

Home Plan - Quick evaluation

Een eenvoudig systeem voor een correcte verzekering van uw woning

Schat de waarde van uw gebouw aan de hand van ons rooster Quick Evaluation, als u eigenaar of huurder van het volledige gebouw bent.

Vult u dit rooster juist in, dan garanderen wij u een volledige schadeloosstelling die de wederopbouw in nieuwe staat of de herstellingskosten van uw gebouw dekt, zelfs met overschrijding van de verzekerde bedragen.

Uw verzekeringsmakelaar helpt u hierbij graag.

Een transparant toepassingsgebied

Dit systeem is enkel van toepassing op woningen die beantwoorden aan de volgende kenmerken:

- maximum 11 bewoonbare ruimten
- maximum 8 niet-bewoonbare ruimten
- geen binnenzwembad
- geen lift
- geen bewerkte gevel (van gebouwen zoals herenhuizen, met ter hoogte van de gelijkvloerse verdieping een blok natuursteen en balkons of uitspringende loggia's op de eerste verdieping)
- geen gevel volledig in breuksteen, natuursteen of soortgelijke steen
- hoogte van de gelijkvloerse verdieping berekend tot aan het plafond bedraagt niet meer dan 3 m
- maximum 1 alleenstaand bijgebouw van meer dan 10 m²

De toepassing van dit rooster is af te raden voor gebouwen zonder badkamer, zonder ingebouwde keuken en centrale verwarming. In dit geval zal de makelaar de waarde van het gebouw met het klassieke rooster bepalen.

Ook om de inhoud correct in te schatten

Vaak wordt de waarde van de inhoud onderschat. Het gevaar bestaat dan dat u onderverzekerd bent en dat de evenredigheidsregel eventueel wordt toegepast.

Home Plan helpt dit probleem uit de wereld en biedt u de volgende oplossing: via het invullen van het rooster kent u het aantal slaapkamers en het te verzekeren kapitaal voor uw gebouw.

Aantal slaapkamers	Minimumbedrag
1 of 2	24.789,35 EUR
3	33.465,63 EUR
4	42.141,90 EUR
5	50.818,17 EUR
6	59.494,45 EUR
1/3 van het bedrag gebouw	24.789,35 EUR

Hierdoor kunt u de minimumbedragen hanteren die gebaseerd zijn op het aantal slaapkamers of 1/3 van het bedrag van het gebouw. Gaat u zo te werk, dan passen wij de evenredigheidsregel niet toe: op geen enkele verzekerde waarborg en ook niet op het gevaar "diefstal". De vergoeding kan echter nooit groter zijn dan het bedrag dat u verzekerde.

Het rooster invullen is heel eenvoudig: u vult het aantal ruimten in, samen met uw hoedanigheid en enkele afwerkingsnormen. Zo weet u dadelijk welk kapitaal u dient te verzekeren via de toegevoegde tabellen.



Toepassing van het rooster Quick Evaluation Home Plan

Stap 1: bepaal het aantal bewoonbare en niet-bewoonbare ruimten

(zie tabel)

Hou hierbij rekening met volgende punten:

- een woonplaats (zitkamer + eetkamer) moet als 2 bewoonbare ruimten worden beschouwd
- een open keuken moet als 1 bewoonbare ruimte worden beschouwd
- bij het bepalen van het aantal ruimten moet men geen rekening houden met: hall, overloop, WC, badkamers, douche, muurkasten, elk lokaal van minder dan 4 m²
- de garages, stookplaatsen en wasplaatsen mogen zich op ongeacht welke verdieping van het gebouw bevinden
- voor een garage: 1 ruimte per wagen aanrekenen
- een alleenstaand bijgebouw met een oppervlakte van minder dan 10 m² moet niet in aanmerking genomen worden. Onder alleenstaand bijgebouw verstaat men elke constructie zonder interne verbinding met het hoofdgebouw, ongeacht of het al dan niet aanpalend is (bijvoorbeeld: een garage zonder interne verbinding met het hoofdgebouw). Alleenstaande bijgebouwen mogen niet bewoond zijn noch aangewend worden voor beroepsdoeleinden
- een alleenstaand bijgebouw (maximum 1) van meer dan 10 m² moet als 2 niet-bewoonbare ruimten worden beschouwd
- de garage die zich op een ander adres bevindt dan het hoofdgebouw moet niet aangerekend worden en is kosteloos verzekerd

Stap 2: bepaal het te verzekeren bedrag voor uw gebouw

U kent nu het aantal ruimten van uw woning.

