een gebrek aan financiële middelen)
- door schade aan andere goederen dan de verzekerde goederen, zelfs als ze het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van de beschadiging van de verzekerde goederen
- door wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - verzekerde goederen bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval*
- door schade aan verzekerde goederen, veroorzaakt door het herbouwen/wedersamenstellen van andere goederen, beschadigd door een materieel schadegeval*. Als deze nieuwe schade evenwel verzekerd is in dit contract, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade* een nieuw schadegeval* uit;
- door het niet in acht nemen van de maatregelen die wij met u zijn overeengekomen om de gevolgen van de onderbreking te beperken
- door beschadiging van onroerende goederen, veroorzaakt door dieven
- door schade aan uitrustingen en materiaal die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht.

Artikel 19 - Bedrijfsschade* op basis van de brutomarge

1. Voorwerp van de verzekering

1. Binnen de onderstaande voorwaarden en limieten vergoeden wij de bedrijfsschade* die u lijdt als u uw bedrijfsactiviteit volledig of gedeeltelijk moet onderbreken door een gebeurtenis, verzekerd in de onderschreven basiswaarborgen (met uitzondering van de waarborgen "Natuurrampen*" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw*"):
 - in het gebouw* of aan de inhoud*
 - in de omgeving van het gebouw*, als het volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk is door de versperring van de weg of de galerij waar(in) het zich bevindt
2. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, vergoeden wij u op basis van artikel 19.5 in de volgende optionele dekkingen:
 - het gewaarborgde weekloon
 - de lonen van de arbeiders op enkelvoudige basis
 - de lonen van de arbeiders op dubbele basis
 - de bijkomende extra kosten.

2. Vaststelling van het aan te geven bedrag en van de vergoedingsperiode*

1. U bepaalt zelf het aan te geven bedrag en de duur van de vergoedingsperiode*
2. Om de toepassing van de evenredigheidsregel* te voorkomen, moet het aangegeven bedrag minstens gelijk zijn aan het totaal van de zonder materieel schadegeval* verwachte bedrijfsopbrengsten* voor de volgende 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de vergoedingsperiode* als deze langer duurt dan 12 maanden), alles verminderd met de veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.
3. Het aangegeven bedrag en **de vergoedingsperiode*** zijn de grenzen van onze verbintenissen (onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag op basis van artikel 19.3).

3. Aanpasbaarheid

1. Wij passen **de evenredigheidsregel*** maar toe als het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage (30%).
2. U moet ons in elk boekjaar, binnen de 180 dagen na de afsluiting van het vorige boekjaar, de bedragen meedelen van het geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten* en de veranderlijke bedrijfskosten* van het vorige boekjaar. Als in de loop van het vorige boekjaar een schadegeval* aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
3. Als het in punt 2 meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het vorige boekjaar is aangegeven, betalen wij u de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting met een maximum van 30% van de aanvankelijke premie voor dat boekjaar.
4. Als het in punt 2 meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het vorige boekjaar in kwestie is aangegeven, innen wij een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting met een maximum van 30% van de aanvankelijke premie voor dat boekjaar.
5. Als u de verplichting onder punt 2 niet naleeft, is de toepassing van artikel 19.3 van rechtswege geschorst en innen wij een aanvullende premie van 30% van de aanvankelijke premie voor het vorige boekjaar.
6. Wij hebben het recht om de bedragen die u meedeelt na te gaan, onder andere door inzage in uw boekhouding.

4. Vaststelling van de schadevergoeding

A. De activiteiten* worden hervat

De schadevergoeding wordt vastgesteld:

1. door de bedrijfsschade* als volgt te berekenen:
 - a) de daling van de bedrijfsopbrengsten* tijdens de vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een materieel schadegeval* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen:
 - de voor die periode verwachte bedrijfsopbrengsten* als het materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die op deze opbrengsten een invloed zouden hebben en
 - de bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven vestigingen* of elders
 - b) het onder a) verkregen resultaat verminderen met:
 - 1) de tijdens de vergoedingsperiode* n.a.v. een materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op:
 - de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen)
 - de in de bijzondere voorwaarden vermelde veranderlijke bedrijfskosten*
 - andere kosten

- 2) de tijdens de vergoedingsperiode* n.a.v. het materieel schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten
 - c) het onder b) verkregen resultaat vermeerderen met de eventuele extra kosten die met onze toestemming gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat* tijdens de vergoedingsperiode* te behouden. Het totale bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt.
2. door van het onder 1. verkregen bedrag de vrijstelling in artikel 27.3 in mindering te brengen
 3. door het onder 2. verkregen bedrag evenredig te verminderen als het aangegeven bedrag lager is dan wat u volgens artikel 19.2 had moeten aangeven.

B. De activiteiten* worden niet hervat

1. Er is geen vergoeding verschuldigd als u de bedrijfsactiviteit, beschreven in de bijzondere voorwaarden, niet hervat binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten.
2. Nochtans, als het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, hebt u recht op een vergoeding, berekend op basis van de niet veranderlijke bedrijfskosten* die u werkelijk moet dragen tijdens een periode die overeenkomt met de vergoedingsperiode* als de activiteiten hervat waren geweest (met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming). Wij beperken deze vergoeding eventueel nog om te voorkomen dat het bedrijfsresultaat* hoger zou zijn dan dat wat tijdens de voornoemde periode bereikt zou zijn als het materieel schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan.

Wij kunnen het zo verkregen resultaat nog verminderen door andere contractuele bepalingen toe te passen, in het bijzonder de artikelen 25 en 32.

5. Optionele dekkingen

Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, verzekeren wij de volgende optionele dekkingen na een verzekerd schadegeval*:

1. Gewaarborgd weekloon

Wij betalen het gewaarborgde weekloon aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel schadegeval*. Het betreft de sommen die aan de arbeiders verschuldigd zijn volgens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) tijdens de eerste 7 kalenderdagen van de werkonderbreking.

Het verzekerde bedrag om die sommen te vertegenwoordigen is apart vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Om de toepassing van **de evenredigheidsregel*** te voorkomen mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgde weekloon niet lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de komende 12 maanden, in de veronderstelling dat er zich geen enkel ander materieel schadegeval* tijdens die periode zou voordoen.

2. De lonen van de arbeiders op enkelvoudige basis

Wij verzekeren de lonen van de arbeiders tijdens de in de bijzondere voorwaarden bepaalde maximale vergoedingsperiode* (die eventueel korter kan zijn dan deze van de basiswaarborg) en dit voor een in de bijzondere voorwaarden bepaald percentage.

3. De lonen van de arbeiders op dubbele basis

Wij verzekeren de lonen van de arbeiders:

- tijdens een in de bijzondere voorwaarden bepaalde beginperiode, tegen 100%. Deze periode begint op de dag en het uur van het schadegeval*.
- tijdens een in de bijzondere voorwaarden bepaalde daaropvolgende periode, tegen een in de bijzondere voorwaarden bepaald percentage.

4. De bijkomende extra kosten

Wij betalen de bijkomende extra kosten op basis van wat voorzien is in de bijzondere voorwaarden. Dit zijn de kosten die met onze toestemming gemaakt zijn als gevolg van een materieel schadegeval* om het bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode* te handhaven en dit bovenop de kosten vermeld in artikel 19.4.A.1.c).

De vergoeding wordt toegekend tot beloop van het verzekerde bedrag in de bijzondere voorwaarden.

Ze wordt zowel tijdens de 1^e maand van de vergoedingsperiode* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages (van dat bedrag) die in de bijzondere voorwaarden staan.

Als de kosten die tijdens de eerste 3 maanden gemaakt worden lager zijn dan de bepaalde grenzen, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de vergoedingsperiode* worden gebruikt.

6. Uitsluitingen

Wij verzekeren de onderbreking van de bedrijfsactiviteit niet:

- als de uitbating niet kan worden hervat omdat de stoffelijke schade* aan de goederen die tot de onderbreking leidt niet verzekerd is of, als deze schade wel verzekerd is, omdat de goederen onderverzekerd zijn
- door oorzaken die geen rechtstreeks verband hebben met het schadegeval* (bijv. de bedrijfshervatting is niet mogelijk binnen een normale tijdsspanne door een gebrek aan financiële middelen)
- door schade aan andere goederen dan de verzekerde goederen, zelfs als ze het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van de beschadiging van de verzekerde goederen
- door wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - verzekerde goederen bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval*
- door schade aan verzekerde goederen, veroorzaakt door het herbouwen/wedersamenstellen van andere goederen, beschadigd door een materieel schadegeval*. Als deze nieuwe schade evenwel verzekerd is in dit contract, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade* een nieuw schadegeval* uit;
- door het niet in acht nemen van de maatregelen die wij met u zijn overeengekomen om de gevolgen van de onderbreking te beperken
- door beschadiging van onroerende goederen, veroorzaakt door dieven
- door schade aan uitrustingen en materiaal die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht



Algemene opmerkingen voor de waarborgen "Bedrijfsschade"**

De begunstigde draagt alle fiscale lasten die betrekking hebben op de schadevergoeding.

Boeten of straffen die u oploopt wegens vertragingen in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden, zijn niet verzekerd.

Artikel 20 - Onrechtstreekse verliezen

Wij betalen een bijkomende forfaitaire vergoeding om de door u gemaakte kosten en het door u geleden nadeel of verlies naar aanleiding van een verzekerd schadegeval* te vergoeden.

Deze vergoeding bedraagt 10% van het bedrag van de totale vergoeding, beperkt tot 12.500 euro per schadegeval*.

Komen niet in aanmerking voor de berekening ervan:

- de waarborg "Natuurrampen* van het Tariferingsbureau"
- de waarborg "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw"
- de waarborg "Rechtsbijstand"
- de waarborgen "Bedrijfsschade*"
- de aanvullende waarborgen

HOOFDSTUK IV – DE AANVULLENDE WAARBORGEN



Opgelet!

