

Brandverzekering Woning

Informatiedocument over het verzekeringsproduct
Allianz Benelux N.V. – Belgische verzekeringsmaatschappij – NBB nr. 97

Home Plan Xpert

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw specifieke verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op www.allianz.be vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij.

Welk soort verzekering is dit?

Het is een brandverzekering woning van het type 'alle risico's behalve, per waarborg' die voorziet in een uitgebreide dekking en een professionele schatting om de waarde van uw woning precies en gedetailleerd te evalueren. Home Plan Xpert is voorbehouden voor eigenaars-bewoners van een goed met een wederopbouwwaarde tussen 280.000 en 1.350.000 euro². Deze multirisicoverzekering waarborgt een uitgebreide bescherming van uw patrimonium, meer bepaald het gebouw en de buiteninrichting (terras, zwembad, omheiningen, tuinmeubelen,...), en de inboedel (motorvoertuigen, juwelen, meubelen, huishoudtoestellen, kleren, ...).



Wat is verzekerd?

Een probleem, een noodgeval? Contacteer Home Emergency & Assistance 24/7 op +32 (0)2 /773.61.37

1. Basiswaarborg

- ✓ Brand, rook, roet + uitstoot, bliksem, ontploffing...
- ✓ Inwerking van elektriciteit, schade aan voedingswaren door het uitvallen van de koelkast, kortsluiting, overspanning...
- ✓ Elektrocutie en verstikking van huisdieren (gedekt bij een verzekerd schadegeval)
- ✓ Botsing met dieren/voertuigen (ook het uwe)
- ✓ Verzakking/accidentele indrukking (private opritten van het gebouw of ondergrondse leidingen van water en stookolie)
- ✓ Waterschade, inclusief insijpeling via het dak, opzoekingskosten van lekken en het verlies van het weggevloede water
- ✓ Huiszwam, alleen indien na het sluiten van de overeenkomst
- ✓ Schade veroorzaakt door stookolie, inclusief kosten voor het opzoeken van lekken en het verlies van stookolie
- ✓ Storm (wind >80km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Breken of barsten van ramen, oven, tv-scherm, inclusief ondoorzichtig worden van dubbel glas
- ✓ Schade aan vast informaticamateriaal
- ✓ Terrorisme, arbeidsconflict, vandalisme
- ✓ Natuurrampen (overstroming, aardbeving, aardverschuiving ...)
- ✓ Uw extracontractuele aansprakelijkheid indien uw gebouw en de inboedel schade veroorzaken aan derden
- ✓ Uw huuraansprakelijkheid voor studentenkoten, vakantieverblijven of gehuurde tenten voor familiefeesten tot 1.123.188 €



Wat is niet verzekerd?

1. Belangrijkste uitsluitingen

- ✗ Schades die bestond voor de inwerkingtreding van de overeenkomst, schades aan constructies die bouwvallig of in afbraak zijn
- ✗ Schades door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest
- ✗ Schades veroorzaakt door oorlog, zelfs burgeroorlog

2. Belangrijkste uitsluitingen van de basiswaarborgen

- ✗ Waterschade: schade aan uw dakbedekking en de waterdichtheid ervan, waterinsijpeling via de muren, sanitair dat de schade heeft veroorzaakt ...
- ✗ Kosten voor het saneren van de grond
- ✗ Storm, sneewdruk: schade aan voorwerpen buiten het gebouw (tuinmeubelen blijven verzekerd)
- ✗ Gewone stroomonderbreking
- ✗ Vast informaticamateriaal: schade onder garantie (fabrikant of hersteller) of veroorzaakt door hacking of een virus.
- ✗ BA gebouw: wederopbouw- en renovatiewerken en schade aan goederen die u huurt of die men u heeft toevertrouwd.

3. Essentiële uitsluitingen van de optionele waarborgen

- ✗ Diefstal: loutere verdwijning van voorwerpen, diefstal van uw voorwerpen die zich buiten bevinden of tijdens de (weder) opbouw van het gebouw.
- ✗ Rechtsbijstand: de geschillen over de toepassing van de waarborg rechtsbijstand.