Het te verzekeren kapitaal voor gebouw is terug te vinden in één van de acht tabellen naar gelang van uw hoedanigheid (eigenaar of huurder) en van het type woonhuis (al dan niet open bebouwing en al dan niet luxe-afwerking).

Wat betekenen deze begrippen?

- **open bebouwing:** ofwel een 4-gevel woning ofwel een 3-gevelwoning waarvan de gevelbreedte aan de straatzijde meer dan 8 meter bedraagt (de gevelbreedte wordt gemeten zonder rekening te houden met een niet-aanpalend gebouw - bijvoorbeeld een garage).
- **luxeafwerking:** we spreken van een luxeafwerking wanneer 2 of meer van volgende elementen aanwezig zijn:
 - voorgevel met omlijsting in natuursteen
 - deuren, planken vloer of trap in eik
 - vloer, muur of trap in marmer of natuursteen
 - open haard of sierschouw.

Te verzekeren bedrag voor de eigenaar van het gebouw (in EUR aan ABEX 705)

Geen open bebouwing - geen luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	110.975	124.962	146.281	166.550	188.391	211.811	232.079	252.186
2	115.874	129.861	151.181	171.449	193.290	216.710	236.979	257.086
3	123.213	137.201	158.520	178.788	200.629	224.049	244.318	264.425
4	130.376	144.363	165.683	185.951	207.792	231.212	251.481	271.588
5	137.715	151.702	173.022	193.290	215.131	238.551	258.820	278.927
6	144.885	158.872	180.191	200.460	222.301	245.721	265.990	286.097
7	152.224	166.211	187.530	207.799	229.640	253.060	273.329	293.436
8	159.387	173.374	194.693	214.962	236.803	260.223	280.492	300.598

Geen open bebouwing - luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	131.248	148.032	173.615	197.938	224.147	252.251	276.573	300.701
2	136.147	152.932	178.515	202.837	229.047	257.151	281.473	305.601
3	143.486	160.271	185.854	210.177	236.386	264.490	288.812	312.940
4	150.649	167.434	193.017	217.339	243.548	271.653	295.975	320.103
5	157.988	174.773	200.356	224.678	250.887	278.992	303.314	327.442
6	165.158	181.943	207.526	231.848	258.057	286.161	310.484	334.612
7	172.497	189.282	214.865	239.187	265.396	293.500	317.823	341.951
8	179.660	196.445	222.028	246.350	272.559	300.663	324.986	349.114

Open bebouwing - geen luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	153.844	173.216	202.743	230.815	261.065	293.502	321.574	349.422
2	160.703	180.076	209.603	237.675	267.925	300.361	328.434	356.281
3	170.978	190.350	219.877	247.950	278.199	310.636	338.708	366.556
4	181.006	200.378	229.905	257.978	288.227	320.664	348.736	376.584
5	191.281	210.653	240.180	268.252	298.502	330.939	359.011	386.859
6	201.318	220.691	250.218	278.290	308.540	340.976	369.049	396.896
7	211.593	230.965	260.492	288.565	318.814	351.251	379.323	407.171
8	221.621	240.993	270.520	298.593	328.842	361.279	389.351	417.199

Open bebouwing - luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	181.922	205.169	240.601	274.288	310.587	349.511	383.198	416.615
2	188.781	212.028	247.461	281.147	317.447	356.371	390.058	423.475
3	199.056	222.303	257.735	291.422	327.722	366.646	400.332	433.750
4	209.084	232.331	267.763	301.450	337.749	376.674	410.360	443.778
5	219.359	242.605	278.038	311.725	348.024	386.948	420.635	454.052
6	229.396	252.643	288.076	321.762	358.062	396.986	430.673	464.090
7	239.671	262.918	298.350	332.037	368.337	407.261	440.947	474.365
8	249.699	272.946	308.378	342.065	378.365	417.289	450.975	484.393

Te verzekeren bedrag voor de huurder van het gebouw (in EUR aan ABEX 705)

Geen open bebouwing - geen luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	97.658	109.967	128.728	146.564	165.785	186.394	204.230	221.925
2	101.970	114.278	133.040	150.876	170.096	190.705	208.542	226.236
3	108.428	120.737	139.498	157.334	176.554	197.164	215.000	232.694
4	114.731	127.040	145.802	163.637	182.857	203.467	221.304	238.997
5	121.190	133.498	152.260	170.096	189.316	209.925	227.762	245.456
6	127.499	139.808	158.569	176.405	195.625	216.235	234.072	251.765
7	133.958	146.266	165.027	182.864	202.084	222.693	240.530	258.224
8	140.261	152.570	171.330	189.167	208.387	228.997	246.833	264.527