- 1) Wij verlenen deze waarborgen bij een verzekerd schadegeval* in de basiswaarborgen (met uitzondering van de schadegevallen* in de waarborg "Natuurrampen* van het Tariferingsbureau") en in de facultatieve waarborg "Diefstal* van de inhoud*".
- 2) Bij een verzekerd schadegeval* in de waarborg "Natuurrampen* van het Tariferingsbureau", gelden beperkte aanvullende waarborgen die u terugvindt in artikel 14.2.

Artikel 21 - Reddingskosten

Binnen de toegelaten grenzen van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 en haar uitvoeringsbesluiten vergoeden wij de kosten die het gevolg zijn van:

- maatregelen die u op onze vraag hebt genomen om de gevolgen van een schadegeval* te beperken of te voorkomen
- dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief hebt genomen of maatregelen bevolen door een bevoegde overheid om:
 - het schadegeval* te voorkomen bij dreigend gevaar (dit is een situatie waarbij het schadegeval* zich op heel korte termijn zeker zal voordoen als men die maatregelen niet zou nemen) of
 - de gevolgen van een schadegeval* te beperken of te voorkomen

In deze waarborg komen we niet tussen voor het voorkomen van burenhinder (art. 3.102 van het Burgerlijk Wetboek).

Artikel 22 - Andere kosten

Tenzij anders aangeduid, vergoeden wij de onderstaande kosten tot beloop van de verzekerde bedragen voor het gebouw* en/of de inhoud* (afhankelijk van de afgesloten dekking):

- de schade aan de verzekerde bederfelijke koopwaar* of het verzekerde bederfelijke materiaal* door het uitvallen van of een storing aan een koelinstallatie, tot maximum 2.500 euro per schadegeval*
- als de inboedel* verzekerd is: de schade aan voedingswaren voor eigen gebruik door het uitvallen van of een storing aan een koelinstallatie
- de wedersamenstellingskosten* voor documenten* en modellen*, tot maximum 2.500 euro per schadegeval*
- de kosten en honoraria van experts die wij voor u ten laste nemen in artikel 26.2
- de kosten om de geredde verzekerde inhoud* te bewaren (inclusief transportkosten, huurkosten voor een opslagplaats, kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting van het gebouw*)
- de kosten om het beschadigde verzekerde gebouw* of de beschadigde verzekerde inhoud* af te breken en op te ruimen
- de kosten om de voorwerpen of dieren die de verzekerde goederen beschadigd hebben op te ruimen
- de kosten om het puin, de voorwerpen en de dieren uit de 2 voorgaande punten af te voeren en te verwerken conform de wetgeving
- de kosten voor het herstel van de bij het verzekerde gebouw* horende aangelegde toegangswegen, opritten, binnenplaatsen, terrassen, omheiningen en tuin (inclusief de beplantingen in volle grond)
- als het verzekerde gebouw* ook uw hoofdverblijfplaats is: de kosten voor voorlopig onderdak tijdens de periode dat het private woongedeelte van het gebouw* onbewoonbaar is (voor zover deze kosten hoger zijn dan de vergoeding voor de onbruikbaarheid van dit gedeelte die tijdens dezelfde periode verschuldigd is)
- de onbruikbaarheid van het verzekerde gebouw* voor het beschadigde, onbruikbare gedeelte (private woongedeelte van uw hoofdverblijfplaats en/of bedrijfsgedeelte) en dit tijdens de normale duur van heropbouw.

Onder "onbruikbaarheid" verstaan wij:

- voor de eigenaar-bewoner: de genotsderving van de lokalen, geschat volgens hun huurwaarde
- voor de eigenaar-verhuurder:
 - het gebouw* is verhuurd op het ogenblik van het schadegeval*: het verlies van het huurgeld, verhoogd met de huurlasten
 - het gebouw* is niet verhuurd op het ogenblik van het schadegeval*: de huurwaarde
- voor de huurder of gebruiker*: het verlies van het huurgeld voor het deel van het gebouw* waarvoor u als huurder of gebruiker* aansprakelijk bent, verhoogd met de huurlasten.



Opmerkingen

Onder "herstel van de tuin" verstaan wij ook:

- het noodzakelijke snoeiwerk (maar niet het onderhoud of preventieve snoeiwerk) van beplantingen en het omhakken, rooien en afvoeren ervan
- het weghalen en vervangen van de bovenste grondlaag (waarin de beplantingen wortelen).

Onder "herstel van de tuin" verstaan wij niet:

- de opruiming en het transport van vervuilde grond
- de sanering van vervuilde grond.

Artikel 23 - Betaling van een voorschot

Deze aanvullende waarborg geldt ook bij een verzekerd schadegeval* in de waarborg "Natuurrampen*" van het Tariefingsbureau".

Op uw verzoek betalen wij een voorschot tot maximum 7.500 euro om de eerste dringende kosten te dekken als, in het verzekerde gebouw* dat ook uw hoofdverblijfplaats is, het private woongedeelte onbruikbaar of onbewoonbaar is geworden door een gedekt schadegeval*.

Als het voorschot groter is dan de verschuldigde schadevergoeding en/of het voorschot gebruikt werd voor niet verzekerde schade, moet u ons het deel waarop u geen recht hebt terugbetalen.

Artikel 24 - Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers*

24.1. Verhaal van derden

Wij verzekeren uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1382 t/m 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade die derden lijden als gevolg van het overslaan van een verzekerd schadegeval*, ook al hebt u zelf geen schade geleden.

Wij komen ook tussen:

- 1) als de eigenaar/verhuurder tegenover u (als huurder of gebruiker* van (een gedeelte van) het gebouw*) een afstand van verhaal heeft toegekend en
- 2) uw aansprakelijkheid betrokken is en
- 3) u alleen delen van de inhoud* hebt verzekerd.

24.2. Verhaal van huurders en gebruikers*

Wij verzekeren uw contractuele aansprakelijkheid als verhuurder ten opzichte van de huurders (en naar analogie: de gebruikers*) op basis van artikel 1721 § 2 van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade die de huurders en gebruikers* lijden als gevolg van een verzekerd schadegeval*, ook al hebt u zelf geen schade geleden.

24.3. Gemeenschappelijke bepalingen bij het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers*

Onze maximale tussenkomst voor beide waarborgen samen is 1.500.000 euro per schadegeval* (inclusief materiële en immateriële gevolgschade).

Bovenop deze bedragen nemen wij ook nog ten laste:

- de intresten
- de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten of experts die wij zouden aanstellen om uw belangen te verdedigen voor zover wij deze kosten niet op één of andere manier hebben kunnen terugvorderen van een derde.

In de mate van onze geleverde prestaties moet u ons de op een derde verhaalde kosten terugbetalen en ons de rechtsplegingvergoeding afstaan.

HOOFDSTUK V – SCHADEREGELING

Artikel 25 - Uw verplichtingen bij een schadegeval*

Wat moet u zeker doen? ⁽¹⁾

- alle redelijke maatregelen nemen om het schadegeval* te voorkomen en om de gevolgen ervan te beperken
- ons het schadegeval* binnen 8 dagen na de gebeurtenis melden. In de volgende gevallen zelfs binnen 24 uren:
 - diefstal* van de inhoud* of schade aan de inhoud* door poging tot diefstal*, vandalisme* of kwaad opzet*
 - schade aan het gebouw* door vandalisme*, kwaad opzet* of (poging tot) diefstal*
 - arbeidsconflicten* en aanslagen*
 - diersterfte
 - schade aan bederfelijke goederen
- binnen 24 uren na de gebeurtenis klacht neerleggen bij de politie in de volgende gevallen:
 - diefstal* van de inhoud* of schade aan de inhoud* door poging tot diefstal*, vandalisme* of kwaad opzet*
 - schade aan het gebouw* door vandalisme*, kwaad opzet* of (poging tot) diefstal*
 - arbeidsconflicten* en aanslagen*
- ons zo snel mogelijk gedetailleerde en becijferde schaderamingen bezorgen
- ons alle noodzakelijke inlichtingen meedelen die nodig zijn om het schadegeval* te regelen, waaronder:
 - de omstandigheden (plaats, datum, bijzonderheden, ...)
 - de oorzaken (welke waarborg, oorsprong van de schade, ...)
 - de namen en adressen van eventuele derden of getuigen
 - de andere verzekerings- of overheidstussenkomsten die slaan op hetzelfde schadegeval*
 - als wij dit vragen: het bewijs van afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers of van hun toelating dat wij u de schadevergoedingen mogen betalen
- alle beschadigde goederen beschikbaar houden voor ons (gestorven dieren tot 48 uren nadat u ons de sterfte hebt gemeld – tenzij de bevoegde overheid anders beslist)
- tenzij het niet anders kan, de beschadigde goederen zoveel mogelijk onaangeroerd laten zodat het opsporen van de schadeoorzaak en de schatting van de schade vlot kunnen verlopen
- ons binnen de 48 uren na ontvangst of betekening uw gerechtelijke of buitengerechtelijke documenten bezorgen
- als wij dit vragen: procedur stappen ondernemen.
- als dit nodig is: persoonlijk voor een rechtbank verschijnen.

Wat mag u zeker niet doen? ⁽¹⁾

- uw aansprakelijkheid erkennen (het verlenen van eerste hulp of de loutere erkenning van feiten is geen erkenning van aansprakelijkheid)
- toezeggingen doen over een afstand van verhaal
- schadevergoedingen overeenkomen met derden of hen schadevergoedingen of betalingen beloven



⁽¹⁾ Wij zullen onze tussenkomst beperken of onze uitgaven bij u recupereren in de mate dat wij schade hebben geleden door het niet of onvoldoende naleven van deze verplichtingen. Het niet naleven van termijnen beschouwen wij niet als een tekortkoming als u ze zo snel als mogelijk bent nagekomen. Als u deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet nakomt, kunnen wij onze tussenkomst weigeren.

Artikel 26 - Vaststelling van het schadebedrag

26.1. Schatting van de schade



Opgelet!

De schatting van de schade is een noodzakelijke stap en betekent niet dat wij het schadegeval* zonder meer verzekeren.