Wat is verzekerd? (vervolg)

2. Aanvullende dekking van de basiswaarborg

- ✓ Begraafkosten betaald door de verzekerde (max. 5.615€² per verzekerde bij een verzekerd schadegeval)
- ✓ Reddingskosten
- ✓ Kosten van herstel van de tuin (max. 11.231€²) bij een verzekerde gebeurtenis onafhankelijk van de schade aan de verzekerde goederen
- ✓ Andere kosten (reinigingskosten, afvoeren van puin ...)
- ✓ Tot 8.432 €² voorschot als uw woning onbewoonbaar is door een verzekerd schadegeval
- ✓ Marge van 20% voor renovaties die de waarde van het gebouw verhogen

3. Optionele waarborgen

- ✓ Diefstal van de inboedel, zelfs zonder inbraak
- ✓ Uw rechtsbijstand die verband houdt met uw gebouw en de inboedel (Verzekerde bedragen: 25.000€)

4. Verzekerde bedragen

- ✓ Gebouw: na de expertise van de plaats door één van onze erkend experts, vergoeden wij u zelfs boven het verzekerde bedrag indien de schade groter is dan het verzekerde bedrag.
- ✓ Inhoud: de verzekerde waarde van de inhoud is 25% of 35% (te kiezen bij de onderschrijving van het contract) van de verzekerde waarde van het gebouw. Het gaat om een eerste risico: wij vergoeden u tot beloop van de verzekerde waarde zonder toepassing van de evenredigheidsregel, maar nooit boven dat bedrag.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

1. Essentiële gemeenschappelijke beperkingen

- ! Gemeenschappelijke basisvrijstelling: 255 €¹
- ! Gedeelte van de slijtage boven 30% afgehouden

2. Essentiële beperkingen op de basiswaarborgen

- ! Vrijstelling: aardbeving, aardverschuiving / grondverzakking voor een bedrag van 1.255 €¹.
- ! Waterschade niet gedekt indien veroorzaakt doordat er geen verwarming is tussen 1/11 en 31/3 en als de installatie niet geledigd is

3. Essentiële beperkingen op de optionele waarborgen

- ! Diefstal:
 - Geen vergoeding bij niet-bewoning gedurende minstens 60 dagen, of schade veroorzaakt doordat veiligheidsmaatregelen onvoldoende werden nageleefd (veiligheidssloten, kiepramen sluiten op gelijkvloers, ...)
 - Vergoeding per voorwerp en voor alle koopwaar samen tot 21.340 €² en 15% van de verzekerde waarde voor de inhoud voor juwelen (max 21.340 €²)
- ! Rechtsbijstand: geen tegemoetkoming voor geschillen < 250 €.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ In België: wij verzekeren uw woning op het adres vermeld in uw contract en ook uw privégarages die op een ander adres liggen dan het gebouw.
- ✓ Als uw contract het gebouw en de inhoud van uw hoofdverblijfplaats verzekert, dekt Allianz bij verhuizing in België uw twee adressen gedurende 120 opeenvolgende dagen.
- ✓ U bent ook wereldwijd verzekerd op het adres van een tijdelijk verblijf (min. 1 nacht) en enkel (voor de meegenomen inhoud), op het adres van een vakantieverblijf (voor uw huuraansprakelijkheid), een studentenkot (voor de meegenomen inhoud en uw huuraansprakelijkheid), een familiebijeenkomst of -feest (voor uw huuraansprakelijkheid), een ziekenhuis (voor de meegenomen inhoud).



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden, bijvoorbeeld bij renovatie.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete info het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken... U hebt de keuze: contacteer uw makelaar en/of Allianz telefonisch, via het formulier op www.allianz.be of via de app Allianz Connect.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. Uw contract heeft een looptijd van één jaar en is stilzwijgend verlengbaar.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen, met een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.

¹ De bedragen en vrijstellingen gevolgd door een 1, volgen de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer 246,20 van oktober 2017, basis 1981 =100.

² De bedragen gevolgd dooreen ² zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De basisindex is de ABEX-index 775 van november 2017.