Geen open bebouwing - luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	115.499	130.269	152.782	174.186	197.250	221.981	243.385	264.617
2	119.810	134.581	157.094	178.497	201.562	226.293	247.697	268.929
3	126.268	141.039	163.552	184.956	208.020	232.752	254.155	275.388
4	132.572	147.342	169.855	191.259	214.323	239.055	260.458	281.691
5	139.030	153.801	176.314	197.717	220.781	245.513	266.917	288.149
6	145.340	160.110	182.623	204.027	227.091	251.822	273.226	294.459
7	151.798	166.569	189.082	210.485	233.549	258.280	279.685	300.917
8	158.101	172.872	195.385	216.788	239.852	264.584	285.988	307.221

Open bebouwing - geen luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	135.383	152.431	178.414	203.118	229.738	258.282	282.986	307.492
2	141.419	158.467	184.451	209.154	235.774	264.318	289.022	313.528
3	150.461	167.508	193.492	218.196	244.816	273.360	298.064	322.570
4	159.286	176.333	202.317	227.021	253.640	282.185	306.888	331.394
5	168.328	185.375	211.359	236.062	262.682	291.227	315.930	340.436
6	177.160	194.209	220.192	244.896	271.516	300.059	324.764	349.269
7	186.202	203.250	229.233	253.938	280.557	309.101	333.805	358.311
8	195.027	212.074	238.058	262.762	289.381	317.926	342.629	367.136

Open bebouwing - luxeafwerking

Aantal ruimten	Bewoonbare							
Niet bewoonbare	4	5	6	7	8	9	10	11
1	160.091	180.549	211.729	241.373	273.317	307.571	337.214	366.621
2	166.128	186.586	217.766	247.410	279.353	313.607	343.251	372.658
3	175.170	195.628	226.808	256.452	288.395	322.649	352.293	381.700
4	183.995	204.452	235.632	265.277	297.220	331.474	361.118	390.525
5	193.036	213.493	244.673	274.318	306.261	340.515	370.159	399.566
6	201.869	222.327	253.507	283.151	315.095	349.349	378.992	408.399
7	210.911	231.369	262.549	292.193	324.137	358.391	388.034	417.441
8	219.736	240.193	271.374	301.018	332.961	367.215	396.859	426.266

Quick Evaluation Home Plan: een correcte schatting van de waarde van uw woning en inhoud

Verzekeringnemer

Naam:		
Voornaam:		
Straat:	Nr.:	Bus:
Woonplaats:	Postcode:	

Ligging van het risico

Straat:	Nr.:	Bus:
Woonplaats:	Postcode:	
Contractnummer:		
Makelaarsnummer:	Referte:	

Bepaal hieronder het aantal ruimten van uw woning

Bewoonbare ruimten	Aantal	Niet-bewoonbare ruimten	Aantal
<input type="checkbox"/> zitkamer		<input type="checkbox"/> garage	
<input type="checkbox"/> eetkamer		<input type="checkbox"/> stookplaats	
<input type="checkbox"/> keuken		<input type="checkbox"/> wasplaats	
<input type="checkbox"/> slaapkamer		<input type="checkbox"/> kelder	
<input type="checkbox"/> bureau		<input type="checkbox"/> zolder of bergruimte	
<input type="checkbox"/> bibliotheek		<input type="checkbox"/> alleenstaand bijgebouw	
<input type="checkbox"/> naaikamer of dergelijke		<input type="checkbox"/> alleenstaand bijgebouw > 10 m ² (max. 1)	X2
<input type="checkbox"/> speelkamer			
<input type="checkbox"/> veranda			
<input type="checkbox"/> wachtkamer			
<input type="checkbox"/> lokaal vrij beroep			
Totaal (max. 11):		Totaal (max. 8):	

Hoedanigheid:	<input type="checkbox"/> volledige eigenaar	<input type="checkbox"/> volledige huurder
Bebouwing:	<input type="checkbox"/> open	<input type="checkbox"/> niet-open
Afwerking:	<input type="checkbox"/> luxe	<input type="checkbox"/> niet-luxe

Te verzekeren waarde tegen de huidige ABEX-index

Gebouw:	EUR
Inhoud:	EUR
ABEX:	