Wij bepalen uw schade in onderling overleg met u. Indien nodig stellen wij een expert aan. Bij een expertise hebt u de mogelijkheid om zelf ook een expert aan te stellen. In onderling overleg bepalen ze dan het schadebedrag. Als ze het niet eens zijn, wijzen ze een 3^e expert aan. Samen vormen ze dan een college dat beslist met meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan zal het advies van de 3^e expert doorslaggevend zijn.

Als één van de partijen haar expert niet aanstelt of als de 2 experten het niet eens worden over de keuze van de 3^e expert, stelt de voorzitter van de rechtbank van 1^e aanleg van uw woonplaats de 3^e expert aan. Hetzelfde geldt als een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De beslissing van de experten is bindend en onherroepelijk.

26.2. Kosten en honoraria van de experten⁽¹⁾

Wij betalen de kosten en honoraria van *onze* expert.

Bij een verzekerd schadegeval* (behalve bij de schadegevallen in de waarborgen "Natuurrampen*" van het Tarifieringsbureau" en "Rechtsbijstand") nemen wij ook de volgende uitgaven ten laste voor de schatting van de stoffelijke schade* aan **uw** verzekerde goederen:

- de kosten en honoraria van uw expert en
- de kosten en honoraria van de 3^e expert

Per schadegeval* beperken wij onze tussenkomst in deze uitgaven evenwel tot de barema's in onderstaande tabel. Als basis geldt het bedrag van alle verschuldigde schadevergoedingen (met uitzondering van de vergoedingen die volgen uit aansprakelijkheidsdekkingen en onrechtstreekse verliezen).

Zijn de gezamenlijke kosten en honoraria van uw expert en de derde expert hoger dan deze barema's? Dan schieten we het deel dat hoger is ook voor. Dit deel blijft echter ten laste van wie ongelijk krijgt over de schatting van de schade. Als noch u noch wij volledig gelijk krijgen, zal dit deel dus uiteindelijk ofwel door u ofwel door ons worden betaald ofwel gedeeld worden tussen u en wij, in de mate dat u en wij ongelijk krijgen.

Vergoedingen	Barema
t/m € 6.841,86	5%
meer dan € 6.841,86 t/m € 45.612,40	€ 342,09 + 3,5% op het deel boven € 6.841,86
meer dan € 45.612,40 t/m € 228.062,04	€ 1.699,06 + 2% op het deel boven € 45.612,42
meer dan € 228.062,04 t/m € 456.124,09	€ 5.348,05 + 1,5% op het deel boven € 228.062,04
meer dan € 456.124,09 t/m € 1.368.372,26	€ 8.768,98 + 0,75% op het deel boven € 456.124,09
meer dan € 1.368.372,26	€ 15.610,85 + 0,35% op het deel boven € 1.368.372,26
	Maximale tussenkomst: € 22.806,20

⁽¹⁾ Zie ook artikel 22.

26.3. Basis voor de vaststelling van het schadebedrag

Verzekerd goed of belang	Waarde
<ul style="list-style-type: none">Gebouw* (eigenaar)Eigen inboedel* (behalve huisdieren*)	Nieuwwaarde* (Tarifieringsbureau: werkelijke waarde* voor linnengoed en kleding)
<ul style="list-style-type: none">Eigen materiaal*Toevertrouwde goederenHuurders- of gebruikersaansprakelijkheid* en iedere (andere) tussenkomst op basis van aansprakelijkheid	Werkelijke waarde*
<ul style="list-style-type: none">Koopwaar*	Kostprijs* (werkelijke waarde* voor de goederen die uw klanten u hebben toevertrouwd)
<ul style="list-style-type: none">Voertuigen*Speciale voorwerpen*	Werkelijke waarde* Vervangwaarde* (Tarifieringsbureau: verkoopwaarde*)
<ul style="list-style-type: none">Huisdieren*Waarden*	Dagwaarde* Maximum € 3.000 voor alle waarden* samen
<ul style="list-style-type: none">Modellen*, documenten*, elektronische/ magnetische informatiedragers	Materiële wedersamenstellingswaarde*

Artikel 27 - De schadevergoeding

De vergoeding omvat alle btw, taksen en rechten voor zover de begunstigde ze betaald heeft en hij/zij ze fiscaal niet kan terugvorderen of in rekening brengen.

De eventuele fiscale lasten op de vergoeding zelf zijn voor rekening van de begunstigde.

Berekening van de schadevergoeding

Om de schadevergoeding te berekenen, moet men achtereenvolgens:

1. De eventuele slijtage* aftrekken

Bijzonderheden:

- Aansprakelijkheidsverzekeringen: wij trekken altijd slijtage* af.
- Gebouw* en inboedel*: bij verzekering tegen nieuwwaarde* trekken wij het gedeelte van de slijtage* af dat groter is dan 30% van de nieuwwaarde*.
- Elektrische/elektronische apparaten voor privégebruik (= inboedel*; apparaten voor gemengd gebruik - privé/beroep - beschouwen wij als materiaal*): indien niet verzekerd door het Tarifieringsbureau trekken wij nooit slijtage* af.
- Niet-draagbare* elektrische/elektronische apparaten voor gemengd gebruik - privé/beroep - of beroepsgebruik (= materiaal*): indien niet verzekerd door het Tarifieringsbureau trekken wij een forfaitaire slijtage* af van 5% per begonnen jaar, te rekenen vanaf de 1e aankoopdatum (of – als deze datum niet gekend is – vanaf de fabricagedatum).

⁽¹⁾ Zie ook artikel 22.

Bij herstelling van een elektrisch/elektronisch toestel trekken wij geen slijtage* af van de herstellingskosten. Niettemin plafonneren wij de vergoeding van de herstellingskosten tot de nieuwwaarde* van het beschadigde toestel, verminderd met de voorziene (al dan niet forfaitaire) slijtage*.

2. De limieten toepassen

Dit kan een vergoedingsgrens zijn voor het gebouw* of de inhoud*, een grensbedrag in een waarborg, een tussenkomstgrens per voorwerp, enz... Als er een limiet is, vermelden wij dit duidelijk in de algemene of de bijzondere voorwaarden.

3. De vrijstelling toepassen

Voor elk schadegeval* (behalve in de waarborg "Rechtsbijstand"), te wijten aan éénzelfde schadeverwekkend feit, geldt een vrijstelling voor de materiële schade. Dit is het deel van de schade dat u zelf moet dragen.

Schadegeval	Vrijstelling ⁽¹⁾
"Rechtsbijstand"	geen
Onze waarborg "Natuurrampen**"	
• overstroming* en overlopen/opstuwen van openbare riolen*	€ 227,35 ⁽¹⁾
• aardbeving* en aardverschuiving of grondverzakking*	€ 1.118,84 ⁽¹⁾
De waarborg "Natuurrampen* van het Tariferingsbureau"	€ 1.118,84 ⁽¹⁾
Overige	€ 227,35 ⁽¹⁾

De vrijstelling volgt de evolutie van het **indexcijfer van de consumptieprijs**. Als basis geldt het indexcijfer 219,44 van december 2010 (basis 100 = 1981).

De reële vrijstelling = $\frac{\text{vrijstelling}^{(1)} \times \text{index van de maand vóór het schadegeval}^*}{219,44}$

In de bijzondere voorwaarden kan een hogere vrijstelling staan. Is dit het geval, dan passen wij alleen de hoogste vrijstelling toe.



Opgelet!

Met afzonderlijke verzekeringscontracten voor het gebouw* en de inhoud* riskeert u dat men in beide contracten een vrijstelling toepast.

4. Als het (de) verzekerde bedrag(en) voor het gebouw* en/of de inhoud* onvoldoende is (zijn)...

a) De overdraagbaarheid van verzekerde bedragen toepassen

Als blijkt dat het verzekerde bedrag voor het gebouw* te hoog is op basis van de schattingsregels in artikel 26.3, dan gebruiken we dit overschot om het tekort voor de inhoud* aan te vullen (of omgekeerd). Dit principe geldt ook voor de verschillende verzekerde categorieën van de inhoud* (inboedel*, koopwaar*, materiaal*) onderling. Wij houden hierbij rekening met eventuele verschillende premievoeten.

In de facultatieve waarborg "Diefstal* van de inhoud*" kan het overschot voor het gebouw* niet worden overgedragen naar het tekort voor de inhoud*.

b) De eventuele evenredigheidsregel* toepassen

Wij passen deze regel alleen toe als ook **na** de overdracht de verzekerde bedragen ontoereikend blijven.

In de volgende gevallen passen wij **de evenredigheidsregel*** niet toe:

- als de ontoereikendheid na de overdracht niet hoger is dan 10%
- bij een verzekerd schadegeval* op een andere plaats dan op het adres van het gebouw* (zie artikel 7)
- in de aanvullende waarborgen (zie hoofdstuk IV)
- op de verzekering voor huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* van een gedeelte van het gebouw*: als het verzekerde bedrag op het moment van het schadegeval* minimum overeenkomt met:
 - 20 maal de jaarlijkse huurprijs (of huurwaarde) van de gehuurde of gebruikte gedeelten, verhoogd met de huurlasten of
 - de werkelijke waarde* van de gehuurde of gebruikte gedeelten
- bij verzekering in overeengekomen waarde* of verzekering op 1e risico*.

5. De eventuele vermindering toepassen voor verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens

Zie artikel 32.

Artikel 28 - Vergoedingsmodaliteiten

Wat betalen wij en binnen welke termijnen?

a) De kosten van huisvesting en eerste hulp:

Bij voorrang en ten laatste binnen 15 dagen nadat wij het bewijs hebben ontvangen dat deze kosten gemaakt zijn.

b) Het gedeelte van de vergoeding waarover u en wij het eens zijn:

Binnen 30 dagen na het onderling akkoord.

c) Het gedeelte van de vergoeding waarover u en wij het niet eens zijn:

Binnen 30 dagen die volgen op het einde van de expertise of, als er geen expertise is geweest, binnen 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

Regeling voor de beschadigde inhoud*:

Wij betalen het volledige bedrag van de vergoeding.

Regeling voor het beschadigde gebouw*:

Als het gebouw* verzekerd is in werkelijke waarde*, dan betalen wij het volledige bedrag van de vergoeding.

Is het gebouw* verzekerd in nieuwwaarde*, dan betalen wij als volgt:

a) U herstelt het beschadigde gebouw* of bouwt het opnieuw op (al dan niet op dezelfde plaats):

Wij betalen een voorschot van 80% van de vergoeding. Het saldo betalen wij naargelang de werken vorderen en de betaalde schijven uitgeput zijn.

b) U koopt een ander gebouw in vervanging van het beschadigde gebouw*:

Wij betalen een voorschot van 80% van de vergoeding. Het saldo betalen wij bij het verlijden van de authentieke akte.

c) U herstelt het beschadigde gebouw* niet, bouwt het niet opnieuw op en koopt geen ander gebouw in vervanging:

Wij betalen 80% van de vergoeding.



Opmerkingen

1) Als de totale kostprijs* van de heropbouw of aankoop lager is dan de berekende vergoeding, is het bedrag dat wij uiteindelijk betalen gelijk aan:

$$\begin{aligned} & \text{de totale kostprijs* van de heropbouw of aankoop} \\ & + \\ & 80\% \times (\text{de berekende vergoeding} - \text{de totale kostprijs* van de heropbouw of aankoop}) \end{aligned}$$

2) Wij berekenen de vergoeding op basis van de toestand op de dag van het schadegeval. Als echter tijdens de normale periode van heropbouw de ABEX-index* evolueert, passen wij elke vergoedingsschijf aan het indexcijfer aan dat op het ogenblik van de betaling geldt. De uiteindelijke vergoeding kan evenwel nooit meer zijn dan 120% van de berekende vergoeding.

Verlenging van de betalingstermijnen

Wij kunnen de betalingstermijnen verlengen in de volgende gevallen:

- U bent op de datum van de sluiting van de expertise niet al uw contractuele verplichtingen nagekomen. In dit geval beginnen de termijnen te lopen vanaf de dag die volgt op het volledig nakomen van deze verplichtingen.
- Wij vermoeden dat het schadegeval* opzettelijk werd veroorzaakt door uzelf of de begunstigde(n) van de vergoeding. In dit geval moeten wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier aanvragen. Worden noch u, noch de begunstigde(n) van de vergoeding strafrechtelijk vervolgd, dan betalen wij de eventuele vergoeding binnen 30 dagen na inzage in het strafdossier.
- Wij hebben u schriftelijk de redenen gemeld die, buiten onze wil of die van onze mandatarissen, de vaststellingen van de schade of het afsluiten van de expertise beletten.
- Bij een schadegeval* in de waarborg "Natuurrampen*". In dit geval beslist de bevoegde minister over de verlenging.

Artikel 29 - Begunstigde van de vergoeding

Wij betalen de vergoeding aan u of, als deze verzekeringsovereenkomst uw aansprakelijkheid dekt, aan de derde.

Als de beschadigde goederen ondeelbaar toebehoren aan meerdere verzekerden of als het eigendomsrecht van deze goederen uitgesplitst werd in meerdere componenten (bijv. naakte eigendom en vruchtgebruik), dan betalen wij de schadevergoeding na ondertekening van een vergoedingskwijtschrift door alle belanghebbenden waarbij ze hun akkoord geven over het bedrag van de schadevergoeding en de onderlinge verdeling ervan.

Bij gebrek aan akkoord tussen voornoemde belanghebbenden zullen wij, op hun kosten, bevrijdend kunnen betalen door bewaargeving van het bedrag bij de Deposito- en Consignatiekas te Brussel of door betaling ervan op een gemeenschappelijke en geblokkeerde financiële rekening op hun naam.

Artikel 30 - Verhaal tegen derden

Tot beloop van onze vergoedingen treden wij in de rechten en vorderingen die uzelf of een begunstigde zou kunnen doen gelden tegenover aansprakelijke derden. Uw verhaal krijgt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet werd vergoed.

Wij oefenen echter geen verhaal uit tegen:

- de personen die bij u inwonen en uw gasten
- uw personeel en lasthebbers in dienstverband en ook de personen die bij hen inwonen
- uw echtgeno(o)t(e), uw bloedverwanten in opgaande en neerdalende lijn, uw verwanten in rechte lijn
- uw (schoon)broers en (schoon)zussen
- de klanten van de verzekeringnemer* en de klanten van de personen die bij hem inwonen
- de leveranciers van gas, water, elektriciteit, beeld, telefonie, klank en informatie, voor zover u afstand van verhaal hebt moeten doen
- uw verhuurder als de huurovereenkomst voorziet in afstand van verhaal
- de gezamenlijk verzekerde mede-eigenaars
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw* in het voordeel van beiden verzekerd is
- uzelf voor de schade aan de goederen die men u heeft toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden
- de cedent van het gebouw* tijdens de periode waarin de verzekeringsovereenkomst aangegaan wordt in het voordeel van de cessionaris

Onze afstand van verhaal geldt maar als er geen sprake is van opzettelijke feiten en in de mate waarin de aansprakelijke persoon geen beroep kan doen op een aansprakelijkheidsverzekering.

HOOFDSTUK VI – RECHTSBIJSTAND

Artikel 31 - Rechtsbijstand



Opmerking bij gebouwen in mede-eigendom

Als de mede-eigendom door een basisakte wordt geregeld en als dit contract onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, beschouwen wij in deze waarborg ook als “verzekerden”: de mede-eigenaars samen en elk van hen afzonderlijk. Onder dezelfde voorwaarden beschouwen wij ook als “derden”: de mede-eigenaars tegenover de gemeenschap en omgekeerd, behalve wat de gemeenschappelijke delen van het gebouw betreft.*

1. Voorwerp van de waarborg

1.1. Strafrechtelijke verdediging

Wij staan in voor uw strafrechtelijke verdediging als u strafrechtelijk vervolgd wordt naar aanleiding van een verzekerd schadegeval*. Als u hierbij ook vervolgd wordt voor opzettelijke feiten, komen wij maar tussen als u hiervoor gerechtelijk en definitief bent vrijgesproken.

1.2. Burgerrechtelijk verhaal

Wij oefenen verhaal uit om vergoeding te bekommen voor schade berokkend aan de verzekerde goederen en voor de verliezen die hieruit voortvloeien:

- tegenover derden:
 - op basis van de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek of gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht
 - op basis van artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek of gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht op voorwaarde dat het schadeverwekkende feit voor u plots en onvoorzienbaar is

Voor het voorkomen van burenhinder (artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek of gelijkaardige regels van buitenlands recht) komen we niet tussen.

- tegenover de verhuurder van het gebouw* op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

1.3. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij geschillen in dit contract met Allianz Benelux nv over:

- de interpretatie of toepassing van de contractvoorwaarden
- de schadebegroting naar aanleiding van een verzekerd schadegeval*.

Niet verzekerd: de geschillen over:

- de uitsluitingen die gelden voor alle waarborgen (zie artikel 8)
- de premie (zie artikel 35) en de opzegging van het contract (zie artikel 36)
- de waarborg “Natuurrampen* van het Tariferingsbureau”
- de waarborg “Rechtsbijstand”.

1.4. Voorschot op schadevergoeding

Tot beloop van maximum 15.000 euro (niet geïndexeerd) per schadegeval* (voor de gezamenlijke betrokken verzekerden) schieten wij u de schadevergoeding voor die een geïdentificeerde, volledig en onbetwistbaar aansprakelijke derde u verschuldigd is als:

- 1) wij verhaal hebben ingesteld zoals bepaald onder het punt 1.2. (Burgerrechtelijk verhaal) *en*
- 2) de aansprakelijkheidsverzekeraar van de derde zijn dekking heeft bevestigd.

1.5. Voorschot op de vrijstelling in het verzekeringscontract van de aansprakelijke derde

Tot beloop van maximum 2.500 euro (niet geïndexeerd) per schadegeval* (voor de gezamenlijke betrokken verzekerden) schieten wij u het bedrag voor dat een geïdentificeerde en onbetwistbaar aansprakelijke derde u verschuldigd is als:

- 1) wij verhaal hebben ingesteld zoals bepaald onder punt 1.2. (Burgerrechtelijk verhaal) *en*
- 2) de aansprakelijke derde niet gereageerd heeft op 2 verzoeken om u het bedrag van de vrijstelling te betalen.

1.6. Insolventie van derden

Tot beloop van maximum 15.000 euro (niet geïndexeerd) per schadegeval* (voor de gezamenlijke betrokken verzekerden) betalen wij u de schadevergoeding die een geïdentificeerde, volledig en onbetwistbaar aansprakelijke derde u verschuldigd is als:

- 1) wij verhaal hebben ingesteld zoals bepaald onder punt 1.2. (Burgerrechtelijk verhaal) *en*
- 2) de derde na onderzoek of na gerechtelijke uitspraak insolvabel blijkt *en*
- 3) er voor de schade geen tussenkomst is van privé-instellingen of openbare instellingen of als hun tussenkomst uitgeput is (Wij komen echter wel tussen vóór het Fonds tot Hulp aan de Slachtoffers van Opzettelijke Gewelddaden).

2. Prestaties

Wij geven onze bijstand met alle middelen die nodig zijn voor de verdediging van uw belangen: eerst op minnelijke basis en, als we zelf geen bevredigende oplossing bekomen, via een procedure (gerechtelijk of buitengerechtelijk). Wij nemen hierbij het volgende ten laste:

- de kosten van alle stappen en onderzoeken, de kosten en erelonen van de advocaat, van de expert en van de gerechtsdeurwaarder die nodig zijn voor de verdediging van uw belangen, de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures.

Bij arbitrage, bemiddeling of een andere buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting: de kosten en honoraria van de persoon die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is. Deze persoon moet erkend zijn en de vorm van geschillenbeslechting moet ofwel wettelijk voorzien zijn, ofwel voorzien zijn in de praktijk van de betrokken sectoren.

- Op voorlegging van de bewijsstukken: de terugbetaling van uw redelijke reis- en verblijfskosten als uw persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is.

3. Overdracht van de waarborg

Bij overlijden van een verzekerde vóór de afhandeling van het schadegeval*, wordt de waarborg voor dit schadegeval* ondeelbaar overgedragen aan zijn rechthebbenden.

4. Verzekerd bedrag

Voor de gezamenlijke betrokken verzekerden komen wij financieel tussen tot beloop van maximum 50.000 euro (niet geïndexeerd) per schadegeval*.

Alle schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, beschouwen wij als het gevolg van één en hetzelfde schadegeval*, ongeacht het aantal betrokken verzekerden.

De verzekeringnemer* bepaalt aan welke verzekerde(n) wij voorrang moeten verlenen bij uitputting van het verzekerde bedrag.

5. Uitsluitingen

Wij komen niet tussen:

- voor minnelijke schikkingen met het Openbaar Ministerie, gerechtskosten in strafzaken, straffen, boetes, opdecienen en bijdragen die volgen uit een veroordeling (bijv. de bijdrage voor het Fonds tot Hulp aan Slachtoffers van Opzettelijke Gewelddaden)
- in een gerechtelijke procedure bij burgerrechtelijk verhaal: als het bedrag van de vordering lager is dan 250 euro (niet geïndexeerd) in hoofdsom
- voor geschillen die moeten worden voorgelegd aan het Hof van Cassatie: als het bedrag van het geschil, voor zover het begroot kan worden, lager is dan 1.250 euro (niet geïndexeerd) in hoofdsom
- voor geschillen tussen verzekerden onderling en tussen/tegen hun rechtverkrijgenden of, bij mede-eigendom, tussen mede-eigenaars onderling en tussen/tegen hun rechtverkrijgenden.

6. Uw verplichtingen bij schadegeval*

Aangifte

U moet ons elk schadegeval* zo snel mogelijk en schriftelijk aangeven. In de aangifte moeten de plaats, datum, oorzaken, omstandigheden en gevolgen van het schadegeval* en de gegevens van getuigen en betrokkenen staan.

Inlichtingen en documenten

U moet ons helpen bij alle onderzoeken en ons zo snel mogelijk alle nuttige inlichtingen en documenten bezorgen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke documenten die men u betekent, moet u ons binnen 48 uren overmaken.

Sancties

Als u één van de bovenstaande verplichtingen niet of laattijdig naleeft en er daardoor een nadeel ontstaat voor ons, verminderen wij onze prestaties tot beloop van het geleden nadeel. Wij moeten wel aantonen dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen deze tekortkoming en ons nadeel.

In geval van opzettelijk onjuiste aangifte, opzettelijke verzwijging of opzettelijke tekortkoming aan uw verplichtingen bij schadegeval*, hebt u geen recht op onze waarborg en moet u ons de gemaakte kosten terugbetalen.

7. Vrije keuze van raadgever en expert

Als er een belangenconflict ontstaat tussen u en wij of als een gerechtelijke of arbitrageprocedure nodig is, mag u vrij één advocaat kiezen. U mag een andere persoon kiezen dan een advocaat om uw belangen te verdedigen als hij de vereiste kwalificaties heeft volgens de wet die van toepassing is op de procedure.

Bij arbitrage, bemiddeling of een andere buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting kan u vrij één persoon kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is. Deze persoon moet erkend zijn en de vorm van geschillenbeslechting moet ofwel wettelijk voorzien zijn, ofwel voorzien zijn in de praktijk van de betrokken sectoren.

U hebt ook de vrije keuze van één expert als zijn/haar aanstelling gerechtvaardigd is.

U bent verplicht ons de naam van deze perso(o)n(en) mee te delen.

Als u:

- een advocaat kiest die niet ingeschreven is bij een Belgische balie in een zaak die in België moet worden gepleit *of*
- een advocaat kiest die niet ingeschreven is bij een balie van het rechtsgebied waar gepleit wordt in een zaak die in het buitenland moet worden gepleit *of*
- misbruik maakt van de mogelijkheid om tijdens de procedure van advocaat te veranderen, behalve om redenen buiten uw wil

... dan draagt u zelf de bijkomende kosten en erelonen die daaruit voortvloeien.

Uw raadgever moet ons regelmatig op de hoogte houden van het verloop van een dossier.

Als de kosten en erelonen van de door u gekozen advocaat, arbiter, geschillenbemiddelaar, gerechtsdeurwaarder of expert hoger zijn dan de gangbare tarieven, dan behouden wij ons het recht voor om onze tussenkomst te beperken tot deze tarieven. Indien nodig kunnen wij voor de begroting een beroep doen op de beroepsorganisaties van die personen, een bevoegde rechtbank of, bij geschillen met Belgische advocaten, de Gemengde Commissie Rechtsbijstandsverzekering. Deze commissie kan ook gecontacteerd worden bij een meningsverschil met ons over de aanstelling van de advocaat van uw keuze.

8. Objectiviteitsclausule

Als u niet akkoord gaat met onze visie of met de te volgen gedragslijn voor de regeling van het schadegeval* en wij u ons standpunt of onze weigering om uw stelling te volgen hebben meegedeeld, mag u een advocaat van uw keuze raadplegen. U behoudt hierbij steeds het recht om later nog een rechtsvordering in te stellen.

Als de geraadpleegde advocaat uw standpunt bevestigt, verlenen wij onze waarborg met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, betalen wij de helft van de kosten en erelonen van deze raadpleging. Als u, tegen het advies van deze advocaat in, op uw kosten een procedure instelt en een beter resultaat bereikt dan wat u zou hebben bekomen als u ons standpunt had gevolgd, verlenen wij onze waarborg en betalen wij ook het saldo van de kosten en erelonen van de raadpleging.

9. Indeplaatsstelling

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten voor de terugvordering van de door ons betaalde kosten of voorschotten en van de rechtsplegingvergoeding.

HOOFDSTUK VII – BEHEER EN VERLOOP VAN UW CONTRACT

Dit deel van het contract is alleen bestemd voor de verzekeringnemer*.

Artikel 32 - Beschrijving van het risico



Opgelet!

Bij het sluiten van het contract moet u ons alle gegevens meedelen waarvan u redelijkerwijze kan aannemen dat ze een invloed hebben op onze beoordeling van het risico. Ook in de loop van het contract moet u ons alle wijzigingen meedelen die een belangrijke en blijvende verzwaring van het risico met zich brengen.

Wat als u deze verplichtingen onopzettelijk niet bent nagekomen?

a) We zouden het risico aan andere voorwaarden hebben verzekerd:

Wij stellen u binnen de maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben van de verzwaring, de aanpassing van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring. Als u ons voorstel weigert of niet aanvaardt binnen de maand na ontvangst ervan, kunnen wij de overeenkomst opzeggen binnen de 15 dagen die volgen.

b) We bewijzen dat we het risico nooit zouden hebben verzekerd:

Wij kunnen het contract opzeggen binnen de maand, te rekenen vanaf de dag dat wij kennis hebben van de verzwaring.

Wat bij schadegeval* vóór de aanpassing of opzegging van het contract?

a) De fout of nalatigheid kan u niet verweten worden: we leggen geen enkele sanctie op.

b) De fout of nalatigheid kan u verweten worden: we vergoeden volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen.

c) We bewijzen dat we het risico nooit zouden hebben verzekerd: we vergoeden niet, zeggen het contract op binnen de maand en storten alle premies terug die betaald werden vanaf het moment dat het risico voor ons onverzekerbaar werd.

Wat als u deze verplichtingen opzettelijk niet bent nagekomen met de bedoeling ons te misleiden?

We betalen geen enkele vergoeding, zeggen het contract op met onmiddellijke ingang en houden alle betaalde premies als schadevergoeding.

Wat bij een blijvende en aanzienlijke vermindering van het risico?

Vanaf de dag waarop we kennis hebben van een dergelijke vermindering waarbij we bij het sluiten van het contract aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, verlagen we de premie verhoudingsgewijs. U hebt dan nog altijd het recht om het contract op te zeggen als u de nieuwe voorwaarden zou weigeren.

Artikel 33 - Aanvang van het contract

Het contract gaat ten vroegste in om 00u00' op de aanvangsdatum die in de bijzondere voorwaarden staat.

Artikel 34 - Duur van het contract

De duur van het contract staat in de bijzondere voorwaarden en is maximum 1 jaar.

Een éénjarig contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar.

Het contract is opzegbaar volgens de modaliteiten die in artikel 36 staan.

Artikel 35 - De premie

35.1. Betaling van de premie

Bij het sluiten van het contract en op elke vervaldag of bij wijziging van uw contract ontvangt u een verzoek tot betaling of een vervaldagbericht.

De premie bestaat uit het nettobedrag, de taksen, bijdragen en kosten. De premie moet u vooruitbetalen op de vervaldag van het contract, bij overhandiging van de kwitantie of bij ontvangst van het vervaldagbericht. De verzekerde bedragen en de premie passen we op de jaarlijkse vervaldag aan volgens de verhouding die bestaat tussen de **ABEX-index*** op de vervaldag en die bij het sluiten van het contract.

35.2. Niet-betaling van de premie

Bij niet-betaling van de premie sturen we u een aangetekende ingebrekestelling. Als u de premie dan niet binnen 15 dagen betaalt, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte op de post van deze brief, zeggen wij het contract op of schorsen wij de dekkingen ervan (naargelang de voorwaarden in de ingebrekestelling). Bij schorsing gaan de dekkingen pas opnieuw in vanaf de betaling van de verschuldigde premie, eventueel vermeerderd met intresten en inningskosten.

35.3. Terugbetaling van de premie

Bij opzegging van dit contract, bij verval ervan door het wegvallen van het verzekerde belang of bij vermindering van onze verzekeringsprestatie storten we de betaalde premies voor de verzekeringsperiode na het ingaan van de opzegging, het verval of de vermindering terug en dit binnen de 15 dagen na ofwel het ingaan van de opzegging/vermindering ofwel de kennisgeving van het wegvallen van het verzekerde belang.

Artikel 36 - Opzegging van het contract

36.1. Hoe kan men het contract opzeggen?

- met een aangetekende zending of
- met een deurwaardersexploot of
- door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

36.2. Wanneer kunt u het contract opzeggen?

- de aangewezen goederen vormen **geen eenvoudig risico***: tot 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van het contract (zie artikel 34)
- de aangewezen goederen vormen een *eenvoudig risico**: tot 2 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van het contract (zie artikel 34) als u het vanaf 1 oktober 2024 hebt gesloten of als het vanaf die datum al stilzwijgend werd hernieuwd
- na een schadegeval*: binnen de maand na de betaling van de vergoeding of onze weigering om ze te betalen. De opzeg gaat in na 3 maanden, te rekenen vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van uw opzegging.
- bij wijziging van het tarief: binnen 3 maanden na de verzending van het bericht van wijziging.
- als u en wij het bij een belangrijke en blijvende vermindering van het risico niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie: binnen de maand na uw aanvraag
- als de termijn tussen de datum van het afsluiten van het contract en de aanvangsdatum ervan langer is dan 1 jaar: ten minste 3 maanden voor de aanvangsdatum
- als wij één of meerdere waarborgen van het contract opzeggen: binnen de maand na onze opzegging.

36.3. Wanneer kunnen wij het contract opzeggen?

- tot 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van het contract (zie artikel 34)
- na een schadegeval*: binnen de maand na de betaling van de vergoeding of onze weigering om ze te betalen. De opzeg gaat in na 3 maanden, te rekenen vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van onze opzegging.
- bij een belangrijke en blijvende verzwaring van het risico (zie artikel 32)
- bij niet-betaling van de premie (zie artikel 35.2)
- als u één of meerdere waarborgen van het contract opzegt
- op elk moment: als u, een verzekerde of een begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen, ontstaan door een schadegeval*, niet bent nagekomen met de bedoeling ons te misleiden en op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen deze persoon of hem voor een rechtbank hebben gedagvaard.

36.4. Wanneer gaat de opzegging in?

Behalve in de gevallen van niet-betaling van de premie (zie artikel 35.2), opzegging na schadegeval (zie artikels 36.2 en 36.3) en opzegging tegen de jaarlijkse vervalddag (zie artikels 36.2 en 36.3), gaat de opzegging in na 1 maand, te rekenen vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van de opzegging.

Artikel 37 - Verandering van verzekeringnemer*

Bij faillissement blijft de verzekering gelden in het voordeel van de gezamenlijke schuldeisers die dan tegenover ons schuldenaars van de premie worden. De curator kan het contract evenwel opzeggen binnen 3 maanden na de faillissementsverklaring. Ook wij kunnen het contract opzeggen na afloop van diezelfde termijn.

Bij overlijden van de verzekeringnemer* blijft het contract gelden ten voordele en ten laste van de nieuwe houder van het verzekeringsbelang. Hij kan evenwel het contract opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden. Ook wij kunnen het contract opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop we kennis krijgen van het overlijden.

Bij overdracht van het gebouw* onder levenden blijft de verzekering gelden ten voordele van de overnemer, behalve als hij al verzekerd is door een ander contract. De verzekering verstrijkt automatisch 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Bij overdracht van de inhoud* onder de levenden verstrijkt de verzekering automatisch zodra de inhoud* niet langer in uw bezit is.

Deze opzeggingen gaan in zoals beschreven in artikel 36.4.

Artikel 38 - Wederzijdse mededelingen en kennisgevingen

U moet uw berichten en kennisgevingen naar onze maatschappelijke zetel sturen. Wij sturen de onze naar het laatste adres dat u ons hebt meegedeeld.

Artikel 39 - Begripsomschrijvingen

Aanraking

Een botsing/schok/kort en ruw contact tussen 2 harde voorwerpen of tussen een dier en een hard voorwerp.

Aanslag

Elke vorm van oproer*, volksbeweging*, terrorisme* of sabotage*.

Aardbeving

Een aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen beschadigt binnen 10 kilometer van het gebouw* of werd geregistreerd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter.

Hieronder vallen ook de overstromingen*, het overlopen/opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als 1 enkele aardbeving: de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur en ook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen beschadigt en die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een ander natuurlijk fenomeen dan een overstroming* of een aardbeving*.

ABEX-index

De index van de bouwkost, zesmaandelijks vastgesteld door de Associatie van Belgische Experts.

Activiteiten

De bedrijvigheden die bijdragen tot het bereiken van de omzet* en die in de bijzondere voorwaarden staan.

Alleenstaande bijgebouwen

De constructies zonder interne verbinding met het hoofdgebouw, ongeacht of ze aanpalend zijn of niet.

Arbeidsconflicten

Elke collectieve betwisting (onder welke vorm ook) in het kader van de arbeidsverhoudingen, waaronder:

- staking: stilleggen van het werk door een groep loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen
- lock-out: voorlopige sluiting, beslist door een onderneming, om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict

Bedrijfskosten

- a) de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)
- b) de diensten en diverse goederen (61)
- c) de lonen, sociale lasten en pensioenen (62)
- d) de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63)
- e) de andere bedrijfskosten (64)

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerde Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsopbrengsten

- a) de omzet* (70)
- b) de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71)
- c) de geactiveerde interne productie (72)
- d) de andere bedrijfsopbrengsten (74)

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerde Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de bedrijfsopbrengsten* en de bedrijfskosten*

Bedrijfsschade

Een wijziging van het bedrijfsresultaat*, te wijten aan:

- Een daling van de omzet*
- Een stijging van de kosten die worden gemaakt om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten
- Beide fenomenen samen

Brand

Vlammen die buiten hun normale vuurhaard of ruimte komen en daar een ontvlaming veroorzaken die zich kan uitbreiden.

Collectie

Een reeks voorwerpen die een eenheid uitmaken en die gekozen worden voor hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardig karakter of hun documentaire waarde.

Dagwaarde

De beurs-, markt- of vervangwaarde*.

Voor de huisdieren*: zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.

Diefstal

Het bedrieglijk wegnemen van andermans zaken (zelfs voor kortstondig gebruik).

Documenten

Geschreven stukken of grafische voorstellingen die nodig zijn voor prijsopgaven, voor het uitvoeren van bestellingen en, meer in het algemeen, voor de uitoefening van uw professionele activiteiten.

Worden onder meer als geschreven stukken of grafische voorstellingen beschouwd: de met de hand geschreven stukken, de drukwerken, getypte teksten, reproducties, natekeningen, foto's, lichtdrukken, microfilms, organigrammen (flowcharts) voor programmaties van een elektronische machine, aanvaardingsgetuigschriften, publicaties, boeken, tekeningen, car-totheken, plannen, boekhoudingsstukken.

Eenvoudig risico

Elk goed of geheel van goederen bedoeld in artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding bij een schadegeval* omdat de verzekerde bedragen onvoldoende zijn. De vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Gebouw

Het gebouw bestaat uit het geheel van de volgende constructies en goederen, gelegen op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is opgegeven:

- het hoofdgebouw
- de alleenstaande bijgebouwen*
- de binnenplaatsen, terrassen, opritten en aangelegde toegangswegen
- de omheiningen en de hagen die de eigendom afbakenen
- voor zover ze gedeeltelijk of volledig zijn ingegraven en hun buitenwand uit harde materialen bestaat:
 - de buitenzwembaden
 - de buiten(zwem)vijvers
- voor zover ze uit harde materialen bestaan: de buitenbubbelbaden
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw verwerkt te worden
- de goederen en installaties (privé- of beroepsgebruik) die de eigenaar blijvend aan het erf verbonden heeft zoals een ingerichte badkamer, ingerichte keuken, verwarmingsinstallatie, elektrische installatie (inclusief domoticavoorzieningen, zonnepanelen, zonnecollectoren, windmolens of andere toestellen die elektriciteit opwekken), ...
- als het gebouw ook uw hoofdverblijfplaats is: de garages in België die u voor privédoeleinden gebruikt en die op een ander adres liggen dan het gebouw

Vereisten voor het gebouw (ook van toepassing als u enkel de inhoud* verzekert):

Het hoofdgebouw, de bewoonde alleenstaande bijgebouwen* en de voor beroepsdoeleinden gebruikte alleenstaande bijgebouwen* moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Ze moeten dienen voor de uitoefening van de beroepsactiviteit die in de bijzondere voorwaarden staat en eventueel als woning en als garage voor privédoeleinden.
- Ze mogen niet bestaan uit lichte prefabelementen*.
- De dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen.
- De buitenmuren moeten voor minstens 70% uit onbrandbare materialen bestaan.
- De dakbedekking mag niet uit stro of riet bestaan.

Alleenstaande bijgebouwen* die niet bewoond zijn, noch voor beroepsdoeleinden worden gebruikt, mogen uit gelijk welke bouwmaterialen bestaan.

Maken geen deel uit van het gebouw:

- de grond
- serres voor beroepsgebruik.

Gebruiker

Een persoon die een gebouw bewoont of gebruikt met goedkeuring van de eigenaar of de huurder ervan.

Gemotoriseerd voortbewegingstoestel

Elk motorrijtuig* met 1, 2 of meer wielen dat naar bouw en motorvermogen niet sneller kan rijden dan 18 km/u op een horizontale weg (bijv. elektrische autopeds, segways, elektrische rolstoelen, ...).

Graffiti

Met spuitbus, borstel, viltstift, e.d. aangebrachte opschriften en tekeningen.

Huisdier

Dier dat door de mens om het nut of de gezelligheid wordt gehouden, voor zover dit wettelijk toegelaten is.

Huurders- of gebruikers aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1732, 1733, 1735 en 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

Hydraulische installatie

Alle binnen- en buitenleidingen van het gebouw* die water aan- en afvoeren.

Implosie

Een plotse en hevige uiting van krachten, te wijten aan het binnendringen van gassen of dampen in toestellen of recipienten, buizen en leidingen inbegrepen.

Inboedel

Alle roerende goederen (incl. huisdieren*) bestemd voor privégebruik.

Uitgesloten: motorrijtuigen*, met uitzondering van:

- gemotoriseerd tuingereedschap
- fietsen met elektrische hulpmotor
- gemotoriseerde voortbewegingstoestellen* die aangepast zijn aan uw noden als gehandicapte of persoon met een beperkte mobiliteit

(zie ook: inhoud*)

Inhoud

De inboedel*, de koopwaar* en het materiaal* die zich bevinden op het adres van het gebouw* en die uw eigendom zijn of die men u heeft toevertrouwd.

Uitgesloten: de inhoud van serres voor beroepsgebruik

Bijzonderheden:

- Als u huurder/gebruiker* bent van het gebouw*, verzekeren wij ook de vaste inrichtingen/verfraaiingen die u of vorige huurders/gebruikers* hebben aangebracht en die niet de eigendom zijn van de eigenaar van het gebouw*.
- De roerende goederen van uw gasten (uitgezonderd waarden*, motorrijtuigen*, aanhangwagens, caravans, vaartuigen (lucht en water)) die zij voor privédoeleinden gebruiken, komen ook in aanmerking voor vergoeding als uw aansprakelijkheid (contractueel of extracontractueel) voor de schade aan deze goederen niet betrokken is en geen enkele andere verzekering tussenkomt voor de schade. Voor al uw gasten samen komen wij tussen in werkelijke waarde* tot maximum 4.500 euro per schadegeval*.

Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen in edelmetaal (goud, zilver of platina) of voorwerpen die 1 of meerdere edelstenen of natuur- of kweekparels bevatten. Horloges die uit 1 van deze materialen vervaardigd zijn of bezet zijn met edelstenen of parels, beschouwen wij als juwelen.

Klapraam

Een raam dat (ook) om een horizontale as draait en dat aan de bovenzijde in 1 geblokkeerde stand kan worden geopend.

Koopwaar

- voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot uw beroepsbezigheden
- de aan uw klanten toebehorende goederen

(zie ook: inhoud*)

Kostprijs

De kosten die u zou moeten maken om onder normale omstandigheden goederen te vervangen.

Kwaad opzet

Het opzettelijk beschadigen of vernietigen van goederen die eigendom zijn van iemand anders met het bewuste doel iemand te schaden.

Lichte materialen

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder is dan 6 kg/m² (o.a. hout, houtagglomeraat, spaanplaten, asfaltpapier, plastic, ...).

Dakbedekkingen in kunstleien, kunstdakpannen, riet, roofing, zink, koper of op basis van asfalt of synthetisch rubber beschouwen wij niet als lichte materialen.

Lichte prefabelementen (een gebouw in)

Een gebouw waarvan de buitenmuren (met uitzondering van de gemetste buitenbekleding) bestaan uit in de fabriek gebouwde samengestelde elementen en die brandbare materialen bevatten of materialen die door de hitte kunnen worden vervormd.

Modellen

Exemplaren die voor reproductie bestemd zijn of voorwerpen voorstellen, in zover ze oorspronkelijk zijn en nodig zijn voor prijsopgaven, voor het uitvoeren van bestellingen en, meer in het algemeen, voor de uitoefening van uw professionele activiteiten.

Worden onder meer beschouwd als exemplaren die voor reproductie bestemd zijn of voorwerpen voorstellen: de jacquardkartons, de patronen, clichés, gietvormen, matrijzen, mallen, maquettes, perrotines, graveer- en drukplaten.

Documenten* vallen niet onder de definitie van modellen.

Materiaal

- De roerende goederen voor beroepsgebruik die geen koopwaar* zijn
- Iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die voor beroepsgebruik door de huurders of gebruikers* van het gebouw* is aangebracht.

Uitgesloten: motorrijtuigen*

(zie ook: inhoud*)

Materieel schadegeval

Stoffelijke schade* aan of verdwijning van de verzekerde goederen die gedekt is door dit contract en die zich voordoet tijdens de duurtijd ervan.

Materiële wedersamenstellingswaarde

De reproductiekosten met uitzondering van:

- onderzoeks- en studiekosten
- de kosten voor herstel van informaticagegevens
- wederaankoop van software

Motorrijtuig

Een rij- of voertuig*, bestemd om zich over de grond te bewegen, dat niet aan spoorstaven is gebonden en door een mechanische kracht kan worden aangedreven (inclusief hun gemonteerde opties/toebehoren).

Natuurramp

Een overstroming*, aardbeving*, overlopen/opstuwen van openbare riolen*, aardverschuiving of grondverzakking*.

Niet-draagbaar

Technisch **niet** ontworpen om handig te kunnen dragen/vervoeren of om gemakkelijk op diverse locaties te kunnen gebruiken.

Nieuwwaarde

Voor zover de nieuwwaarde van toepassing is.

BIZ PLAN | ALGEMENE VOORWAARDEN

Gebouw*:

De kostprijs* voor de wederopbouw in nieuwe staat (incl. erelonen van architecten, veiligheidscoördinatoren en studiebu-
reaus), verhoogd met de niet-terugvorderbare of niet-verhaalbare taken en lasten.

Inhoud*:

De kostprijs* voor de vervanging/wedersamenstelling in nieuwe staat (incl. de niet-terugvorderbare of niet-verhaalbare
taken en lasten). Als de vervanging door identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de
prijs van een nieuw gelijkwaardig goed.

Omzet

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief btw, voor verkoop van goederen en
producten, werk- of dienstverlening, in verband met de activiteiten* in de vestigingen* die in de bijzondere voorwaarden
zijn opgegeven.

Onderhoudscontract

Elk contract dat voorziet in dienstverlening met of zonder levering van de vereiste wisselstukken en dat minimaal gericht
is op:

- veiligheidsproefnemingen
- preventieve onderhoudsbeurten
- herstelling van defecten, mankementen van mechanische of elektrische aard
- nodige maatregelen met het oog op de wegwerking van functionele mankementen die zonder inwerking van buitenuit
opgetreden zijn tijdens de normale uitbating

Ontploffing

Een plotse en hevige uiting van krachten door uitzetting van gassen of dampen.

Oproer

Gewelddadig optreden (al dan niet georganiseerd) van een groep personen met opgehitste gemoederen en die geken-
merkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving
van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft openbare machten
omver te werpen.

Overeengekomen waarde

De in onderling akkoord bepaalde waarde van het te verzekeren goed.

Overlopen/opstuwen van openbare riolen...

... veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs
of een overstroming*.

Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag,
het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

Hieronder vallen ook de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd: de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en ook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

– Het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.

Regelmatige bewoning

Elke nacht bewoond door een verzekerde. Een niet-bewoning gedurende de 60 opeenvolgende nachten die het schadegeval* voorafgaat is niettemin toegelaten.

Sabotage

Clandestien georganiseerde actie met religieuze, etnische, ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of in groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

Sanitair

gootstenen, wastafels, badkuipen, douchebakken, urinoirs, toiletten, bidets, met uitzondering van accessoires, aanvoeren en afvoervoorzieningen en kranen.

Schadegeval

Elk schadeverwekkend feit dat aanleiding kan geven tot de toepassing van de waarborgen van uw contract. Alle schade veroorzaakt door eenzelfde feit beschouwen wij als het gevolg van eenzelfde schadegeval.

Slijtage

De waardevermindering van een goed in functie van zijn ouderdom, gebruik, frequentie en kwaliteit van onderhoud.

Sneeuw- en ijsdruk

Uitwendige druk, uitgeoefend door het gewicht van een sneeuw- of ijsmassa of door het vallen of schuiven van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

Speciale voorwerpen

Juwelen*, antieke meubelen, schilderijen, iconen, wandtapijten, kunstvoorwerpen, zilverwerk, collecties* en meer algemeen de zeldzame of waardevolle voorwerpen.

Stoffelijke schade

Elke beschadiging, vernieling of elk verlies van een goed, met uitsluiting van diefstal.

Storm

Wind die op het dichtstbijzijnde waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een snelheid van minimum 80 km/u haalt of die binnen een straal van 10 km rond het gebouw* ofwel constructies met vergelijkbare windweerstand beschadigt ofwel tegen dergelijke wind verzekerbare constructies beschadigt.

Terrorisme

Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of in groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Vandalisme

Het zinloze, irrationele beschadigen of vernietigen van goederen die eigendom zijn van iemand anders.

Veiligheidsslot

Een elektrisch of ander slot dat minimum dezelfde veiligheid biedt als een cilinderslot.

Veranderlijke bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel)
- de kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.

De andere kosten worden beschouwd als niet variabel.

Vergoedingsperiode

Periode die beperkt is tot de duur waarin het bedrijfsresultaat* van de onderneming door het materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

Verkoopwaarde

De prijs van het goed die men zou krijgen als men het normaal op de nationale markt te koop zou aanbieden.

Vervanginboedel

De goederen die de inboedel* vervangen die onbruikbaar is of onherstelbaar beschadigd door een verzekerd schadegeval*.

Vervangverblijf

Een (gedeelte van een) ander gebouw dan het verzekerde gebouw* dat:

- niet de eigendom is van een verzekerde* of waarvan hij geen vruchtgebruiker is en
- gehuurd of gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats in vervanging van het gebouw* dat onbewoonbaar is geworden na een verzekerd schadegeval*

Vervangwaarde

De aankoopprijs die men normaal betaalt voor een gelijkaardig goed (in dezelfde staat als het goed dat het vervangt) op de nationale markt.

Vervuiling

De aantasting van levende wezens, goederen, lucht, water, bodem door schadelijke vaste, vloeibare of gasachtige stoffen en door geuren, stralingen, trillingen of geluiden.

Verzekering op 1^e risico

Verzekering ten belope van een maximum van de verzekerde bedragen zonder de toepassing van de evenredigheidsregel*.

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie wij dit contract afsluiten. Als er meerdere verzekeringnemers zijn, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Vestigingen

Geheel van goederen die op dezelfde plaats liggen of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

Voertuig

Elk vervoermiddel te land dat niet aan spoorstaven is gebonden, inclusief al het verrijdbare landbouw- en bedrijfsmateriaal.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwetelijke daden.

Waarden

Muntstukken, bankbiljetten, zegels, uitgeschreven cheques of andere waardepapieren, dienstencheques, maaltijdcheques, geschenkencheques en gelijkwaardig, staven edelmetaal, niet-ingezette edelstenen, niet-ingezette echte parels, aandelen, obligaties, saldi van proton- en telefoonkaarten.

Niet verzekerd: de waarden die u zijn toevertrouwd.

Wedersamenstellingskosten voor documenten* en modellen*

- de kosten voor inrichting en eventueel voor de huur van voorlopige lokalen die bestemd zijn voor de wedersamenstelling, de klassering en de herklassering van de documenten* en modellen*
- de kosten voor de door uzelf of een derde uitgevoerde wedersamenstelling, klassering en herklassering van de documenten* en modellen*
- de bijkomende kosten die het gevolg zijn van het voor uw professionele activiteiten noodzakelijke gebruik van geredde documenten* en modellen* die wedersamengesteld, geklasseerd of geherklasseerd worden.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde* min de slijtage*.

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechten van de geregistreerde personen.

Voorafgaande opmerking.

Als u de verzekerde bent van de verzekeringsovereenkomst die u gaat onderschrijven, nodigen wij u uit deze nota met uitleg aandachtig te lezen.

Als de verzekeringsovereenkomst wordt onderschreven ten gunste van andere personen dan uzelf (bijvoorbeeld de werknemers of bedrijfsleiders van uw onderneming, een of meer derden, ...), blijven de rechten en verplichtingen die deze nota beschrijft volledig van toepassing, behalve voor het akkoord over de verwerking van de persoonsgegevens over de gezondheid. In dat geval kunnen alleen de personen ten gunste van wie de verzekeringsovereenkomst wordt onderschreven hun akkoord geven. Indien wij in het raam van risico-evaluatie of schadebeheer gegevens zouden moeten verzamelen bij deze personen, zullen zij ingelicht worden over ons beleid bij het beheer van persoonsgegevens. Bij de verwerking van gegevens over de gezondheid, zullen wij hun instemming vragen.

Allianz Benelux: wie zijn wij?

Allianz Benelux is uw verzekeraar of streeft ernaar uw verzekeraar te worden om u te beschermen tegen uiteenlopende risico's en u te vergoeden waar nodig. Om onze rol als verzekeraar goed te kunnen vervullen, hebben wij een aantal persoonlijke gegevens van u nodig. Deze nota legt uit hoe en waarom wij uw persoonlijke gegevens gebruiken. Wij nodigen u uit deze tekst aandachtig te lezen.

Waarom gebruiken wij uw persoonlijke gegevens?

Wij verzamelen en gebruiken uw persoonlijke gegevens uitsluitend voor:

- de evaluatie van het risico dat uw contract verzekert
- het beheer van de commerciële relatie met u, uw makelaar of de commerciële partners, via Internet en de sociale netwerken, inclusief de promotie van onze verzekeringsproducten, gedurende en na het einde van onze contractuele relatie
- het beheer van uw verzekeringspolis of de eventuele schadegevallen die uw contract dekt
- de verplichte verzending van informatie over uw verzekerings situatie
- het toezicht op de verzekeringsportefeuille van onze onderneming
- de preventie van misbruiken en verzekeringsfraude

Geen enkele wettelijke bepaling verplicht u ertoe ons de persoonlijke gegevens te verstrekken die wij vragen. Maar als u ons die gegevens niet verstrekt, zullen wij uw verzekeringspolis of uw schadegevallen niet kunnen beheren.

Voor elke van de hierboven opgesomde doelstellingen worden de gegevens ingezameld en verwerkt:

- in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van de persoonsgegevens
- op basis van de wetgeving die geldt voor verzekeringen ofwel met uw instemming.

Wij delen deze gegevens met sommige van onze diensten binnen het strikte kader van hun taken. Het gaat om medewerkers van de diensten contractbeheer of schadegevallen, de juridische dienst en compliance (controle van de conformiteit) en de interne audit. Binnen de afgebakende context van de opgesomde doelstellingen en voor zover noodzakelijk, delen wij uw persoonlijke gegevens ook met uw makelaar, onze herverzekeraar, onze auditeurs, deskundigen, juridisch adviseurs en met de Belgische of buitenlandse administraties (pensioenen, Belgische of buitenlandse belastingoverheden in het raam van onze reportingverplichtingen FATCA en CRS, sociale zekerheid, controleoverheden).

Om veiligheidsredenen en om uw gegevens op te slaan of onze informatietoepassingen te beheren, moeten wij uw persoonsgegevens soms overdragen aan een andere gespecialiseerde vennootschap van de Groep Allianz binnen of buiten de Europese Unie. De Groep Allianz heeft voor deze overdrachten zeer strenge regels bepaald die werden goedgekeurd door de overheden voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en die Allianz Benelux naleeft. Deze regels maken de verbintenis uit die de Groep Allianz en Allianz Benelux zijn aangegaan om de verwerking van uw persoonsgegevens op een correcte manier te beschermen, waar die zich ook bevinden.

Welke rechten hebt u op het gebied van uw persoonsgegevens?

- het recht van toegang
- het recht deze te laten verbeteren indien zij onjuist of onvolledig zijn
- het recht deze te laten wissen in bepaalde omstandigheden, bijvoorbeeld wanneer zij niet langer noodzakelijk zijn voor het doel dat werd nagestreefd bij hun inzameling of verwerking
- het recht op beperking van de verwerking in sommige omstandigheden, bijvoorbeeld de beperking van het gebruik van gegevens waarvan u de juistheid betwist in de periode waarin wij die moeten controleren
- het recht een klacht in te dienen bij de bevoegde overheid
- het recht u te verzetten tegen de verwerking
- het recht op overdraagbaarheid van uw persoonsgegevens, meer bepaald het recht om uw persoonsgegevens in een gestructureerde, gangbare en leesbare vorm te verkrijgen of die onmiddellijk aan een andere verwerkingsverantwoordelijke over te dragen
- het recht uitleg te krijgen over geautomatiseerde beslissingen
- het recht om uw instemming met de verwerking van uw gegevens op elk moment in te trekken.

Profilering en geautomatiseerde besluitvorming.

In samenwerking met onze externe partners verzamelen wij gegevens in op sociale netwerken, om profielen te bepalen van prospecten naar wie wij commerciële aanbiedingen versturen en die deze laatsten altijd kunnen weigeren. In overleg met de betrokkenen verzamelen wij soms ook geolocatiegegevens.

Wij geven klanten of prospecten soms ook toegang tot premieberekeningsmodules zodat zij prijzen kunnen vergelijken en contact opnemen met een makelaar van hun keuze of met ons, of tot modules om hun financieel profiel af te lijnen en zo te bepalen of onze beleggingsverzekeringen interessant kunnen zijn voor hen en dan eventueel contact op te nemen met een makelaar van hun keuze of met ons.

De klanten en de prospecten hebben altijd het recht ons meer uitleg te vragen over de logica van deze modules of profilering.

Bewaring van uw persoonsgegevens.

Wij bewaren uw persoonsgegevens zolang als noodzakelijk voor de hoger aangehaalde doelstellingen of zolang een wet dat eist. De bewaartermijn van contractgegevens of gegevens over schadebeheer eindigt na afloop van de wettelijke verjaringstermijn die volgt op de afsluiting van het laatste schadegeval dat gedekt is door de verzekeringsovereenkomst. De bewaartermijn verschilt dus sterk van verzekering tot verzekering.

Vragen, uitoefening van uw rechten en klachten.

Al uw vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens stuurt u ofwel via mail naar privacy@allianz.be, ofwel via de post naar: Allianz Benelux nv, Juridische dienst en Compliance/Gegevensbescherming, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel, België. Gelieve ons ook een recto-verso kopie van uw identiteitskaart te sturen. Wij antwoorden u persoonlijk. Elke klacht over de verwerking van uw persoonsgegevens kan u naar de bovenstaande post- en mailadressen sturen, of naar de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, www.privacycommission.be.

Specifieke toestemming.

Verwerking van gegevens over de gezondheid:

Door uw verzekeringscontract te ondertekenen stemt u uitdrukkelijk in met de verwerking van de persoonsgegevens over uw gezondheid door de medische dienst van onze maatschappij en door de personen die daartoe gemachtigd zijn, indien de verwerking noodzakelijk is voor het beheer van het contract of een schadegeval. Zonder de toestemming voor de verwerking van gegevens over de gezondheid, kunnen wij uw verzekeringspolis onmogelijk beheren indien het gaat om een lichamelijke waarborg of een schadegeval gezondheid

De personen ten gunste van wie u een verzekering hebt onderschreven, zullen wij inlichten en ook hun akkoord vragen voor de verwerking van hun persoonsgegevens over de gezondheid bij het beheer van risico-evaluatie of van een eventueel schadegeval.

Voor meer informatie kan u altijd terecht op de pagina "Bescherming van persoonsgegevens" van onze website <https://allianz.be/persoonsgegevens>

Waarschuwing.

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op basis van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch samenwerkingsverband Datassur, de Meeûssquare 29, 1000 Brussel, dat speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden-verzekeraars.

Behandeling van klachten.

Het Belgische recht is van toepassing op de verzekeringsovereenkomst.

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, kan u elke klacht over de uitvoering van het contract richten aan de dienst Klachtenbeheer van Allianz Benelux, Koning Albert II-laan 32, 1000 Brussel, tel. 02/214.77.36, fax 02/214.61.71, klachten@allianz.be, www.allianz.be.

Als u niet tevreden bent met het antwoord van onze dienst Klachtenbeheer kan u contact opnemen met de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel. 02/547.58.71, fax 02/547.59.75, info@ombudsman-insurance.be, www.ombudsman-insurance.be.

Allianz Benelux is als verzekeraar verplicht deel te nemen aan een procedure van buitengerechtelijke regeling van consumentengeschillen. De Ombudsdienst van de Verzekeringen is een gekwalificeerde entiteit die een oplossing zoekt voor een verzekeringsgeschil buiten het gerechtelijk systeem om.